

# Zápisnica

## **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 28. 9. 2020**

Počet prítomných poslancov: 8 (J. Babicová, P. Haršány, Š. Hrašna, E. Kátlovská, M. Kopecká, M. Moncman, T. Račková, B. Tomly) a hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová.

Ospravedlnený: V. Kochajda

Zastupujúca starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

M. Kopecká dala hlasovať o programe rokovania tak, ako bol uverejnený na pozvánke:

- 1/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy /Marek P./
- 2/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy /Dušan H./

**Hlasovanie:** Za: poslancov 8, proti: 0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený. Za overovateľov zastupujúca starostka určila Š. Hrašnu a T. Račkovú.

### **1/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy /Marek P./**

#### **Zápis z rokovania:**

Na obecný úrad bola dňa 31. 8. 2020 doručená žiadosť p. Mareka P. o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18. do 31. 12. 2020. Žiadateľovi končí platná nájomná zmluva na trojizbový byt dňa 31. 10. 2020, takže žiada o predĺženie nájomného vzťahu o dva mesiace. Žiadateľ predložil doklady o príjme, z ktorých vyplýva, že nespĺňa podmienky pre opätovné pridelenie sociálneho bytu v zmysle zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 2/2015 o podmienkach pridelenia a užívania obecných nájomných bytov. Analogicky ako v obdobných prípadoch obecné zastupiteľstvo súhlasí s poskytnutím požadovanej dvojmesačnej lehoty na uvoľnenie bytu po skončení platnosti doterajšej nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo zároveň z existujúceho zoznamu žiadateľov ako budúceho nájomcu vybralo p. Moniku C.. Hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová upozornila, že vzhľadom na posudzované doklady o príjme žiadateľky by bolo vhodné, aby nový nájomný vzťah začal ešte v tomto kalendárnom roku.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje užívanie trojizbového bytu A 3/7-3 v bytovke na Mlynárskej ulici p. Marekovi P. do 28. 12. 2020. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo

zároveň schvaľuje pridelenie trojizbového nájomného bytu č. A 3/7-3 v bytovke na Mlynárskej 18 žiadateľke Monike C., a to od 29. 12. 2020 do 28. 12. 2023.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 58/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje užívanie trojizbového bytu A 3/7-3 v bytovke na Mlynárskej ulici p. Marekovi P. do 28. 12. 2020. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje pridelenie trojizbového nájomného bytu č. A 3/7-3 v bytovke na Mlynárskej 18 žiadateľke Monike C., a to od 29. 12. 2020 do 28. 12. 2023.**

## **2/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy /Dušan H./**

### **Zápis z rokovania:**

Na obecný úrad bola dňa 31. 8. 2020 doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy p. Dušanovi H. na byt A 3/8-2 v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18, ktorá neobsahovala podklady k posúdeniu splnenia podmienok v zmysle zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 2/2015 o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že prekračuje príjem v zmysle čl. 5 odst. 6 VZN 2/2015 a žiada posudzovanie jeho žiadosti v zmysle čl. 8 odst. 2 resp. čl. 5 odst. 8. (dôležitý záujem obce, alebo keď o nájomný byt nie je záujem spomedzi uchádzačov, ktorý spĺňajú podmienky). Obecný úrad v zmysle čl. 3 bod 3 VZN 2/2015 žiadateľa vyzval na doplnenie povinných príloh. Žiadateľ v reakcii na túto výzvu spochybnil postup obce pri pridelovaní nájomných bytov a doplnil potvrdenie o trvaní pracovného pomeru, nie doklady o príjme. V zmysle čl. 3 bod 4 VZN žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť na výzvu v stanovenej lehote, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomný byt. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam obecné poslanci na pracovnej porade navrhli ukončenie nájomného vzťahu.

### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo zamietá žiadosť o pridelenie nájomného bytu p. Dušanovi H., nakoľko žiadateľ nespĺnil podmienky v zmysle zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 2/2015 o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7, proti: 0 zdržal sa: 1(Hrašna). Uznesenie bolo prijaté.

## **Uznesenie 59/2020**

**Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o pridelenie nájomného bytu p. Dušanovi H., nakoľko žiadateľ nespĺnil podmienky v zmysle zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 2/2015 o podmienkach pridelenia a užívania obecných nájomných bytov.**

O slovo sa prihlásil prítomný občan Martin P., ktorý na obecný úrad predložil žiadosť o súhlas s úpravou verejného priestranstva na Alejovej ulici (vysypanie kameňa za účelom zlepšenia príjazdu do novopostaveného domu) a žiadosť o súhlas s preložením stĺpu verejného osvetlenia tak, aby mal umožnený vjazd na novovytvorené parkovacie miesta. Zastupujúca starostka ho informovala, že bol objednaný projekt komplexného riešenia Alejovej ulice a v momentálne nie sú známe výškové pomery ani presné situovanie cesty a chodníka, v dôsledku čoho by v budúcnosti mohla vzniknúť nutnosť odvozu kameniva resp. opätovnej prekládky stĺpu. Martin P. sa zaviazal, že v prípade potreby na vlastné náklady kameň odvezie a prekládku stĺpu zrealizuje v línii existujúceho osvetlenia, aby nijako neobmedzil budúce situovanie chodníka. Za daných podmienok poslanci uvedené žiadosti odsúhlasili.

### **Prehľad hlasovania poslancov:**

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	58/2020	59/2020
<b>Jana Babicová</b>	ZA	ZA
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZD
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	N	N
<b>Marián Moncman</b>	ZA	ZA
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA	ZA
<b>PhDr. Bystrík Tomly</b>	ZA	ZA

Zápisnicu overili:

Ing. Štefan Hrašna

Ing. Terézia Račková

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

zastupujúca starostka