

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou,
konaného dňa 26. 08. 2020

Uznesenie 45/2020:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

Uznesenie 46/2020:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Monitorovaciú správu k plneniu programového rozpočtu k 30. 6. 2020.

Uznesenie 47/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou týmto uznesením dopĺňa uznesenie 18/2020 zo dňa 24.03.2020, na základe ktorého

SCHVAEUEJE

I. V prospech spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, priamy predaj pozemkov s osobitným zreteľom podľa §9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to odpredaj novovytvorených pozemkov KN „C“ 1412/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9 m² a pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/8 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná, ktoré boli odčlenené podľa GP č. 258/2019 úradne overeným pod číslom G1 1725/2019 dňa 27.11.2019 z pozemku KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 7783 m², ktorý je zapísaný v kat. území Hrnčiarovce, na liste vlastníctva č. 1400 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou za dohodnutú cenu 64,- € za 1 m² za účelom vybudovania transformačnej stanice v rámci inžinierskej stavby „(TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK)“.

II. Zámer – spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa §9a, odst. 8, písm. e., zák. č. 138/1991 Zb. jednohlasne v prospech žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Na novovytvorenom pozemku parc.č. 1412/7 je umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanice vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a parc. č. 1412/8 je pozemkom príslušným k stavbe trafostanice, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby. Uvedená verejnoprospešná stavba bola vybudovaná ako súčasť investičnej stavby „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ ktorej výstavbou sa posilnila verejná rozvodná distribučná sieť. Stavba je dôležitá pre obyvateľov obce, nakoľko jej výstavbou sa zlepšili napätové pomery distribučnej siete a zlepšila sa kvalita dodávky elektrickej energie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou týmto uznesením dopĺňa uznesenie 19/2020 zo dňa 24.03.2020, na základe ktorého schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
1412/1	C	1400	7 783	Zastavaná plocha a nádvorie
1414/1	C	1400	3 779	Zastavaná plocha a nádvorie
1419/1	C	1400	25 391	Zastavaná plocha a nádvorie
1423/1	C	1400	799	Zastavaná plocha a nádvorie
348/24	E	2464	1 032	Ostatná plocha
417/101	E	1400	13 241	Ostatná plocha
1426/2	C	1400	25	Zastavaná plocha a nádvorie
1428	C	1400	3 836	Zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiet'

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 19,- €, slovom: devätnásť Eur za 1 m² výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019 úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671m² celkom vo výške 12 749 Eur:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,

- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².

Uznesenie 48/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou týmto uznesením dopĺňa uznesenie 19/2020 zo dňa 24.03.2020, na základe ktorého schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
1412/1	C	1400	7 783	Zastavaná plocha a nádvorie
1414/1	C	1400	3 779	Zastavaná plocha a nádvorie
1419/1	C	1400	25 391	Zastavaná plocha a nádvorie
1423/1	C	1400	799	Zastavaná plocha a nádvorie
348/24	E	2464	1 032	Ostatná plocha
417/101	E	1400	13 241	Ostatná plocha
1426/2	C	1400	25	Zastavaná plocha a nádvorie
1428	C	1400	3 836	Zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiet'

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 19,- €, slovom: devätnásť Eur za 1 m² výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019 úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671m² celkom vo výške 12 749 Eur:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,

- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².

Uznesenie 49/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou týmto uznesením dopĺňa uznesenie 6/2020 zo dňa 5. 2.2020, na základe ktorého schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na parcele reg. E KN č. 805/1 s výmerou 3481 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava.

Na zaťaženie nehnuteľnosť bude v súlade so stavebným povolením podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Uznesenie 50/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou týmto uznesením dopĺňa uznesenie 24/2020 zo dňa 8. 4.2020, na základe ktorého schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na parcele reg. C KN č. 2045/1 s výmerou 9012 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava.

Na zaťaženie nehnuteľnosť bude v súlade so stavebným povolením podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Uznesenie 51/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou schvaľuje Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 200406-L13.0304.17.0001-KZ_P_TS zo dňa 17. 6. 2020, DODATOK č.1 k Zmluve o zriadení vecných bremien ev. číslo oprávneného: 200407-L13.0304.17.0001-VB Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby s ev. č. 200191-173200068_ZoS-VB zo dňa 26. 5. 2020 a Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby s ev. č. 200520-173200034_ZoS-VB zo dňa 18. 5. 2020.

Uznesenie 52/2020:

Vzhľadom na zvyšujúci sa počet detí, ktoré majú záujem navštevovať školský klub, obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie štvrtého oddelenia v školskom klube s účinnosťou od 1. 9. 2020.

Uznesenie 53/2020:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN 2/2020 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu.

Uznesenie 54/2020:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a článku 7. VZN č. 1/2010 predaj pozemkov parciel registra „C“ a to: parc.č. 539/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc.č. 539/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 6/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Bacigálom dňa 22.04.2016, ktorý bol úradne overený Ing. Ľudmilou Rábarovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 04.05.2016 pod č. 636/2016 odčlenené od parcely registra „E“ ostatná plocha o výmere 13 241 m² zapísanej na LV č. 1400 nachádzajúcej sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, k.ú. Hrnčiarovce z dôvodu, že uvedené parcely sú pozemky pod stavbou a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky.

Cena za parc.č. 539/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc.č. 539/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2020 zo dňa 30.06.2020 znalca Ing. Františka Drobného vo výške 160,00.

Uznesenie 55/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Darovaciu zmluvu medzi darcom Ing. Petrom Horváthom a Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou darca ako výlučný vlastník vybudovaného stavebného objektu SO 01 Vodovod a prípojky, ktorý sa nachádza na pozemkoch p.č. 1-419/51 reg.E KN 2045/1 reg C KN, 805/5 reg.E KN, 2056/25 reg. C KN, 2056/9 reg.C KN, 1436/1 C KN, 1-423/11 reg. E KN, 1-455/5 reg. E KN v k.ú. Hrnčiarovce daruje túto stavbu Obci Hrnčiarovce nad Parnou a Obec Hrnčiarovce nad Parnou preberá túto stavbu do svojho vlastníctva.

Uznesenie 56/2020:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na byt AI/1 v bytovke na Mlynárskej 18 Ľubici Hegyeshalmiovej s dobou nájmu od 9. 10. 2020 do 8. 10. 2021, a to za nezmenených podmienok.

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie 57/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje umiestnenie objektov ISO 3 – predĺženie verejného STL plynovodu, IS 05 – predĺženie verejného vodovodu stavebníka Supratek, Coburgova 72, 917 02 Trnava IČO 44 195 940 na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to na parcelách v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, konkrétne

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1362/6	C	3038	1/4	870	Zastavaná plocha a nádvorie

1362/7	C	3038	1/4	1740	Zastavaná plocha a nádvorie
1418/4	C	3038	1/4	9	Zastavaná plocha a nádvorie
1418/5	C	3038	1/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie
4028/1	E	2464	1/1	1454	Orná pôda
4028/3	E	2462	1/1	33	Orná pôda
1362/45	C	1400	1/1	991	Zastavaná plocha a nádvorie

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad uzatvorením zmluvy o vecnom bremene s firmou Supratek, Coburgova 72, 917 02 Trnava IČO 44 195 940. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR za objekt ISO 3 – predĺženie verejného STL plynovodu a 500 EUR za objekt IS 05 – predĺženie verejného vodovodu. Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpieť

- a) zriadenie a uloženie verejného STL plynovodu a verejného vodovodu;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynovodu a vodovodu a ich odstránenie.