

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 17.3. 2021

Počet prítomných poslancov: **8** (J. Babicová, P. Haršány, Š. Hrašna, E. Kátlovská, M. Kopecká, P. Marko, T. Račková, V. Kochajda). Prítomná bola aj hlavná kontrolórka B. Ďurkovičová. M. Moncman - ospravedlnený

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce.

J.Babicová chce doplniť bod týkajúci sa obedov pre dôchodcov, M.Škorec povedal, že toto sa bude prejednávať nakoniec v diskusii, Š.Hrašna chcel doplniť o informáciu o stave rozpočtu na rok 2021 a pripravenosti investičných bodov, ktoré sme v rozpočte schválili, všetci na mieste sa dohodli, že požiadavku dajú nakoniec do diskusie.

(V súlade s rokovacím poriadkom poslanci hlasovali jednotlivo programe:)

Program rokovania:

- 1/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
- 2/ Žiadosť o odpustenie nájmu športová hala – KOMPLET
- 3/ Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 – Mlynárska 6982/18
- 4/ Žiadosť o zmenu v zastavovacej štúdií IBV Juh
- 5/ Schválenie priameho predaja pozemkov v prospech
Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- 6/ Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech
Západoslovenskej distribučnej, a.s., na nehnuteľnostiach na
pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce
nad Parnou
- 7/ Rôzne

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov starosta určil J. Babicovú a Ing. Elena Kátlovskú.

1/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. B. Ďurkovičovou o prednesenie správy kontrolnej činnosti na rok 2020 a o výsledku kontroly.

Zápis z rokovania:

Hlavná kontrolórka obce Ing. B. Ďurkovičová oboznámila všetkých prítomných so Správou z kontroly za rok 2020.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly hlavného kontrolóra za rok 2020.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 1/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu kontrolnej činnosti za rok 2020

2/ Žiadosť o odpustenie nájmu športová hala – KOMPLET

Zápis z rokovania:

Na OÚ Hrnčiarovce bola 18.2.2021 doručená žiadosť Valérie D – firma KOMPLET o prerušenie (odpustenie) nájomného z dôvodu povinného uzavretia prevádzky od 15.10.2020 vzhľadom na mimoriadnu situáciu, ktorej dôsledkom jej bolo zamedzené podnikanie z ktorého mala príjem. Zákom č. 155/2020 je možnosť dotácie na úhradu prípadnú kompenzáciu nájomného z rozpočtu Ministerstva hospodárstva SR o ktorú môže požiadať prenajímateľ. E. Kátlovská poznamenala, že je potrebné mať pred zasadnutím OZ predrokovanie tak, ako bývalo v minulosti, kde sa vždy riešia odborné stanoviská k zasadnutiu OZ, k niektorým problémom sa nedá bez predrokovania dať jednoznačné stanovisko a hneď hlasovať. P. Haršány povedal, že v tomto období aj iné obce robili prac. porady cez internet, E. Kátlovská a Š. Hrašna poznamenali, že aj to je riešenie a môžu byť takto prac. porady. Š. Hrašna povedal, že starosta nemal právo zrušiť zasadnutie v januári, lebo harmonogram bol OZ riadne schválený v roku 2021 a poznamenal aj na možnosť viesť

zasadnutie OZ formou videokonferencie. M. Škorec na to zrušenie OZ v januári odpovedal, že do 18.1.2021 nemal na OcÚ žiadnu pracovníčku kvôli karanténe. Kontrolórka obce poznamenala, že zasadnutia OZ v zákone o Obecnom zriadení je stanovený minimálny počet zasadnutí OZ 4x.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v súlade s § 13 písm. c/ zákona 71/2013 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva schvaľuje odpustenie časti nájmu za prenájom športovej haly – Valérií D -- KOMPLET za obdobie povinného uzavretia prevádzky od 15.10.2020 v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 1.2.2011 a to vo výške 50%.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.2/2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 13 písm. c/ zákona 71/2013 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva schvaľuje odpustenie časti nájmu za prenájom športovej haly – Valérií D -- KOMPLET za obdobie povinného uzavretia prevádzky od 15.10.2020 v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 1.2.2011 a to vo výške 50%.

3/ Žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 – Mlynárska č. 6982/18

Zápis z rokovania:

Na OÚ Hrnčiarovce bola 21.1.2021 doručená žiadosť Dušana H o pridelenie nájomného bytu č. 8 na ul. Mlynárskej č. 6982/18 v Hrnčiarovciach nad Parnou. Menovaný vo svojej žiadosti uviedol, aby bola posudzovaná z podkladov, ktoré doložil 31.8.2020. Z priložených podkladov bolo zistené, že nespĺňa podmienky pridelenia bytu v zmysle zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 2/2015 o podmienkach pridelenia a užívania obecných nájomných bytov.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 ul. Mlynárska 6982/18, z dôvodu nepriloženia povinných príloh v zmysle VZN č.2/2015 o podmienkach pridelenia a užívania nájomných obecných bytov v obci Hrnčiarovce nad Parnou na Mlynárskej ulici č. 18.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.3/2021

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 ul. Mlynárska 6982/18, z dôvodu nepriloženia povinných príloh v zmysle VZN č.2/2015 o podmienkach pridelenia a užívania nájomných obecných bytov v obci Hrnčiarovce nad Parnou na Mlynárskej ulici č. 18.

Zápis z rokovania:

Starosta obce oboznámil prítomných o formálnej chybe v uznesení 64/2020, ktorú je potrebné novým prijatím uznesenia opraviť.

Oprava uznesenia 64/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 15. 10. 2020, ktoré znie:

Uznesenie 64/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje maximálne šesťmesačnú lehotu na uvoľnenie Dušanovi H. bytu A 3/8–2 v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18, t. j. do 30. 4. 2020. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu formálnej chyby v uvedení nesprávneho roku „do 30.4.2020“ v uznesení č. 64/2020, ktoré sa následne opravuje v texte na rok „do 30.4.2021“.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje maximálne šesťmesačnú lehotu na uvoľnenie Dušanovi H. bytu A 3/8–2 v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18, t. j. do 30. 4. 2021. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.4/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu formálnej chyby v uvedení nesprávneho roku „do 30.4.2020“ v uznesení č. 64/2020, ktoré sa následne opravuje v texte na rok „do 30.4.2021“.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje maximálne šesťmesačnú lehotu na uvoľnenie Dušanovi H. bytu A 3/8–2 v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18, t. j. do 30. 4. 2021. Do uvoľnenia

bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

4 / Žiadosť o zmenu v zastavovacej štúdií IBV Juh

4.1.Zápis z rokovania:

Na OÚ Hrnčiarovce bola doručená žiadosť o odsúhlasenie zmeny zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/12(vlastník Radoslav Obecajčík). Zmena sa týka zníženia odstupu na 3,5 m z pôvodných 5 m od hranice pozemku parc. č. 2056/13 (vlastník Ing. Marek Kukučka a Ing. Zuzana Kukučková) s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/12 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností. K žiadosti bol priložený aj súhlas majiteľa nehnuteľnosti parc. č. 2056/13 so zmenou zníženia odstupov medzi rodinnými domami

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ schvaľuje zmenu v zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/12. Zmena sa týka zníženia odstupu na 3,5 m od hranice pozemku parc. č. 2056/13 s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/12 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.5/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu v zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/12. Zmena sa týka zníženia odstupu na 3,5 m od hranice pozemku parc. č. 2056/13 s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/12 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností.

4.2.

Zápis z rokovania:

Na OÚ Hrnčiarovce bola dňa 16.3.2021 doručená žiadosť o odsúhlasenie zmeny zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/22 (vlastník Katarína Machalová). Zmena sa týka zníženia odstupu na 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 2056/23

(vlastník Andrej Foltýn a Ing. Lenka Foltýnová). K žiadosti bol priložený aj súhlas majiteľa nehnuteľnosti parc. č. 2056/23 so zmenou zníženia od hranice pozemku.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ schvaľuje zmenu v zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/22. Zmena sa týka zníženia odstupu na 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 2056/23 s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/22 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.6/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu v zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/22. Zmena sa týka zníženia odstupu na 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 2056/23 s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/22 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností.

5 / Schválenie priameho predaja pozemkov v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.,

Zápis z rokovania:

V prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, sa jedná o priamy predaj pozemkov KN „C“ 1412/7, KN „C“ parc. č. 1412/8, ktoré boli odčlenené podľa GP č. 258/2019 úradne overeným pod číslom G1 1725/2019 dňa 27.11.2019 z pozemku KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m², ktorý je zapísaný v kat. území Hrnčiarovce, na liste vlastníctva č. 1400 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou(trafostanica)

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2021 prijalo uznesenie č. č.7/2021, na základe ktorého podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a článku 7. VZN č. 1/2010

SCHVAĽUJE

V prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, priamy predaj pozemkov KN „C“ 1412/7 (zastavaná plocha a

nádvorie) o výmere 9 m² a pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/8 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré boli odčlenené podľa GP č. 258/2019 úradne overeným pod číslom G1 1725/2019 dňa 27.11.2019 z pozemku KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m², ktorý je zapísaný v kat. území Hrnčiarovce, na liste vlastníctva č. 1400 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou za dohodnutú cenu 64,- € za 1 m² z dôvodu, že ide o pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok k stavbe transformačnej stanice postavenej v rámci inžinierskej stavby „(TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK)“.

Na novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 1412/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² je umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanice vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a parc. CKN č. 1412/8 ostatná plocha o výmere 21 m² je pozemkom príľahlým k stavbe trafostanice, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby. Uvedená verejnoprospešná stavba bola vybudovaná ako súčasť investičnej stavby „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ ktorej výstavbou sa posilnila verejná rozvodná distribučná sieť. Stavba je dôležitá pre obyvateľov obce, nakoľko jej výstavbou sa zlepšili napät'ové pomery distribučnej siete a zlepšila sa kvalita dodávky elektrickej energie.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 17.3.2021 prijalo uznesenie č.7/2021, na základe ktorého podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a článku 7. VZN č. 1/2010

SCHVAĽUJE

V prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, priamy predaj pozemkov KN „C“ 1412/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9 m² a pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/8 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré boli odčlenené podľa GP č. 258/2019 úradne overeným pod číslom G1 1725/2019 dňa 27.11.2019 z pozemku KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m², ktorý je zapísaný v kat. území Hrnčiarovce, na liste vlastníctva č. 1400 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou za dohodnutú cenu 64,- € za 1 m² z dôvodu, že ide o pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok k stavbe transformačnej stanice postavenej v rámci inžinierskej stavby „(TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK)“.

Na novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 1412/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² je umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanice vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a parc. CKN č. 1412/8 ostatná plocha o výmere 21 m² je pozemkom príľahlým k stavbe trafostanice, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby. Uvedená verejnoprospešná stavba bola vybudovaná ako súčasť investičnej stavby „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ ktorej výstavbou sa posilnila verejná rozvodná distribučná sieť. Stavba je dôležitá pre obyvateľov obce, nakoľko jej výstavbou sa zlepšili napät'ové pomery distribučnej siete a zlepšila sa kvalita dodávky elektrickej energie.

6/ Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na nehnuteľnostiach na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou na svojom zasadnutí konaného dňa 17.3.2021

SCHVAĽUJE

zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1412/1	C	1400	7 783	Zastavaná plocha a nádvorie
1414/1	C	1400	3 779	Zastavaná plocha a nádvorie
1419/1	C	1400	25 391	Zastavaná plocha a nádvorie
1423/1	C	1400	799	Zastavaná plocha a nádvorie
348/24	E	2464	1 032	Ostatná plocha
417/101	E	1400	13 241	Ostatná plocha
1426/2	C	1400	25	Zastavaná plocha a nádvorie
1428	C	1400	3 836	Zastavaná plocha a nádvorie

Oprávnený je vlastníkom a investorom stavby s názvom „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremená sa zriaďujú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 259/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020 (ďalej len „geometrický plán“) a to:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 19,- €, slovom: devätnásť Eur za 1 m² výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019 úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671m² celkom vo výške 12 749 Eur:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,

- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.8/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou na svojom zasadnutí konaného dňa 17.3.2021

schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1412/1	C	1400	7 783	Zastavaná plocha a nádvorie
1414/1	C	1400	3 779	Zastavaná plocha a nádvorie
1419/1	C	1400	25 391	Zastavaná plocha a nádvorie
1423/1	C	1400	799	Zastavaná plocha a nádvorie
348/24	E	2464	1 032	Ostatná plocha
417/101	E	1400	13 241	Ostatná plocha
1426/2	C	1400	25	Zastavaná plocha a nádvorie
1428	C	1400	3 836	Zastavaná plocha a nádvorie

Oprávnený je vlastníkom a investorom stavby s názvom „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- c) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- d) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremená sa zriaďujú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 259/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020 (ďalej len „geometrický plán“) a to:

- 12) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,**
- 13) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,**
- 14) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,**
- 15) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,**
- 16) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,**
- 17) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,**
- 18) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,**
- 19) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,**
- 20) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,**
- 21) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,**
- 22) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².**

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiet'

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 19,- €, slovom: devätnásť Eur za 1 m² výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019 úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671m² celkom vo výške 12 749 Eur:

- 12) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,**
- 13) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,**
- 14) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,**
- 15) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,**
- 16) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,**
- 17) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,**
- 18) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,**
- 19) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,**
- 20) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,**
- 21) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,**
- 22) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².**

1 - Oznámenie o schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 36,999.99EUR , peniaze sú určené na rekonštrukciu interiéru Kultúrneho domu, ktorá by mala prebehnúť v roku 2021.

2 - Vyhláška MŽP SR - Oznámenie o cenovej ponuke od FCC za vývoz kuchynského odpadu- do obce sa plánuje zakúpiť kontajnery na kuchynský odpad. Na štart objedná obec 10 kusov (5+5na výmenu), zatiaľ je cena za výmenu a dezinfekciu kontajnera 1 ks /18.-€ s periodicitou výmeny 1x za 2 týždne. Miesta pre presné umiestnenie kontajnerov sa ešte dohodnú, zverejnia a dajú obyvateľom včas na vedomie.

3- Oznámenie o stave vypracovania projektu chodník Mostová-Mlynárska- projekt stále nie je dokončený, starosta bol na stretnutí vo firme CS s,r,o, Trnava a dohodli ďalšie stretnutie a zároveň sa dohodli na tom, že v termíne do pondelka 22.3.2021 ide starosta na firmu CS a.s., dohodnúť sa na tom, aby sa projekt dostal do finálnej podoby a mohla sa začať realizácia projektu. Poslanci si vo vzájomnej komunikácii potvrdili, že projekt je už urobený, schválený a zaplatený, prečo teda nie je už spustená jeho realizácia. P.Haršány povedal, že na stretnutí vo firme CS s.r.o. bolo predstaviteľmi firmy CS,s.r.o. povedané, že v projekte je treba ešte niečo doplniť. Poslanci reagovali na tento argument tak, že je treba preveriť, prečo sa projekt nerealizuje, v čom je problém a je treba v čo najkratšom čase jednať s firmou CS,s.r.o. , M. Škorec na to odpovedal, že v pondelok 22.3.2021 má rokovanie vo firme CS s.r.o a odkomunikuje si s nimi projektovú dokumentáciu. M. Škorec oznámil, že bola podaná žiadosť na búracie povolenie na zbúranie domu na projekte stavby Alejovej ulice a aj žiadosť o výrub stromov, pričom nám povolia neskorší výrub v termíne v mesiaci apríl. M. Kopecká sa pýtala na projekt s dopr. označením, ktorý bol hotový v októbri, čo robí s projektom, M. Škorec povedal, že ešte sa s projektom nerobilo zatiaľ nič, ale že by sa mohlo ešte posúdiť miesto s meračom rýchlosti pri autoumyvárni, ktorý by skôr mohol byť vzhľadom na dopravnú situáciu oproti obchodu na Cíferskej ulici, Š.Hrašna povedal, že miesto pri autoumyvárni je na správnom mieste, lebo radar zastaví rozbehnuté autá idúce z Trnavy, M.Škorec doplnil, že sa môžeme stretnúť so stavebnou komisiou a dohodnúť sa. T. Račková a M. Kopecká potvrdili, že projekt-štúdia zmeny dopravného značenia- bol vypracovaný ešte v októbri a je hotový, miesta s danými meračmi boli dohodnuté a netreba čakať a treba začať realizáciu projektu. Š.Hrašna sa pýtal na projektovú dokumentáciu na cestu -Alejovú ulicu, ktorá je v rozpočte na tento rok, M.Škorec odpovedal, že 4 mesiace jeho pôsobenia sa zatiaľ s týmto projektom ešte nezačalo robiť, tak isto aj s chodníkom na Vinohradníckej ulici. Š.Hrašna dal požiadavku, aby M.Škorec informoval v budúcnosti ostatných poslancov v akom poradí chce robiť s vecami, ktoré sú v rozpočte.

4- Oznámenie o zámere vypracovania projektu osvetlenia prechodu na ceste I/61, v súčasnosti tam prebiehajú práce na kontrole statiky mosta, technici robili sondáž a zistili sa praskliny na moste, kovové drôty sú zhrdzavené a trčia z opadaného betónu. V prípade opravy máme zatiaľ sľúbené, že svetlo na moste by sme zriadili v rámci opravy mosta. Š.Hrašna pripomenul, že tento problém sa už v minulosti riešil a navrhoval možnosť zriadiť solárne svetlá na chodníku z druhej strany. OZ sa dohodlo, že je treba objednať projektanta, ísť na miesto a urobiť projekt. Poslanci sa ďalej pýtali na projekt dopravného značenia, ktorý bol vyhotovený, M.Škorec vysvetlil, že sa na ňom ešte pracuje a vysvetlil niektoré nejasnosti,

ktoré sú v projekte v dopravnom značení. P.Marko poznamenal, že vzhľadom na hustotu premávky je treba dať na cestu retardér pred školou, E.Kátlovská a Š.Hrašna sa zhodli, že treba dať betónový retardér, M.Škorec odporučil, aby sa s realizáciou počkalo, pretože prebiehajúcou výstavbou domov a novej cesty sa môže poškodiť. J.Babicová chce, aby sa opravila v budúcnosti celá cesta na Mlynárskej, ktorá je v zlom stave. E.Kátlovská poukázala na zlé umiestnenie cvičiacich strojov v ZŠ s MŠ v školskom areáli a ich nevyužívanie(lockdown+prázdniny), navyše tieto stroje sú vekovo určené pre deti od 15 rokov a mladšie deti by ich nemali využívať, navrhuje, aby sa stroje dali do priestorov verejného ihriska, aby mohli na nich cvičiť všetci. M.Škorec vysvetlil, že si to všetko financovala škola sama, je potrebné si to odkomunikovať s riaditeľom školy. Š.Hrašna vysvetlil, že je treba jednať s p.Kolenom o odstránení nákladného auta z ihriska ŠK Rapid. M.Škorec povedal, že p.Kolenovi bude poslaná výzva na odstránenie vozidla a uvoľnenie pozemku.

5- Žiadosť o prerokovaní stravy (spôsob vydávania), M.Škorec objasnil problém, ktorý spočíval vo vydávaní obedov pre dôchodcov, podľa vypracovanej metodiky z RÚVZ, ktorá hovorí o presných zásadách pri vydávaní obedov, ktoré sa musia dodržiavať, t.j. schválené výdajné miesto, doklad odbornej spôsobilosti pracovníka, zdravotný preukaz pracovníka a nemožnosť vydávania z várnic do obedárov, priestory musia spĺňať požiadavky platnej legislatívy vyhlášky MZ SR č.533/2007 Z.z. . Po vzájomnej komunikácii všetkých poslancov, sa prítomní dohodli, že je potrebné, aby obecný úrad dal na RÚVZ požiadavku na výdajné miesto a ďalej postupoval podľa pokynov RÚVZ. Zároveň sa všetci dohodli na tom, že je treba čo najskôr urobiť stretnutie so zmluvným dodávateľom a s členmi komisie pre školstvo a soc. veci za účelom vyriešenia uvedeného problému.

Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
Jana Babicová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Peter Haršány	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
RNDr. Monika Kopecká, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marián Moncman	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Terézia Račková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Peter Marko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

Ing. Elena Kátlovská

J. Babicová

Mgr. Marcel Škorec