



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hrnčiarovce nad Parnou č.3/2023 o dani z nehnuteľností

Obec Hrnčiarovce n/P, Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach n/P. v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou podľa § 11 ods. 4, písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon o miestnych daniach) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hrnčiarovce nad Parnou.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Hrnčiarovce nad Parnou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. ornú pôdu, vinice, ovocné sady | 0,8736 €/m² |
| 2. záhrady | 1,85 €/m² |
| 3. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,85 €/m² |
| 4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom | 1,85 €/m², |
| 5. stavebné pozemky | 18,58 €/m² |

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Hrnčiarovce nad Parnou určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50 % |
| b) záhrady | 0,60 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,60 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky | 1,50 % |
| f) pozemky, na ktorých sa nachádzajú transformačné stanice alebo predajné stánky slúžiace na predaj tovaru a poskytovanie služieb | 2,00 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na celom území obce Hrnčiarovce nad Parnou určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,30 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,50 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,70 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,70 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **2,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **2,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **2,00 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie podľa písm. a), c) vo výške **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie podľa písm. b), d), e), f), g), h), i) vo výške **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Hrnčiarovce nad Parnou určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy

- a) bytu vo výške **0,40 €**,
- b) nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **2,00 €**.

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že v celej obci Hrnčiarovce nad Parnou od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane ustanovuje, že v celej obci od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje
 - a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - b) stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje s účinnosťou od 01.01.2024 splatnosť vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach:
 - prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka je splatná najneskôr do 30. septembra bežného roka.
2. Ak vyrubená ročná daň nepresahuje 33.000,00 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou o dani z nehnuteľností číslo 5/2015 zo dňa 9.12.2015 a dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2015 zo dňa 8.12.2016.

2. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2023 pod číslom uznesenia 48/2023.

§ 9
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce