

# Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou,  
konaného dňa 15. 10. 2020

## Uznesenie 60/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zvolení Mgr. Marcela Škoreca za starostu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

## Uznesenie 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 15. 10. 2020 prijalo uznesenie č. 61/2020, na základe ktorého

### SCHVAĽUJE

I. V prospech spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, priamy predaj pozemkov KN „C“ 1412/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktoré boli odčlenené podľa GP č. 258/2019 úradne overeným pod číslom G1 1725/2019 dňa 27.11.2019 z pozemku KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v kat. území Hrnčiarovce, na liste vlastníctva č. 1400 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou za dohodnutú cenu 64,- € za 1 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania transformačnej stanice v rámci inžinierskej stavby „(TA\_ OKS\_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK)“.

Na novovytvorenom pozemku parc.č. 1412/7 je umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanice vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a parc. č. 1412/8 je pozemkom prísluším k stavbe trafostanice, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby. Uvedená verejnoprospešná stavba bola vybudovaná ako súčasť investičnej stavby „TA\_ OKS\_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ ktorej výstavbou sa posilnila verejná rozvodná distribučná sieť. Stavba je dôležitá pre obyvateľov obce, nakoľko jej výstavbou sa zlepšili napätové pomery distribučnej siete a zlepšila sa kvalita dodávky elektrickej energie.

## Uznesenie 62/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 10. 2020 schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518 na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1412/1	C	1400	7 783	Zastavaná plocha a nádvorie
1414/1	C	1400	3 779	Zastavaná plocha a nádvorie
1419/1	C	1400	25 391	Zastavaná plocha a nádvorie
1423/1	C	1400	799	Zastavaná plocha a nádvorie
348/24	E	2464	1 032	Ostatná plocha
417/101	E	1400	13 241	Ostatná plocha
1426/2	C	1400	25	Zastavaná plocha a nádvorie
1428	C	1400	3 836	Zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiet'

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriadujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 19,- €, slovom: devätnásť Eur za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019 úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671m<sup>2</sup> celkom vo výške 12 749 Eur:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m<sup>2</sup>,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m<sup>2</sup>,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m<sup>2</sup>.

Oprávnený je investorom stavby s názvom „TA\_ OKS\_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

### **Uznesenie 63/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou, schvaľuje zámer predaja časti parcely reg. C KN 2052/1 nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou, parcelné číslo 304/7 s výmerou približne 250 m<sup>2</sup> p. Ladislavovi N., trvale bytom xxx, Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Presná výmera odpredávanej časti pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý vymedzí časť parcely 2051/1 príslušnú k pozemku vo vlastníctve p. Ladislava N. Cena bude stanovená minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok je príslušný k pozemku žiadateľa a vzhľadom na situovanie pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

### **Uznesenie 64/2020:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje maximálne šesťmesačnú lehotu na uvoľnenie Dušanovi H. bytu A 3/8–2 v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18, t. j. do 30. 4. 2020. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

### **Uznesenie 65/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Valérie D. o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnej situácie, ktorej dôsledkom je jej aktuálna platobná neschopnosť. Zároveň odročuje prijatie stanoviska k jej žiadosti až do rozhodnutia vlády SR o prípadných kompenzáciách. Do prijatia uznesenia sa pozastavuje účinnosť čl. 5 v bode V. a čl. 1 bod VIII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Valériou D. – KOMPLET.