



M 1:1500

OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
PRIEMER 80 M

02190/III

predpokladaná trasa vodovodu

riesená lokalita

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov:	Urbanistická štúdia lokalita „Za humnami“, k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou
Kraj:	Trnavský
Okres:	Trnava
Obec:	Hrnčiarovce nad Parnou
Katastrálne územie:	Hrnčiarovce
Žiadateľ:	Lio Miroslav
Zhotoviteľ:	Ateliér architektúry a urbanizmu, architekt dipl. ing. Peter Odnoga

Urbanistická štúdia pre lokalitu „Za humnami“ k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, bola vyhotovená Ateliérom architektúry a urbanizmu, architekt dipl. ing. Peter Odnoga, Pekárska 11, 917 01 Trnava, za účelom preverenia potenciálu územia urbanistickou štúdiou obstaranou v súlade s platnou legislatívou žiadateľom na náklady žiadateľa.

Cieľom vyhotovenia urbanistickej štúdie je, na jej podklade schváliť následné zapracovanie lokality „Za humnami“ v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, do návrhovej časti Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, prostredníctvom spracovania zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ako lokalitu na bývanie formou IBV v návrhu, v zmysle Žiadosti p. Lia Miroslava, Františka Hečku 4914/19, Hrnčiarovce nad Parnou 919 35 zo dňa 03.10.2018.

Lokalita „Za humnami“ je v platnom Územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou definovaná v prevažnej časti ako lokalita na bývanie formou IBV vo výhlade V1-6.

Urbanistická štúdia rieši celú predmetnú lokalitu komplexne a stanovuje novú koncepciu jej ďalšieho rozvoja pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou.

V danej lokalite na základe horeuvedenej štúdie vznikne cca 45 nových bytových jednotiek na pozemkoch o približných výmerách 460 – 913 m².

Dotknutí vlastníci pozemkov v predmetnej lokalite svojimi podpismi vyjadrili svoj súhlas so žiadosťou a zámerom p. Lia Miroslava. Podpisová listina je prílohou k Žiadosti p. Lia Miroslava.