

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P,**  
**konaného dňa 23.08.2018**

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny  
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny  
Navrhovatelia: Mgr. Elena Kátlovská, p. Viliam Kochajda  
Overovatelia: p. Jana Babicová, p. Štefan Ciferský  
Zapisovateľka: p. Jarmila Tomeková

**Otvorenie** – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, neprítomní poslanci Ing. Štefan Hrašna a RNDr. Kopecká. Starosta obce oboznámil prítomných s programom a vyzval poslancov, či majú nejaké doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Žiadne doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ neboli podané. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie riadilo týmto programom:

1. Kontrola uznesení
2. Podanie informácie o monitorovacej správe k plneniu rozpočtu k 30.6.2018
3. Informácia o výsledku kontroly č. 3/2018 územnoplánovacej dokumentácie
4. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie a prenájom pozemkov: Šuleková, Polka, Libich, Koleno.
5. Prerokovanie úpravy zmluvy s OZ „Na trati“
6. Prerokovanie zmlúv o zriadení vecných bremien /Mgr. Bleho/
7. Schválenie Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018
8. Rôzne:  
a/ zvýšenie fin. prostr. pre ZŠ s MŠ  
b/ prerokovanie pripomienky k zmene ÚP 05/2018  
c/ žiadosť o zmenu ÚP v lokalite „Pri kríži“
9. Diskusia

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Program bol jednomyselne schválený.

**1. Kontrola uznesení:**

Uznesenie č. 20/18, 21/18, 22/18, 23/18, 24/18, 25/18, 27/18, 28/18 - splnené.

Uznesenie č. 26/18 - sa plní.

Uznesenie č. 29/18 sa bude prerokovávať na dnešnom zasadnutí OZ.

**2. Podanie informácie o monitorovacej správe k plneniu rozpočtu k 30.6.2018**

V zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce musí byť OZ oboznámené s výsledkami plnenia programového rozpočtu obce. OZ bola doručená monitorovacia správa k plneniu rozpočtu k 30.6.2018, poslanci OZ nemajú pripomienky a dané informácie berú na vedomie.

OZ berie na vedomie monitorovaciu správu k plneniu rozpočtu k 30.6.2018.

### **3. Informácia o výsledku kontroly č. 3/2018 územnoplánovacej dokumentácie**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ďurkovičová predniesla Správu z kontroly č. 3/2018, kde sa zaoberala kontrolou územnoplánovacej činnosti obce v roku 2017. Hlavná kontrolórka obce odporúča:

1/ Pri prerokovaní najbližšej zmeny ÚP, predložiť na zasadnutie OZ informáciu od starostu, resp. od komisie, od poslancov o skutočnostiach:

- či bola územnoplánovacia dokumentácia preskúmaná z hľadiska jej aktuálnosti
- s prípadným návrhom na obstaranie zmien a doplnkov ÚP

Túto informáciu zaznamenať do zápisnice z rokovania OZ.

V ďalšom období, minimálne raz za štyri roky, predkladať do OZ informáciu o výsledku pravidelného preskúmania aktuálnosti ÚP s prípadným návrhom na obstaranie jej zmien a doplnkov.

2/ Zverejniť všetky VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti ÚP obce a kompletný územný plán obce a všetky jeho zmeny v rokoch 2007, 2010, 2017.

OZ bolo s predmetným materiálom oboznámené a berie na vedomie Správu z kontroly č. 3/2018.

Poslanec Ing. Štefan Hrašna prišiel na zasadnutie OZ o 18.15 hod., preto sa zúčastní hlasovania až v bode 4.

### **4. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie a prenájom pozemkov**

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Šuleková Darina, Sv. Martina 1A, Hrnčiarovce n/P

OZ neschvaľuje odpredaj požadovanej časti obecného pozemku (cca 100 m<sup>2</sup>) parc. č. 1501/1 v dotyku s parcelou č.963 vo vlastníctve žiadateľky a to z dôvodu, že parc. č. 1501/1 môže v budúcnosti slúžiť vlastníkom záhrad domov nachádzajúcich sa na ul. Sv. Martina ako prístupová komunikácia k záhradám – potenciálnym stavebným pozemkom. OZ by súhlasom s odpredajom požadovanej časti znemožnilo v budúcnosti realizovať tento možný zámer. OZ súhlasí s užívaním predmetnej časti pozemku, tak ako to bolo doteraz.

Návrh uznesenia:

OZ neschvaľuje odpredaj časti obec. pozemku parc. č. 1501/1, o výmere cca 100 m<sup>2</sup> p. Darine Šulekovej, Sv. Martina 1A, Hrnčiarovce n/P.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Polka Peter, Hliníky 32, Hrnčiarovce n/P

OZ sa zaoberalo predmetnou žiadosťou a skonštatovalo, že parc. č. 507/2 z dôvodu dlhodobého užívania p. Polku, a aj z dôvodu vlastníckeho vysporiadania súhlasí s odpredajom parc. č. 507/2 o výmere 62 m<sup>2</sup>.

Návrh uznesenia:

a) OZ schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 507/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62 m<sup>2</sup> priamym predajom podľa §9a, odst. 8, pís.b, zákona č. 138/1991 o majetku obcí p. Polkovi Petrovi, Hliníky 32, Hrnčiarovce n/P.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

S odpredajom časti parc. č. 1415/1 o výmere cca 18 m<sup>2</sup>, OZ nesúhlasí z dôvodu porušenia priamej línie hraníc susedných pozemkov.

Návrh uznesenia:

b) OZ neschvaľuje p. Polkovi Petrovi, Hliníky 32, Hrnčiarovce n/P odkúpenie časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1415/1 o približných rozmeroch 9x2 m – podľa náčrtu v žiadosti z dôvodu, že uvedeným predajom by bola porušená priama línia hraníc susedných pozemkov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- Žiadosť o prenájom pozemku – p. Libich Roman, Športová 23, Hrnčiarovce n/P

OZ sa opätovne zaoberalo žiadosťou p. Libicha, ktorý ešte v r. 2014 žiadal o odpredaj, alebo prenájom časti pozemku parc. č. 355/2, ktorý je v susedstve jeho pozemku. OZ po zhodnotení danej skutočnosti schvaľuje prenájom uvedeného pozemku.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje zámer p. Libichovi Romanovi, Športová 23, Hrnčiarovce n/P prenajať časť pozemku reg. „C“ parc. č. 355/2 vo vlastníctve obce a to v zmysle žiadosti, t.j. cca 43 m<sup>2</sup> podľa priloženého náčrtu na dobu neurčitú, s možnosťou dvojmesačnej výpovednej lehoty bez udania dôvodu pre vlastné záhradkárске účely, bezodplatne s povinnosťou riadne udržiavať a starať sa o tento priestor.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- Žiadosť o prenájom pozemku – p. Koleno Ivan, Športová ul., Hrnčiarovce n/P

P. Koleno Ivan žiada OZ o prenájom časti obec. priestoru, ktorý sa nachádza v areáli futbalového ihriska /časť parc. č. 355/2/ o výmere cca 102 m<sup>2</sup>. Na uvedenom priestore by boli umiestnené 2 lodné kontajnery, ktoré by slúžili výlučne ako spoločenský priestor s výhľadom na futbalové ihrisko. P. Koleno ako protihodnotu uvádza, že vybuduje spevnenú plochu ako parkovacia plochu a bude nápomocný svojou technikou pri údržbe futbalového ihriska /valcovanie ihriska, úprava zemných valov .../.

OZ sa na svojom predrokovani zaoberalo danou žiadosťou, pričom sa vychádzalo a snažili sa byť zohľadnené viaceré fakty a aj približne rovnaké podmienky na stanovenie nájmu, napr. že v predchádzajúcom období v rokoch 1999 – 2014 mal v prenájme zariadenie občerstvovacieho typu p. Jurák, kde výška nájomného za 300 m<sup>2</sup> bola cca 200,- €, p. Jurák sa taktiež podieľal aj podieľal na sponzovaní ŠK RAPID...

Po rozsiahlej diskusie boli podané 2 pripomienky:

1/ poslanec Ing. Hrašna Štefan bol premerať daný priestor a skonštatovať väčšiu plochu cca 180 – 200 m<sup>2</sup>, navrhuje zvýšiť nájom na 200,- €/mesačne, ako aj zrealizovať oplotenie tej plochy.

2/ poslanec p. Kochajda Viliam navrhuje uzatvoriť zmluvu na 10 rokov, nájomné 1,- €/m<sup>2</sup>/mesačne a vybudovať posuvnú bránu.

Po zohľadnení viacerých skutočností sa prišlo k nasledovnému návrhu uznesenia:

OZ schvaľuje zámer prenajať časť obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 355/2 o výmere cca 200 m<sup>2</sup> p. Kolenovi Ivanovi, Športová ul., Hrnčiarovce n/P za podmienok, že nájomná zmluva bude na dobu určitú – 10 rokov a výška nájmu bude 1,- €/m<sup>2</sup>/ mesačne. Tento zámer prenájmu

priamemu nájomcovi bude ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že p. Koleno je dlhodobo, či už svojou technikou, alebo osobne nápomocný ŠK RAPID. Podpis nájomnej zmluvy OZ podmieňuje začatím stavebného konania na umiestnenie dvoch kontajnerov v danom priestore.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **5. Prerokovanie úpravy zmluvy s Občianskym združením „Na trati“**

S predmetným materiálom sa mali možnosť poslanci oboznámiť ešte pred rokovaním, na predrokovani zapracovali do návrhu zmluvy svoje pripomienky a OZ navrhuje prijať nasledovné uznesenie.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

- a) zmenu doby trvania nájmu z pôvodného 1.9.2018- 31.8. 2023 na 1.1.2019- 31.12. 2023
- b) zakotvenie do zmluvy vykonania odpočtu a prepočtu energií, vždy po zmene akéhokoľvek nájomníka budovy
- c) povinnosť po skončení nájmu ponúknuť v prvom poradí pokračovanie v nájomnej zmluve OZ Na trati
- d) vyčlenenie ľavej časti dvora (smer k Lipke) pre účely zariadenia
- e) dohodnutie pravidiel prechodu nájomcov a verejnosti na poschodie cez prenajaté priestory zariadenia Na trati
- f) zníženie výšky nájmu na 200,- € mesačne počas doby prvého roku nájmu ako zohľadnenie vynútených zvýšených nákladov na rekonštrukciu priestorov a ich majetkové zhodnotenie pre prenajímateľa o 2200,-€, t.j., mení sa bod IV. 1b zmluvy nasledovne:  
od 1.1.2019 po dobu 12 po sebe nasledujúcich mesiacoch sa cena nájmu znižuje na 200,- € mesačne, ako čiastočná kompenzácia za preinvestované prostriedky nájomcu vynaložené na úpravu Predmetu nájmu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **6. Prerokovanie zmlúv o zriadení vecných bremien – Obec Hrnčiarovce n/P – Mgr. Bleho Mária – Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien /Obec Hrnčiarovce n/P a Mgr. Mária Greta Bleho/ v prospech tretej osoby – oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

Predloženú Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi povinným – Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, žiadateľom – Mgr. Mária Greta Bleho a oprávneným – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na obecný pozemok reg. „C“ parc. č. 2038/2, ostatné plochy, o výmere 2740 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Mgr. Mária Greta Bleho podala na OcÚ Žiadosť o priznanie práva prechodu.

OZ svojim uznesením 8/17 zo dňa 22.2.2017 schválilo vecné bremeno pre uloženie elektrických, vodovodných a kanalizačných sietí na poz. „E“ parc. č. 4021/1. Vzhľadom na skutočnosť že uvedený pozemok je časťou komunikácie OZ sa nebude zaoberať schvalením práva prechodu, ktoré automaticky vyplýva z danej situácie.

Mgr. Mária Greta Bleho podala na OcÚ Žiadosť o osadenie dopravnej značky IP 4 a dopravného značenia Prejazd zakázaný na oboch stranách Poľnej ulice – slepá ulica.

OZ skonštatovalo, že osadenie dopravného značenia Prejazd zakázaný na oboch stranách Poľnej ulice sa neodsúhlasilo na minulom zasadnutí. Osadenie dopravnej značky Zákaz vjazdu nákladných automobilov s dodatkovou tabuľou mimo dopravnej obsluhy a poľnohospodárskej techniky je možné.

K tomu bodu do diskusie sa zapojili vlastníčky ďalších 2 rodinných domov p. Mináriková a p. Čavojská, ktoré poukazovali na veľký pohyb automobilov, ktoré si skracujú cestu na diaľnicu, traktorov, ktoré by mohli ísť aj inou cestou /uviedli aj náhradné riešenie/ a poukázali aj na skutočnosť, že aj deti do ZŠ si skracujú cestu cez Poľnú ulicu, či by nebolo dobré aj osadiť dopravnú značku Pozor deti.

OZ berie na vedomie dané skutočnosti a navrhuje starostovi obce vyvolať rokovanie z PD Hrnčiarovce, p. Lošonským a zástupcami vlastníkov RD na Poľnej ulici za účelom odklonenia prepravy poľnohospodárskej techniky. Návrh uznesenia:

OZ poveruje OcÚ vyvolať rokovanie s užívateľmi poľn. pozemkov a zástupcami vlastníkov RD na Poľnej ulici za účelom odklonenia prepravy poľnohospodárskej techniky tejto ulici.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

## **7. Schválenie Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018**

V súlade s ods. 2 písmenom a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta predkladá OZ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018:

	Rozpočet pred zmenou	1.zmena rozpočtu	2.zmena rozpočtu	3.zmena rozpočtu	4.zmena rozpočtu	5.zmena rozpočtu	Po 5. zmene rozpočtu
Bežné príjmy	1 244 725	7 100	2 400	1 140	1 600	14 570	1 271 535
Kapitálové príjmy							0
Finančné operácie	40 000	20 000	68 100	86 000		39 800	253 900
Príjmy školy	68 850						68 850
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>1 353 575</b>	<b>27 100</b>	<b>70 500</b>	<b>87 140</b>	<b>1 600</b>	<b>54 370</b>	<b>1 594 285</b>
							0
Bežné výdavky	548 938	5 000	2 400	730	450	14 570	572 088
Kapitálové výdavky	109 943	22 100	68 100	86 000	1 150	39 800	327 093
Finančné operácie	82 844						82 844
Výdavky školy	611 850			410			612 260
<b>Výdavky spolu:</b>	<b>1 353 575</b>	<b>27 100</b>	<b>70 500</b>	<b>87 140</b>	<b>1 600</b>	<b>54 370</b>	<b>1 594 285</b>

Návrh uznesenia:

a/ OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2018.

b/ OZ schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 39 800,- € € na výstavbu chodníka do Trnavy.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **8. Rôzne:**

#### **- zvýšenie finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ**

Starosta obce informoval prítomných, že z dôvodu zvýšeného počtu detí v školskom klube je potrebné prijať ďalšieho pedagogického zamestnanca a samozrejme s tým spojené navýšenie finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ. Vzhľadom na danú skutočnosť OZ navrhuje zvýšenie finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ.

Návrh uznesenia:

a) OZ schvaľuje navýšiť finančné prostriedky pre ZŠ s MŠ v zmysle finančného elaborátu predloženého riaditeľom ZŠ s MŠ, suma bude upresnená po prijatí vychovávateľky a jej presného platového zaradenia.

b) OZ poveruje OcÚ pripravením potrebného VZN k nasledujúcemu zasadnutiu OZ.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **- prerokovanie pripomienky k zmene ÚP 5/2018**

Na OcÚ boli podané vlastníckmi pozemkov v lokalite V1-4 /smer Zeleneč/ pripomienky k zmene ÚP 05/2018 a to:

1/ vstupnú príjazdovú komunikáciu žiadajú umiestniť na druhú stranu, bližšie k zast. územiu obce,

2/ zelenú plochu v danej lokalite zrušiť nahradiť 2 stavebnými pozemkami.

Ďalej bola podaná pripomienka o spodnej vode pri potoku a ochrannom pásme, ktoré treba dodržať.

Na predrokovani sa OZ danými pripomienkami zaoberalo a navrhuje nasledovné uznesenie:

1/ OZ schvaľuje vstupnú príjazdovú komunikáciu umiestniť na druhú stranu, bližšie k zastavanému územiu obce v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

2/ OcÚ neschvaľuje zrušenie zelenej plochy v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**- žiadosť o zmenu ÚP v lokalite „Pri kríži“**

Žiadosť o zmenu ÚP v lokalite „Pri kríži“ bola doručená e-mailom na OcÚ v deň rokovania, starosta obce túto žiadosť zaslal poslancom OZ. Poslanci OZ z dôvodu nedostatku času oboznámiť sa s návrhom zmeny ÚP v lokalite „Pri kríži“ navrhujú daný bod rokovania odročiť, prípadne zvolať mimoriadne zasadnutie OZ, kde by sa daná zmena ÚP riešila.

Návrh uznesenia:

Žiadosť o zmenu ÚP v lokalite „Pri kríži“ odročiť, prípadne zvolať mimoriadne zasadnutie OZ, kde by sa daná zmena ÚP riešila.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**9. Diskusia:**

- občan p. Loj z Bajkalskej ul. upozorňuje na jamu, ktorá vznikla pri výkopových prácach pred pozemkom p. Čechovej.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: p. Jana Babicová

p. Štefan Cíferský

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce