

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 06.03.2019

Uznesenie č. 10/19 – Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu.

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu.

Uznesenie č. 11/19 - Schválenie Zmeny 04/2018 ÚP

Obecné zastupiteľstvo:

1. **Berie na vedomie:**

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 05.03.2019 č. j. OU-TT-OVBP1-2019/010815/Tr

2. **Schvaľuje:**

- a) Zmenu 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou
- b) Vyhodnotenie pripomienok - rozhodnutie ku stanoviskám a pripomienkam uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (príl. č. 2)
- c) VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

3. **Ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2019 a Záväznej časti Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

Termín : ihneď po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

- b) označiť textovú časť Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

- c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDaV SR

Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

- d) zabezpečiť uloženie Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v obci (Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

Uznesenie č. 12/19 - záměna pozemkov–Peter Kučera, Trstín 578– Obec Hrnčiarovce n/P

OZ nesúhlasí so záměnou pozemkov v zmysle návrhu žiadateľa. OZ odporúča záměnu požadovaných parciel reg. E 2074/8, 2075/11 a 2125/5 (v celom rozsahu), ktoré sú vo vlastníctve obce za parcely rec. C 2129/3 (45 m²), 2129/5 (102 m²), 2129/7 (108 m²), 2129/9 (354 m²), 2129/10 (24 m²), 2129/12 (206 m²), 2129/14 (148m²), evidovaných na LV 3056."

Uznesenie č. 13/19 - Schválenie zmluvy Rozálie Kralovičová, Hliníky 3, Hrnčiarovce n/P

1.) OZ schvaľuje záměnnú zmluvu medzi p. Rozáliou Kralovičovou a Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, kde novovytvorené nehnuteľnosti v k.ú. Hrnčiarovce KN-C parc.č. 1267/1 záhrada o výmere 129 m² a parc.č. 1266/7 zast.pl. o výmere 55 m² prevezme do svojho výlučného vlastníctva Rozálie Kralovičová a parcelu v k.ú. Hrnčiarovce KN-E parc.č. 417/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Hrnčiarovce nad Parnou. Vzhľadom na celkovú výmeru zamieňaných pozemkov bude rozdiel vo výmere predstavujúci 99 m² vyrovnaný doplatkom tak, že Rozálie Kralovičová vyplatí Obci Hrnčiarovce nad Parnou v deň podpisu tejto zmluvy sumu 730,- EUR (slovom sedemstotridsať eur), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2019 zo dňa 6.2.2019 znalca Ing. Františka Drobného. Záměna bude vykonaná priamemu záujemcovi podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2.) OZ podmieňuje schválenie uvedenej záměnnej zmluvy predchádzajúcim podpísaním Zmluvy o zrušení vecného bremena medzi Petrom Zaťkom a Rozáliou Kralovičovou na parc. č. 417/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá je súčasťou verejného priestranstva na ul. Alexyho.

Uznesenie č. 14/19- schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou myBenefit s.r.o., Jiráskova 22, Trnava.

OZ schvaľuje predmetnú nájomnú zmluvu so spoločnosťou myBenefit s.r.o., Jiráskova 22, Trnava.

Uznesenie č. 15/19 - schválenie Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2019

OZ schvaľuje Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2019.

Uznesenie č. 16/19 - Mimoriadna dotácia k 155. výročiu založenia Dychovej hudby Hrnčiarovani

OZ súhlasí s udelením mimoriadnej dotácie vo výške 3000,- €, ktorá môže byť použitá výlučne na pokrytie nákladov spojených s realizáciou osláv 155. výročia založenia Dychovej hudby Hrnčiarovani.

Uznesenie č. 17/19 - Žiadosť o vybudovanie detského ihriska na ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P

a) OZ súhlasí s vyčlenením finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2019 za účelom vybudovania detského ihriska vo výške 2000,- €.

b) OZ odporúča Občianskemu združeniu Hrnček sledovať možnosti podávania žiadostí o finančné príspevky aj z iných zdrojov, napr. TTSK ...

Uznesenie č. 18/19 - Prerokovanie nájomnej zmluvy pre OZ Hrnček

a) OZ schvaľuje bezplatné využívanie priestorov - dve miestnosti, ktoré OZ Hrnček aj momentálne využíva, nachádzajúce sa v budove bývalej MŠ na ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P v dohodnutom rozsahu:

Utorok: od 17.00 hod.-19.00 hod.

Streda: od 16.00 hod. -18.00 hod.

Štvrtok: od 16.30 hod. -17.30 hod.

V sobotu, alebo v nedeľu (max. 2x do mesiaca po 6 hod. pre účely osláv maloletých detí).

b) poveruje OcÚ prípravou nájomnej zmluvy za zvyčajných podmienok prenájmu, najmä však s dôrazom na podmienky:

- používať zverené priestory so starostlivosťou riadneho hospodára,
- dohodnúť sa s nájomcom prízemnej budovy – OZ Na trati o upratovaní spoločných prechodových priestorov,
- udržiavania poriadku vo zverených priestoroch,
- neplytváť energiami.

Uznesenie č. 19/19 - Prerokovanie zmeny pomeru platenia energií OZ Na trati

OZ schvaľuje zmenu percenta úhrady energií OZ Na trati zo 72% na 68%.

Uznesenie č. 20/19 – Opätovné prerokovanie žiadosti o prenájom – Žaneta Svetová, Mostová 13, Hrnčiarovce n/P

a) OZ schvaľuje zámer prenajať Žanete Svetovej, Mostová 13, Hrnčiarovce n/P nebytový priestor o rozlohe cca 7,2 m² na 1. poschodí budovy bývalej MŠ, ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P za účelom zriadenia prevádzky pedikúra za sumu 100,- mesačne + energie, za podmienok, že:

- predloží OZ rozsah potrebných úprav priestorov na schválenie,
- predloží OZ potvrdenia dotknutých orgánov a to ešte pred začatím potrebných úprav priestorov, že v uvedených priestoroch bude možná prevádzka pedikúry,
- nájomca si potrebné úpravy priestorov bude financovať z vlastných zdrojov.

b) OZ poveruje OcÚ vypracovaním obvyklej nájomnej zmluvy do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 21/19 - Žiadosť nájomcu športovej haly – Dobišová Valéria – Komplet

a) OZ schvaľuje navýšiť finančnú čiastku na údržbu ŠH na rok 2019 o 5000,- €

b) poveruje OcÚ vypracovaním kontrolnej konkurenčnej ponuky a schvaľuje výmenu podláh do výšky zarozpočtovanej čiastky na údržbu ŠH na rok 2019 za dodržania zákonného postupu verejného obstarávania.

Uznesenie č. 22/19 - Prerokovanie návrhov na výstavbu schodišťa bývala MŠ, ul. Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P

OZ momentálne neschvaľuje výstavbu externého schodišťa na 1. poschodí budovy bývalej MŠ – Sv. Martina 69, Hrnčiarovce n/P.

Uznesenie č. 23/19 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov v areáli PD

- a) OZ súhlasí s predajom pozemku parc. č. 4046/1 vo vlastníctve obce dotýčným žiadateľom, t.j. vlastníkom nehnuteľností čiastočne nachádzajúcich sa na uvedenom pozemku,
- b) OZ poveruje OcÚ vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok,
- c) ďalšie následné postupy ohľadne určenia ceny a spôsobu predaja budú predmetom rokovaní nasledujúcich zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 24/19 - predĺženia nájomnej zmluvy o 3 roky – Melánia Surová, Mlynárska 18, Hrnčiarovce n/P

OZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na 2- izbový nájomný byt v bytovom dome na adrese Mlynárska 18, Hrnčiarovce n/P Melánii Surovej na obdobie ďalších 3 rokov.

Uznesenie č. 25/19- schválenie člena komisie stavebnej, dopravy a ochrany verejného poriadku

OZ schvaľuje za členku komisie stavebnej, dopravy a ochrany verejného poriadku p. Balážovú Soňu.

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce