

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 9.2.2022

Počet prítomných poslancov: 7 (J. Babicová, P. Haršány, M. Kopecká, E. Kátlovská, P. Marko, T. Račková, Š. Hrašna )

Počet neprítomných poslancov: 2 (M. Moncman, V. Kochajda )

Kontrolórka obce p. B. Ďurkovičová prítomná

Starosta konštatoval že je obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce.

Program rokovania:

- 1/ Kontrola plnenia uznesení
- 2/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021
- 3/ Schválenie prenájmu pozemku, parcely reg. E KN č.417/101 o výmere 117m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1400, k.ú. Hrnčiarovce žiadateľovi Jozefovi S
- 4/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parcely reg. E č.1567/1 LV č. 2464 o výmere 2414m<sup>2</sup>  
č.4045, LV č. 2464 o výmere 20177m<sup>2</sup>  
č.4046/2 LV č. 2464 o výmere 11452m<sup>2</sup>  
č.4294 LV č. 2464 o výmere 28270m<sup>2</sup>  
č.4237 LV č. 1933 podiel 1/3 o výmere 5214m<sup>2</sup>
- 5/ Rôzne

Doplnenie programu , čím sa bod Rôzne posunie na pozíciu č.6

5/ Zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> žiadateľ Roland A

Program rokovania:

- 1/ Kontrola plnenia uznesení
- 2/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021
- 3/ Schválenie prenájmu pozemku, parcely reg. E KN č.417/101 o výmere 117m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1400, k.ú. Hrnčiarovce žiadateľovi Jozefovi S
- 4/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parcely reg. E č.1567/1 LV č. 2464 o výmere 2414m<sup>2</sup>  
č.4045, LV č. 2464 o výmere 20177m<sup>2</sup>  
č.4046/2 LV č. 2464 o výmere 11452m<sup>2</sup>  
č.4294 LV č. 2464 o výmere 28270m<sup>2</sup>

č.4237 LV č. 1933 podiel 1/3 o výmere 5214m<sup>2</sup>

5/ Zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> žiadateľ Roland A

6/ Rôzne

**Hlasovanie:** Za: 7 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov starosta určil . M.Kopeckú a Š.Hrašnu

### **1/ Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č.43/2021 – splnené informáciu o priebežnom plnení uznesení

Uznesenie č.44/2021 – splnené schválené rozpočtové opatrenie 7/2021

Uznesenie č.45/2021 – schválený rozpočet obce na rok 2022-2024 s záväznosťou na rok 2022.

Uznesenie č.46/2021 - schválené Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka na rok 2022

Uznesenie č.47/2021 – Plán kontrolnej činnosti na rok 2021 a informáciu o výsledku kontroly

Uznesenie č.48/2021 - splnené predaj majetku Ronaldovi A.

Uznesenie č.49/2021 – splnené schválené uznesenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy Ing. Františkovi K.

Uznesenie č.50/2021 – splnené uznesenie zámer prenájmu PhDr. Mgr. Jozefovi S.

Uznesenie č.51/2021 –schválené termíny riadnych zasadnutí OZ v roku 2022

Uznesenie č.52/2021 - schválené koncoročné odmeny poslancov a hlavnej kontrolórky

Uznesenie č.53/2021 –schválené ocenenie spojené s finančnou odmenou ( Mária V. Timotejovi V. )

Uznesenie č.54/2021 - schválené predĺženie Programu rozvoja obce Hrnčiarovce do 31.12.2023

Uznesenie č.55/2021 - splnené schválené predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (KD)

Uznesenie č.56/2021 - splnené schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s budúcim oprávneným z vecného bremena Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Hrnčiarovce nad Parnou (práce pri kostole)

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec)

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.**

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

## Uznesenie 1/2022

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.**

### **2/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021**

Zápis z rokovania:

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. B. Ďurkovičovou o prednesenie Správy hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021. Starosta poďakoval B. Ďurkovičovej za prednesenie Správy o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

## Uznesenie 2/2022

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021**

### **3/ Schválenie prenájmu pozemku, parcely reg. E KN č.417/101 o výmere 117m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1400, k.ú. Hrnčiarovce žiadateľovi Jozefovi S**

Zápis z rokovania:

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 15.12.2021 bol **Uznesením č.50/2021** schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu časti parcely reg. E KN č. 417/101 s výmerou 13221 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1400 v k.ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu nezaloženej parcely CKN č. 485 o výmere 117m<sup>2</sup> PhDr. Mgr. Jozefovi S.,

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti parcely reg. E KN č. 417/101 s výmerou 13221 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1400 v k.ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu nezaloženej parcely CKN č. 485 o výmere 117m<sup>2</sup> PhDr. Mgr. Jozefovi S., nar. 14.08.1957, trvale bytom Jeruzalemská 37, 917 01 Trnava. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na uvedenom pozemku má žiadateľ umiestnené inžinierske siete vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, ktoré sú vybudované pre rodinný dom súp. č. 5083 postavenom na parc. č. 486/1 na ulici Vinohradnícka 12, ktorej je výlučným vlastníkom. Uvedený pozemok má oplotený a dlhodobo ho využíva ako pozemok príľahlý k stavbe rodinného domu. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 1. 2022 s možnosťou výpovede ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba skončí posledný kalendárny deň v roku v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výška nájomného bude 30 EUR/rok s tým, že nájomné bude splatné k 31.12. prechádzajúceho kalendárneho roku vopred. Prvé nájomné bude splatné pri podpise zmluvy.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 3/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti parcely reg. E KN č. 417/101 s výmerou 13221 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1400 v k.ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu nezaloženej parcely CKN č. 485 o výmere 117m<sup>2</sup> PhDr. Mgr. Jozefovi S., nar. 14.08.1957, trvale bytom Jeruzalemská 37, 917 01 Trnava.**

**Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na uvedenom pozemku má žiadateľ umiestnené inžinierske siete vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, ktoré sú vybudované pre rodinný dom súp. č. 5083 postavenom na parc. č. 486/1 na ulici Vinohradnícka 12, ktorej je výlučným vlastníkom. Uvedený pozemok má oplotený a dlhodobo ho využíva ako pozemok príľahlý k stavbe rodinného domu. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 1. 2022 s možnosťou výpovede ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba skončí posledný kalendárny deň v roku v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výška nájomného bude 30 EUR/rok s tým, že nájomné bude splatné k 31.12. prechádzajúceho kalendárneho roku vopred. Prvé nájomné bude splatné pri podpise zmluvy.**

#### **4/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parcely reg. E**

**č.1567/1 LV č. 2464 o výmere 2414m<sup>2</sup>**

**č.4045, LV č. 2464 o výmere 20177m<sup>2</sup>**

**č.4046/2 LV č. 2464 o výmere 11452m<sup>2</sup>**

**č.4294 LV č. 2464 o výmere 28270m<sup>2</sup>**

**č.4237 LV č. 1933 podiel 1/3 o výmere 5214m<sup>2</sup>**

Zápis z rokovania:

Na obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou, bola doručená žiadosť dňa 26.1.2022 Podielníckeho družstva v Hrnčiarovciach v zastúpení p. Ing. Štefanom M o prenájom uvedených parciel situovaných v hospodárskom obvode družstva. Svoju žiadosť o prenájom odvodnil z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že ako doterajší nájomca prejavil záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu a vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku. V minulosti si riadne a včas plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými spoluvlastníkmi. Žiadateľ žiada uzatvoriť nájomnú zmluvu od skončenia termínu predchádzajúcej nájomnej zmluvy na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027 a navrhuje výšku nájomného 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné by predstavovalo sumu 810,32 EUR. Hlavná kontrolórka na žiadosť starostu obce poskytla výklad k zámeru prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a skonštatovala, že tento spôsob prenájmu je v súlade so zákonom.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu parciel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:

1567/1 s výmerou 2414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

4045 s výmerou 20 177 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

4046/2 s výmerou 11452 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

4237 s výmerou 15642 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,

4294 s výmerou 28270 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach , Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 36 222 186. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca prejavil záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu, vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku, v minulosti si riadne a včas plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými spoluvlastníkmi. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027 a výška nájomného bude 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 810,32 EUR.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 6 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 1. Uznesenie bolo prijaté.

#### Uznesenie 4/2022

**Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu parciel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:**

**1567/1 s výmerou 2414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4045 s výmerou 20 177 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4046/2 s výmerou 11452 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4237 s výmerou 15642 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,  
4294 s výmerou 28270 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,**

**Podielníckému družstvu v Hrnčiarovciach , Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 36 222 186. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca prejavil záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu, vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku, v minulosti si riadne a včas plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými spoluvlastníkmi. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027 a výška nájomného bude 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 810,32 EUR.**

**5/ Zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> žiadateľ Roland A.**

Zápis z rokovania:

Dňa 9. 2. 2022 bolo o 15.30 na OcÚ Hrnčiarovce n/P doručené prostredníctvom advokátskej kancelárie HARŠÁNY advokáti, s.r.o. rozhodnutie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností číslo V-61/2022 zo dňa 04.01.2022 podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona z a m i e t a. Vzhľadom k tomu je potrebné vydať nové uznesenie.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou a to žiadateľovi Ronaldovi A., Vinohradnícka ul. 7071/14A, Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 12.01.1976. za kúpnu cenu 2 490,- EUR. Geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overeným Ing. Štefanom Richnákom dňa 05.11.2021 a overeným 9.12.2021 pod č. G1-1642/2021 Okresný

úradom Trnava, Katastrálnym odborom, boli od pôvodnej parcely č. CKN 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7753m<sup>2</sup> odčlenené nové pozemky: - parc.č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> - parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pričom - parc.č. 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie zostala o výmere 7703 m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je z dôvodu, že parcela CKN 1412/10 a 1412/9 spolu o výmere 50 m<sup>2</sup> sú príľahlé k parc. č. 482/2 a 482/4, a tvorí dvor a príľahlú časť k rodinnému domu postavenému na parc. č. 482/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, keď na uvedených parcelách je vybudovaná terasa s prekrytím ako aj prístupový chodník k domu. Uvedeným predajom príde k čiastočnému majetkovo právnomu vysporiadaniu uvedenej lokality. Zároveň aj skutočnosť, že žiadateľ už uhradil kúpnu cenu obci a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2022, ktorej vklad pod č. V61/2022 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamietol z dôvodu, že parc. č. 1412/9 a 1412/10 nie sú príľahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a z uvedeného dôvodu nie je možné pri prevode uvedených pozemkov prevod pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. Prevodom pozemkov príde k naplneniu zámeru zastupiteľstva previesť uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

#### Uznesenie 5/2022

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou a to žiadateľovi Ronaldovi A., Vinohradnícka ul. 7071/14A, Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 12.01.1976. za kúpnu cenu 2 490,- EUR. Geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overeným Ing. Štefanom Richnákom dňa 05.11.2021 a overeným 9.12.2021 pod č. G1-1642/2021 Okresný úradom Trnava, Katastrálnym odborom, boli od pôvodnej parcely č. CKN 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7753m<sup>2</sup> odčlenené nové pozemky: - parc.č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> - parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pričom - parc.č. 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie zostala o výmere 7703 m<sup>2</sup>.**

**Osobitný zreteľ je z dôvodu, že parcela CKN 1412/10 a 1412/9 spolu o výmere 50 m<sup>2</sup> sú príľahlé k parc. č. 482/2 a 482/4, a tvorí dvor a príľahlú časť k rodinnému domu postavenému na parc. č. 482/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, keď na uvedených parcelách je vybudovaná terasa s prekrytím ako aj prístupový chodník k domu. Uvedeným predajom príde k čiastočnému majetkovo právnomu vysporiadaniu uvedenej lokality. Zároveň aj skutočnosť, že žiadateľ už uhradil kúpnu cenu obci a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2022, ktorej vklad pod č. V61/2022 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamietol z dôvodu, že parc. č. 1412/9 a 1412/10 nie sú príľahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a z uvedeného dôvodu nie je možné pri prevode uvedených pozemkov prevod pozemku**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. Prevodom pozemkov príde k naplneniu zámeru zastupiteľstva previesť uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

## 6/ Rôzne

### Žiadosť o prenájom priestorov športovej haly v Hrnčiarovciach nad Parnou.

Zápis z rokovania:

Na OcÚ Hrnčiarovce boli doručené žiadosti o prenájom priestorov športovej haly v Hrnčiarovciach nad Parnou

-dňa 25.1.2022 žiadateľom Jaromír Č.

-dňa 2.2.2022 žiadateľom Pizza Wau s.r.o.

Žiadateľ Jaromír Č. prejavil záujem o prenájom bufetu a altánky v exteriéri, vlastníci Pizza Wau žiadajú o prenájom celého objektu športovej haly. Obe žiadosti boli predložené OZ v Hrnčiarovciach, ktoré sa po posúdení oboch rozhodlo prenajať športovú halu ako celok nie len jej časť. Obidvaja žiadatelia odprezentovali na zastupiteľstve svoj zámer prenájmu. Poslanci v diskusii zdôraznili potrebu vykonania revízií objektu.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu športovej haly nachádzajúcej sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 so s.č. 4625 zapísaná ako telocvičňa a časti pozemku CKN 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu pred vstupom do telocvične, kde je umiestnené vonkajšie sedenie tak ako je existujúce oplotenie tohto pozemku a to žiadateľovi Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Predmetom nájmu bude veľká telocvičňa, priestory medzi telocvičňami, bar, bowlingové dráhy a vybavenie, a časť pozemku pred vstupom do haly.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obec požaduje od nájomcu bezplatné poskytovanie priestorov športovej haly, pre výučbu telesnej výchovy pre miestu Základnú školu s materskou školou v Hrnčiarovciach nad Parnou a pre tréningový proces žiakov a dorastencov miestneho futbalového klubu ŠK Rapid Hrnčiarovce a DHZ Hrnčiarovce. Nájomná zmluva na prenájom majetku bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 6 poslancov, proti: 1 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.



## Uznesenie 6/2022

Obecné zastupiteľstvo Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu športovej haly nachádzajúcej sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 so s.č. 4625 zapísaná ako telocvičňa a časti pozemku CKN 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu pred vstupom do telocvične, kde je umiestnené vonkajšie sedenie tak ako je existujúce oplotenie tohto pozemku a to žiadateľovi Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Predmetom nájmu bude veľká telocvičňa, priestory medzi telocvičňami, bar, bowlingové dráhy a vybavenie, a časť pozemku pred vstupom do haly.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obec požaduje od nájomcu bezplatné poskytovanie priestorov športovej haly, pre výučbu telesnej výchovy pre miestu Základnú školu s materskou školou v Hrnčiarovciach nad Parnou a pre tréningový proces žiakov a dorastencov miestneho futbalového klubu ŠK Rapid Hrnčiarovce a DHZ Hrnčiarovce. Nájomná zmluva na prenájom majetku bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**Výrub stromu na cintoríne** - p. Kopecká informovala prítomných o výsledku tomografického posúdenia lipy na cintoríne, ktoré potvrdilo dobrý zdravotný stav stromu a zároveň navrhla uznesenie.

Návrh uznesenia (predkladá M.Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce zamietnuť žiadosť o výrub lipy malolistej na parcele č.1257/1, a to vzhľadom na jej dobrý zdravotný stav, vysokú spoločenskú hodnotu a estetickú funkciu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

## Uznesenie 7/2022

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce zamietnuť žiadosť o výrub lipy malolistej na parcele č.1257/1, a to vzhľadom na jej dobrý zdravotný stav, vysokú spoločenskú hodnotu a estetickú funkciu.

M.Kopecká ešte dodala, že vzhľadom na to, že nesúhlasíme s výrubom tohto stromu navrhla OZ, aby bol odpustený nájomný poplatok na hrobové miesto č.245B a to vzhľadom na existujúce obmedzenia spojené s jeho užívaním (znečisťovanie pomníka vtákmi a padanie lístia).

Návrh uznesenia (predkladá M.Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie poplatku za nájom hrobového miesta č.245B vzhľadom na existujúce obmedzenia spojené s jeho užívaním (znečisťovanie pomníka vtákmi a padanie lístia).

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 6 poslancov, proti: 1 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 8/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie poplatku za nájom hrobového miesta č.245B vzhľadom na existujúce obmedzenia spojené s jeho užívaním(znečisťovanie pomníka vtákmi a padanie lístia).**

#### **ŠK Rapid - informácia o žiadosti k dotácií**

Za ŠK Rapid informoval prítomných p.Sedlický o dotácii o ktorú žiadali do 10.1.2022, ktorá je vo výške 38 000.-€, pričom spoluúčasť 25% by mala byť z rozpočtu obce. V prípade nových informácií o požadovanej dotácii bude ŠK Rapid informovať obecný úrad.

#### **Informácia zo stretnutia dopravnej komisie**

Š.Hrašna -predseda komisie-stavebnej, dopravy a ochrany verejného poriadku informoval prítomných o zasadnutí komisie, ktoré sa konalo dňa 1.2.2022.

- Pri projekte Alejová ulica, komisia odporúča spracovať vizualizáciu a projekt s vizualizáciou ulice verejne odprezentovať na zhromaždení občanov zvolanom iba k tomuto účelu, kde by bola občanom umožnená široká diskusia názorov. Ďalej komisia odporúča doplniť v projekte parkoviská v časti pri Cíferskej ulici, rozšíriť počet parkovacích miest pri cintoríne aspoň na 12-14 miest.

-Prehodnotenie budúceho zjednosmernenia, niektorých ulíc:

- ul.Mlynárska v časti od Cintorínskej po Sv.Martina

-Vinohradnícku / Facková ulicu riešiť sprejazdnením od Alexyho po Farskú, po pozemku 2038/12 a potom realizovať jednosmerky v tejto časti, komisia odporúča takto odpovedať p.Lukáčovi a zároveň ho vyzvať na odstránenie vozidiel z verejného priestranstva v priestore na konci Vinohradníckej ulice.

-Doplnenie výhľadu ÚP, tu komisia odporúča dokresliť budúce ulice medzi:

a) ul.Cintorínskou a Sv.Martina od Vinohradníckej po Alejovú

b) od bytoviek na Mlynárskej medzi Mostovou a Sv.Martina

#### **Podnet k výsledku JPÚ Východná**

M. Kopecká odporúča obecnému úradu zaslať upozornenie majiteľom novovzniknutých parciel C KN 2263(p.Galgóci) a C KN 2264 (p.Bachratá), že v zmysle ÚP sa jedná o plochy určené pre verejnú zeleň, nie o stavebné parcely. Vzniknutú situáciu navrhuje riešiť tak, že sa z parcely C KN 2254 určenej ako plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (RD), ktorej

vlastníkmi sú všetci účastníci pozemkových úprav JPÚ Východná, oddelia geometrickým plánom parcely v primeranej výmere, ktoré sa následne zamenia za parcely určené pre verejnú zeleň.

**p.Miškále** - požiadavka stretnutia vlastníkov lokality A1-13, A1 -14

Starosta obce informoval o mailovej žiadosti p.Miškále o stretnutie vlastníkov lokality A1-13 a A1 -14. Starosta obce dal priestor p.Miškále na vyjadrenie k svojej požiadavke, p.Miškále potvrdila, že ÚP je schválený, vlastníci sa nemôžu pohnúť, lebo ÚP je schválený tak, že p.Lio môže predávať svoje pozemky, môže si na svojom vybudovať cestu a ostatní stoja bokom. Vlastníci volajú, pýtajú sa, developeri chodia a presviedčajú, že nie je problém schváliť na obecnom úrade zmenu ÚP tak, že sa tam postavia činžiaky a všetko ostatné pôjde na záhrady. Predsedníčka komisie p.Kopecká schválila ÚP plán podľa požiadavky p.Lia, je to vo výmere 4,3 ha, ale lokalita V1-6 má 3,8 ha. P.Miškále zároveň poprosila, aby vlastníkom bola táto vec objasnená, aby každý vedel na čom je, pretože sa nevedia ďalej pohnúť. Je tam 76 árov pozemkov, vybuduje sa infraštruktúra so 76 áriami pozemkov, ÚP je spravený tak, aby sme boli donútení pozemky predať, čo nikto z nás nechce. Následne prebehla komunikácia medzi p.Puschenreiterom a p.Miškále o pozemkov, zapltení 76 árov infraštruktúry, ďalej hovorila o rozpočte od p.Kožucha a cene za infraštruktúru pri práve prebiehajúcej výstavbe. Starosta obce p.Miškále odpovedal, že zvolanie vlastníkov pozemkov, alebo k ÚP si musia dať všetci vlastníci pozemkov, obec nemá v záujme meniť ÚP, keď tam nie je požiadavka od iných vlastníkov a obec tam nie je vlastníkom. P.Miškále odpovedala, že ona v maili napísala, že požiadavku dali vlastníci, ktorí sa tam podpísali a to p.Mrva, p.Jánošíková, je to žiadosť zo dňa 26.09.2018 a nikto sa s ňou nezaoberala. Mali schválený ÚP, kde bola infraštruktúra vedená tak, že bola kolmo, čiže pretínala každý jeden pozemok.

M.Kopecká dodala, že na to 2x dávala stanovisko okresnému prokurátorovi, ďalej 2x dávala stanovisko krajskej prokurátorky, už to bolo na generálnej prokuratúre, aby ste boli v obraze, tak jedno stanovisko bolo 50-stranové, dodala ešte, že námietka, že obec sa nezaoberala návrhom na preklopenie z výhľadu z roku 2006 do návrhu - odpoveď:

Výhľadový stav ÚP z roku 2006 v danej lokalite nezohľadňoval skutočnosť, že tam bude v budúcnosti kruhová križovatka kvôli obchvatu obce, bolo to riešené doplnkom ÚP z roku 2007 a z viacerých dôvodov by bolo v súčasnosti takéto riešenie nevyhovujúce. Požiadavka p.Miškále na preklopenie výhľadového stavu do návrhu bola zamietnutá obecným zastupiteľstvom uznesením 34/2017, pričom p.Miškále boli opakovane vysvetlené dôvody tohto zamietnutia.

Námietka, že ÚP narúša vlastníctvo pozemkov a obec v rozpočte nevyčlenila financie na výstavbu infraštruktúry a tým zaťažila vlastníkov pozemkov. - Obec zmenou ÚP vlastníkov nijako finančne nezaťažila, nikoho z nich neobmedzuje v doterajšom užívaní, zároveň nemá dôvod riešiť v rozpočte financovanie infraštruktúry tejto lokality. ÚP bol zmenený na základe žiadosti konkrétneho žiadateľa, ak sa nájde developer, ktorý bude mať záujem zrealizovať v danej lokalite výstavbu, bude musieť najskôr odkúpiť od vlastníkov pozemky, ak k dohode nepríde, vlastníci svoje pozemky nepredajú a budú ich užívať tak, ako doteraz a stavať sa tam nebude.

Š.Hrašna odporučil, aby sa dali vlastníci pozemkov dokopy, urobili si jednoduché pozemkové úpravy, na záver dodal citát:

Laco Borbély by povedal:„ jej subjektívne dojmy sa snaží vnucovať ako objektívne fakty“

V komunikácii sa pokračovalo s obyvateľmi Alejovej ulice, ktorí sa pýtali na zorganizovanie verejnej diskusie (informoval o tom Š.Hrašna), aby mohli byť občania informovaní o projekte Alejovej ulice. P.Majerník sa pýtal, čo bolo cieľom toho, aby sa stredom obce

viedla cesta, Š.Hrašna argumentoval tým, že problematika budovania tejto cesty sa rieši už takmer 6 rokov, v obci sú problematické ulice napr. Alexyho-Cintorínska-Mostová, našiel sa priestor v obci a to je konkrétne Alejová ulica, kde obec je vlastníkom dostatočnej šírky cesty nato, aby sa tam vybudovala ako hlavná tepna bezpečná ulica. Plánuje sa výstavba rodinných domov v priestore medzi Hrnčiarovcami smerom na Zeleneč, občania sa tam dostanú len po tejto ceste, nakoniec Š.Hrašna, ako predseda stavebnej komisie vysvetlil, že obec už do výstavby cesty investovala takmer 150 000,- €, obec nemá iný priestor, kadiaľ by hlavnú tepnu v obci viedla, žiaľ bude to na úkor 6 rod.domov a obyvateľov, ktorí tam bývajú, ale pomôže sa všetkým ostatným obyvateľom obce. V rámci diskusie sa prítomní informovali o zverejnení projektu Alejovej ulice, aby ľudia vedeli, čo sa tam plánuje vybudovať a aby mohli dávať pripomienky na zapracovanie, kým sa dostaneme do stavebného konania. Starosta obce ešte dodal, že projekt nebol doposiaľ zverejnený, nakoľko projekt bol viackrát menený, upravovaný a preto sa doteraz nezverejňovala žiadna jeho verzia. Zároveň vysvetlil celkovú dopravnú situáciu v obci a potrebu vybudovania ulice Alejová aj vzhľadom na budúcnosť budovania nových rodinných domov v obci. P.Majerník sa pýtal na ÚP, kde na Alejovej ulici je naznačená upokojená cesta, ako pešia zóna, pripomenul, že mestá a obce by mali radšej pokojovú zónu v centre obce a je tendencia cestu realizovať smerom von a nie do centra. V nasledovnej komunikácii medzi občanmi a poslancami komunikovali o konkrétnych bodoch v projekte, ako napr. úzkej ceste pri bývalej Lipke, kde kruhový objazd je 1 m od domu p. Tománka, Š.Hrašna pripomenul, že pri stavebnom konaní budú účastníkmi konania. M. Kopecká pripomenula, že v ÚP z roku 2006 je v textovej časti požiadavka pri rekonštrukciách realizovať obojsmerné komunikácie v dostatočnej šírke všade tam, kde je to možné s dodržaním požadovanej šírky jazdných pruhov. Iba v tých lokalitách, kde to priestorové pomery neumožňujú, by sa mali navrhovať upokojené komunikácie. M.Kopecká dodala, že sa môže preveriť, či to čo je v ÚP, je postačujúce, ak nie tak sa bude iniciovať návrh na zmenu ÚP.

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

## Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
<b>Jana Babicová</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	P	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	N	N	N	N	N	N	N
<b>Marián Moncman</b>	N	N	N	N	N	N	N
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Peter Marko</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Meno poslanca/č. uznesenia	08/2022						
<b>Jana Babicová</b>	ZA						
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA						
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	P						
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA						
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA						
<b>Viliam Kochajda</b>	N						
<b>Marián Moncman</b>	N						
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA						
<b>Peter Marko</b>	ZA						

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

RNDr. M.Kopecká, PhD.

Ing. Štefan Hrašna

Mgr. Marcel Škorec