



OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie **č.1/2023**,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017, ktorým sa určujú
Zásady hospodárenia s majetkom obce Hrnčiarovce nad Parnou

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou, na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017 o Zásadách hospodárenia s majetkom obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „Zásady“).

1. V tretej časti Zásad, § 8 Prevody vlastníctva vecí z majetku obce, sa mení bod 2) a dopĺňajú sa body 3) až 8) na nasledujúce znenie:

„2) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

- 3) *O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhoduje:*

- a) *starosta obce do hodnoty, ktorá je nižšia ako 3 500 eur zostatkovej ceny*
- b) *obecné zastupiteľstvo od hodnoty 3 500 eur zostatkovej ceny.*

- 4) *Ak pôjde o prevod alebo nájom v režime prípadu osobitného zreteľa, zdôvodnenie pri návrhu predkladá navrhovateľ.*

- 5) *Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce (znalecký posudok), ak je potrebné, zabezpečuje na svoje náklady navrhovateľ, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne, že to zabezpečí obec.*

- 6) *Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku sú:*

- a) *prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²*
- b) *prevody nehnuteľností s nízkou všeobecnou hodnotou do 5 000 eur*
- c) *prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel*
- d) *prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí*
- e) *prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jeho obyvateľov*
- f) *prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov*
- g) *prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.*

- 7) *Obec je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku; to neplatí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy OZ môže rozhodnúť o prevode majetku obce aj za nižšiu kúpnu cenu, a to vo výške určenej OZ.*

8). *Podmienkou na zníženie všeobecnej hodnoty majetku podľa odseku 7 je, že musí ísť o jeden z prípadov prevodu podľa bodu 6, OZ musí určiť v uznesení výšku kúpnej ceny, ktorá je nižšia, ako všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu a žiadateľ musí o zníženú výšku kúpnej ceny písomne požiadať.“*

2. V tretej časti Zásad, §9Nájom a vypožičanie, sa mení bod 1),2), 3), 4) a 5) na nasledujúce znenie:

„1) *Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa postupuje podľa príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a týchto Zásad.*

2) *Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:*

- a) *starosta obce, ak ide o nájom nehnuteľného a hnuiteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci*
- b) *obecné zastupiteľstvo rozhoduje v ostatných prípadoch.“*

3) *Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku sú:*

- a) *nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 50 m²*
- b) *nájmy objektov určených na dočasné užívanie*
- c) *nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel*
- d) *nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí*
- e) *prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov*
- f) *prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov*
- g) *prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku.*

4) *Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy OZ môže rozhodnúť o prenechaní majetku obce do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, a to vo výške určenej OZ.*

5) *Podmienkou na zníženie nájmu podľa odseku 4) je, že musí ísť o jeden z prípadov nájmu podľa odseku 8, OZ musí určiť v uznesení výšku nájmu, ktorá je nižšia ako nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci a žiadateľ musí o zníženú výšku nájmu písomne požiadať.“*

3. V tretej časti Zásad, sa dopĺňa § 16 Prebytočný a neupotrebitelný majetok, s nasledovným znením:

1) *„Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh*

- 2) *Neupotrebiteľný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.*
 - 3) *O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnutel'ného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
a) starosta obce do hodnoty 3 500 eur zostatkovej ceny
b) obecné zastupiteľstvo od hodnoty 3 500 eur zostatkovej ceny.*
 - 4) *K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.*
 - 5) *O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebiteľným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.“*
4. V štvrtej časti Zásad Spoločné a záverečné ustanovenia sa mení:
- § 16 na § 17
§ 17 na § 18.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia VZN.

Marcel Škorec
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou

Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarovciach n/P č. 45/2023 zo dňa 14.12.2023 a účinnosť nadobúda 14.12.2023.

Vyvesené dňa: 14.12.2023

Zvesené dňa: 31.12.2023