

## Uznesenie č 8 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024, v súlade § 9a odst. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **schvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to plynárenského zariadenia plynovod PE D50 – 282,50m, pre IBV Farská, uzáver v bode napojenia MANIBS DN 40, plynárenské zariadenie sa nachádza pod povrchom na pozemkoch CKN 1435, 1430,1429,2038/2. a to žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Plátenická 19013/2, Bratislava 921 09, IČO: 35 910 739 za kúpnu cenu 2 692,80 EUR a poveruje starostu obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ uvedené zariadenie prevádzkuje od roku 2010 a je jediným oprávneným prevádzkovateľom plynového zariadenia. Plynové zariadenie je v prevádzke od roku 2010 a vzhľadom na jeho vek je dôvodné predpokladať nutnosť opráv, ktoré by pre obec boli neprimerane vysoké v porovnaní s výškou príjmov za prevádzku tohto zariadenia. Predaj uvedeného plynárenského zariadenia žiadateľovi podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

## Uznesenie č 9 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného  
dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024

### určuje

minimálnu mesačnú sadzbu nájomného za 1 m<sup>2</sup> plochy :

- nebytových priestorov vo vlastníctve obce 6 eur / m<sup>2</sup> / mesačne
- verejných priestorov v intraviláne obce vo vlastníctve obce 2,50 eur / m<sup>2</sup> /  
mesačne

Nájomné určené týmto uznesením sa považuje za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

## Uznesenie č 10 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianskemu združeniu Dychová hudba Hrnčarovani, Cintorínska 46, Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 51261634

Na základe žiadosti Dychová hudba Hrnčarovani nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok od 1.3.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4644 €.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

## Uznesenie č 11 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **schvaľuje**

zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako materská škola s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,52m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou, Sv. Martina 4765/86, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou , IČO: 008970190253

Na základe žiadosti Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1.5.2024 a výška nájomného bude 1,- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4645,44 €

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ združuje ako členov seniorov obce, poskytuje priestor pre vytváranie a udržiavanie sociálneho kontaktu obyvateľov obce. Zabezpečuje a pomáha pri sociálnej, zdravotnej starostlivosti občanov obce, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu. Priestor, ktorý je predmetom zámeru k prenájmu je bezbariérový, čo umožní využívanie imobilným spoluobčanom.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

## Uznesenie č 12 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **schvaľuje**

zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4626 postavená na parc.č. 1214 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 51,7 m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianske združenie Herci z Hrnca, Farská ulica 7013/39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 50903063

Na základe žiadosti Herci z Hrnca nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1.5.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 3672 €.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

### **Uznesenie č 13 /2024**

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného  
dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024, v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **schvaľuje**

zámer uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.04.2022, predmetom ktorej je nájom športovej haly nachádzajúca sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 a s.č. 4625 ako telocvična, na základe žiadosti nájomcu Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Dodatkom č. 1 sa zníži dohodnuté nájomné zo sumy 1 500,- €/ mesiac na nájomné vo výške 300 EUR/mesiac, pričom sa zároveň odpustí nájomné prevyšujúce 300,- € za mesiac od 01.03.2024 do uzatvorenia dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a zároveň sa zníži výpovedná doba z pôvodných 6 mesiacov na 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že na základe prieskumu obce nie je záujem o prevádzkovanie športovej haly. Prevádzka športovej haly je náročná na spotrebu energií, pretože vykurovacie telesá sú zastaralé s nízkou účinnosťou a vzhľadom na požadovanú teplotu pre priestory telocvične pri vyučovaní žiakov základnej školy, ktorý halu bezodplatne využívajú počas vyučovania je nutné sústavné vykurovanie. Príjmy z prenájmu haly mimo vyučovacích hodín nepokryjú náklady na energie. Ak by hala vrátila do užívania obci, o prenájom hracej plochy v poobedných a večerných hodinách nie je dostatočný záujem a obec musí znášať náklady spojené s udržiavaním a prevádzkou športovej haly a jej vybavenia. Mesačné náklady na prevádzku haly sú na spotrebovaných energiách pričom tieto náklady by musela obec znášať z vlastného rozpočtu. Takouto úpravou nájomného bude prevádzka haly nájomcom vyrovnaná a prevádzka telocvične bude pre žiakov základnej školy aj futbalového klubu zachovaná bez požiadaviek na čerpanie prostriedkov z rozpočtu obce. Prenájomom haly príde k zníženiu nárokov na personálne obsadenie obecného úradu a k zefektívneniu nakladania s majetkom obce, keď náklady na bežnú prevádzku haly bude znášať nájomca a obec bude mať príjem z nájmu bez ďalším nutných nákladov.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 11226€ ročne.

Za (5), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(1)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

## Uznesenie č 14 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 20.03.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9 odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2010

### **schvaľuje**

na základe žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou umiestnenie mobilnej garáže o rozmeroch 4,6x3,3 metra na spevnenej betónovej ploche parcely vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce registra „C“ č. 355/2 ostatná plocha o výmere 20 227 m<sup>2</sup>, miesto kde bude garáž umiestnená je vyznačené v prílohe č. 1 tohto uznesenia. Garáž bude slúžiť ako sklad pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou pri tréningoch a operáciách hasičského zboru. Veci skladované v garáži nesmú predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľov obce ani životné prostredie pri skladovaní musia byť dodržané všetky predpisy požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, vôd a ovzdušia. Na základe výzvy musí Dobrovoľný hasičský zbor Hrnčiarovce nad Parnou garáž odstrániť do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou o odstránení garáže.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

## Uznesenie č 15 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 20.03.2024

### **OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024**

#### **schvaľuje**

- 1/ obstaranie novej zmeny Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou podľa žiadosti o zmenu územného plánu, ktorú podala spoločnosť ZH invest s.r.o., teda preradenie výhľadovej lokality V1-3 do návrhovej etapy s funkčným využitím bývania v rodinných domoch,
  - a) za podmienky, že ZH invest s.r.o. pred schválením ÚP podpíše zmluvu o vybudovaní ďalšej časti cesty smerom do Zelenča v úseku cca 100m
  - b) zmena ÚP bude obsahovať aj preklasifikáciu cesty medzi obcou Hrnčiarovce n/P a Zelenč na obojsmernú cestu so združeným chodníkom (pre cyklistov a peších).
- 2/ V zmysle § 19 Stavebného zákona všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu budú v plnom rozsahu hradit' žiadatelia uvedení v bode 2/. – ZH invest s.r.o. Hlavná 40/40 Zelenč
- 3/ Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

Za (6), Proti (0), Neprítomný (3), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 20.03.2024

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce