

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 5/2015 o dani z nehnuteľností

Obec Hrnčiarovce n/P, Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach n/P. v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou podľa § 11 ods. 4, písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon o miestnych daniach) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hrnčiarovce nad Parnou.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Hrnčiarovce nad Parnou určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov:**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,30 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,55 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb	
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e) stavebné pozemky	0,50 %
f) pozemky, na ktorých sa nachádzajú transformačné stanice alebo predajné stánky slúžiace na predaj tovaru a poskytovanie služieb	0,55 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na celom území obce Hrnčiarovce nad Parnou **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,105 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,150 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,250 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,250 € za stavby hromadných garáží
 - f) 0,250 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) 1,197 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 1,897 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) 0,450 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie podľa písm. a/, b/, c/ 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie podľa písm. d/, e/, f/, g/, i/ 0,11 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie podľa písm. h/ 0,21 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z B Y T O V

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Hrnčiarovce nad Parnou **určuje ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy
 - a) bytu vo výške 0,130 €,
 - b) nebytového priestoru v bytovom dome vo výške 1,000 €.

§ 5

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že v celej obci Hrnčiarovce nad Parnou od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane ustanovuje, že v celej obci od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje
 - a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - b) stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.

§ 6

Platenie dane

1. Správca dane určuje s účinnosťou od 01.01.2016 splatnosť vyrúbenej dane v dvoch rovnakých splátkach:
 - prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka je splatná najneskôr do 30. septembra bežného roka.
2. Ak ročná daň vyrúbená právnickej osobe nepresahuje 1.000,00 a fyzickej osobe 100,00 je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§7

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou číslo 2/2014 zo dňa 26.11.2014 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 09.12.2015 pod číslom uznesenia 105/2015.

§ 8

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou

