

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade**  
**v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 26.04.2018**

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny  
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny  
Navrhovatelia: , Mgr. Elena Kátlovská, p. Viliam Kochajda  
Overovatelia: RNDr. Monika Kopecká, p. Jana Babicová

**Otvorenie** – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, neprítomný poslanec Štefan Cíferický. Starosta obce oboznámil prítomných s programom a vyzval poslancov, či majú nejaké doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Žiadne doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ neboli podané. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie riadilo týmto programom:

1. Kontrola uznesení
2. Schválenie kúpnej zmluvy časti pozemku pod zberný dvor – p. Horváthová, p. Čambálová
3. Schválenie nájomnej zmluvy s OZ Na trati
4. Prejednanie zmien územného plánu obce
  - a) Zmena č. 4: Cyklotrasa, Pri sade (lokalita A 1-6, A 1-8), Farská ul. (lokalita A 1-4), Východná ul. (lokalita A1-7)
  - b) Zmena č. 5: Pri potoku (lokalita V1-4)
  - c) Zmena č. 6: Pri kríži (lokalita A1-6, V1-2)
  - d) Zmena č. 7: Vinohradnícka – Alejová, Mlynárska – Alejová, Cintorínska - Mlynárska
5. Schválenie použitia rezervného fondu a Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018
6. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva školstva ...
7. Rôzne
  - a) žiadosť o osadenie dopravnej značky prejazd zakázaný – Mináriková, Čavojská, Bleho
  - b) zmena termínu zasadnutia OZ v júni – na 13.6.2018
8. Diskusia

**1. Kontrola uznesení:**

Uznesenie č. 6/18, 7/18, 10/18 - splnené.

Uznesenie č. 1/18, 2/18, 3/18, 4/18, 5/18, 8/18, 9/18 – plní sa /budú prejednávané na dnešnom zasadnutí OZ/.

**2. Schválenie kúpnej zmluvy časti pozemku pod zberný dvor – p. Horváthová, p. Čambálová**

Na zasadnutí OZ dňa 21.2.2018 bolo prijaté uznesenie, v ktorom OZ schvaľuje zámer odkúpiť časť pozemku reg. „E“ parc.č. 4029/101 o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>, ktorá bude oddelená geometrickým plánom a č. 4029/201 o výmere 31 m<sup>2</sup> - oba vo vlastníctve p. Horváthovej a p. Čambálovej za cenu 20,- €/ m<sup>2</sup> a oprávňuje starostu obce začať jednanie s vlastníčkami. Výsledkom je KZ, ktorá bola vlastníčkami podpísaná dňa 3.4.2018.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

- a) GP č. 28/2018 geodeta Ing. Štefana Richnáka, ktorým sa oddeľuje pozemok p.č. 1362/45 o výmere 998 m<sup>2</sup> za účelom odkúpenia pod zberný dvor

b) odkúpenie pozemkov p.č. 1362/45 zast.pl. o výmere 998 m<sup>2</sup> a parc.č. 4029/201 orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> za cenu 20,- €/ m<sup>2</sup>

c) kúpnu zmluvu zo dňa 3.4. 2018 medzi predávajúcimi: Marta Horváthová, rod. Kráľovičová, trvale bytom Cintorínska 6962/76, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou a Magdaléna Čambálová,

- 2 -

rod. Horváthová, trvale bytom Farská 7042/47, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou a kupujúcim: Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 91935 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 34007521, ktorou obec odkupuje pozemky uvedené v bode b) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **3. Schválenie nájomnej zmluvy s OZ Na trati**

Na zasadnutí OZ dňa 21.2.2018 bolo Občianskemu združeniu Na trati schválený zámer prenájmu časti budovy bývalej MŠ na ul. Sv. Martina za účelom zriadenia špecializované zariadenie pre deti s poruchou autistického spektra. Na predrokovani sa OZ zaoberalo Zmluvou o nájme, kde boli stanovené konkrétne podmienky prenájmu, ako aj doba nájmu do 31.8.2023. S materiálom sa mali možnosť poslanci oboznámiť ešte pred rokovaním.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi prenajímateľom obcou Hrnčiarovce nad Parnou a nájomcom Na Trati, OZ.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **4. Prejednanie zmien územného plánu obce:**

#### **a/ Zmena ÚP č.4: Cyklotrasa, Pri sade (lokalita A 1-6, A 1-8), Farská ul. (lokalita A 1-4), Východná ul. (lokalita A1-7)**

Poslanci OZ sa mali možnosť s predmetnými materiálmi podrobne oboznámiť a prípadne doplniť na predrokovani OZ.

Návrh uznesenia:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje nasledovné žiadosti a požiadavky žiadateľov o zmenu Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou:

a/ žiadosť obce Hrnčiarovce nad Parnou o zmenu územného plánu v lokalitách:

a1. chodník vedľa cesty I/61 smerom do Trnavy v úseku od potoka Parná po účelovú komunikáciu vedúcu k ÚVTOS, v k.ú. Hrnčiarovce zmeniť na požadované funkčné využitie cyklotrasa a chodník

- a2. pravý breh potoka Parná od p.č. „E“ 804/2 po p.č. „E“ 800 v k.ú. Hrnčiarovce zmeniť na požadované funkčné využitie cyklotrasa
- a3. Pri sade - lokalita A 1-6, A 1-8 – plochy viacpodlažnej bytovej zástavby – bytové domy a plochy nekomerčnej celoobecnej a nadregionálnej vybavenosti a plochy celoobecnej komerčnej vybavenosti zmeniť na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD
- a4. Farská ul, p.č. 2038/13 - plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD zmeniť na požadované funkčné využitie plochy celoobecnej komerčnej vybavenosti

- 3 -

b/ žiadosť Ing. Peter Horváth, Slnecná 29, 92400 Galanta a KOLAND, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 83106 Bratislava o zmenu ÚP v lokalite A 1-7 – zmeniť spevnenú komunikáciu vedúcu stredom lokality na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD

2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorých predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 1.

3. Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním týchto zmien a doplnkov územného plánu uhradia v zmysle § 19 stavebného zákona žiadatelia uvedení v bode 1/.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou oprávňuje starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a spracovateľa týchto zmien a doplnkov.

OZ vyjadruje svoje nasledovné stanovisko k procesu JPU v lokalite Pri sade:

OZ chce svojím postojom, t.j. svojím súhlasom so zmenou ÚP v lokalite Pri sade podporiť projekt JPU v tejto lokalite a jeho čo najbezproblémovejší priebeh.

OZ prehlasuje, že v prípade, že na obec v priebehu tohto procesu JPU neprejdú nijaké stavebné pozemky, obec sa nebude podieľať na financovaní procesu JPU Pri sade a to z dôvodu, aby sa v budúcnosti obec vyhla situácii - precedensu, kde by v prípade JPU v iných lokalitách taktiež vznikla možnosť žiadať od obce finančné spolupodieľanie sa na JPU bez toho, aby obec získala nejaké stavebné pozemky.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **b/ Zmena ÚP č. 5: Pri potoku - lokalita V1-4**

Návrh uznesenia:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje nasledovnú žiadosť a požiadavku žiadateľa o zmenu Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou: žiadosť p. Glozmekovej a p. Nováka – zástupcov vlastníkov pozemkov uvedenej lokality o zmenu územného plánu v lokalite V 1-4 (parcely „E“ č. 471 – „E“ č. 499) v k.ú. Hrnčiarovce, na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD – stav návrh, v zmysle predloženého investičného zámeru vypracovaného Ing. Arch. Stanislavom Barényim.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorých predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 1.

3. Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním týchto zmien a doplnkov územného plánu uhradia v zmysle § 19 stavebného zákona žiadatelia uvedení v bode 1/.

- 4 -

4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou oprávňuje starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a spracovateľa týchto zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **c/ Zmena ÚP č. 6: Pri kríži - lokalita A1-6, V1-2**

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie predloženú štúdiu, momentálne neschvaľuje zmenu UP v tejto lokalite zo stavu výhľad do stavu návrh v zmysle predloženej štúdie a svoj súhlas podmieňuje špecifikáciou ďalšej primeranej prístupovej komunikácie k danej lokalite.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1/PhDr.Tomly/

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **d/ Zmena ÚP č. 7: Vinohradnícka – Alejová, Mlynárska – Alejová, Cintorínska – Mlynárska**

OZ odkladá riešenie danej zmeny ÚP na nasledujúce zasadnutie.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **5. Schválenie použitia rezervného fondu a Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018**

a/ z rezervného fondu je potrebné použiť:

- na rekonštrukciu stav. časti kuchyne v hodnote	27 000 €
- na modernizáciu zariadení kuchyne – tech. vybavenie	20 500 €
- na nákup pozemkov pod zberný dvor	20 600 €
Spolu:	68 100 €

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 68 100,- € tak, ako je uvedené v textovej časti.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

## **b/ Zmena v rozpočte rozpočtovým opatrením č. 2/2018**

V súlade s ods. 2 písmenom a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta predkladá OZ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018:

Zmeny v rozpočte

k 26.4.2018

	Rozpočet pred zmenou	1.zmena rozpočtu	2.zmena rozpočtu	Po 2. zmene rozpočtu
Bežné príjmy	1 244 725	7 100	2 400	1 254 225
Kapitálové príjmy				0
Finančné operácie	40 000	20 000	68 100	128 100
Príjmy školy	68 850			68 850
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>1 353 575</b>	<b>27 100</b>	<b>70 500</b>	<b>1 451 175</b>

Bežné výdavky	548 938	5 000	2 400	556 338
Kapitálové výdavky	109 943	22 100	68 100	200 143
Finančné operácie	82 844			82 844
Výdavky školy	611 850			611 850
<b>Výdavky spolu:</b>	<b>1 353 575</b>	<b>27 100</b>	<b>70 500</b>	<b>1 451 175</b>

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje Zmenu v rozpočte rozpočtovým opatrením č. 2/2018

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **6. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva školstva ...**

Poslanci OZ boli oboznámení, že obec predložila žiadosť o poskytnutie dotácie z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu telocvične, konkrétne zlepšenie teplotných parametrov stavby telocvične. Obec musí zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15 001,10 €.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou

- 6 -

dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018, a to za účelom realizácie projektu „Zlepšenie teplotných parametrov stavby telocvična Hrnčiarovce n/ Parnou“.

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15 001,10 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **7. Rôzne:**

a) žiadosť o osadenie dopravnej značky prejazd zakázaný – Mináriková, Čavojská, Bleho

Na obecný úrad bola doručená žiadosť na osadenie dopravnej značky Prejazd zakázaný na Poľnej ulici. OZ poveruje OcÚ preverení možnosti osadenia dopravnej značky Zákaz vjazdu nákladných automobilov s dodatkovou tabuľou mimo dopravnej obsluhy a poľnohospodárskej techniky.

b) zmena termínu zasadnutia OZ v júni – starosta navrhuje zmenu zasadnutia OZ z 27.6.2018 na 13.6.2018. Poslanci OZ zmenu zasadnutia OZ na 13.6.2018 berú na vedomie.

### **8. Diskusia:**

- poslankyňa Mgr. Kátlovská – informovala prítomných, že na zasadnutí Rady školy bola podaná požiadavka na rekonštrukciu školského ihriska – oprava oplotenia, zakúpenie pletiva a uzatvoriť areál školského ihriska novou bránou. Ďalej bola podaná požiadavka z dôvodu nedostatku učebných priestorov na presun obecnej knižnice.

- poslanec PhDr. Tomly – upozorňuje na plieseň v jedálni.

- poslanec Ing. Hrašna – keďže sa budú opravovať výtľky v obci je potrebné zaliat' aj praskliny v asfalte na školskom ihrisku.

- občianka Lešňovská – upozorňuje na stále pretrvávajúci nepríjemný hluk v nočných hodinách z podniku Johns Manville Slovakia a žiada o zmeranie hlučnosti hlavne v nočných hodinách.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: RNDr. Monika Kopecká

p. Jana Babicová

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce

