

# UZNESENIA

## Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 24.03. 2020

---

### Uznesenie 16/2020

Obecné zastupiteľstvo obec Hrnčiarovce nad Parnou podľa ust. § 9a ods. 8.písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 VZN obce č. 1/2010 týmto z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer predaj novovytvorené parcely CKN 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56, nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré boli vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely EKN 4046/1 geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Richnákom dňa 07.10.2019, ktorý bol úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod č. 1471/2019, priamym záujemcom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019.

Zámer predaj priamym záujemcom je zdôvodnený podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nasledovne:

1. do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 ;
2. do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 ;
3. do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 ;
4. do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, nar. 28.05.1968, r.č. 680528/6048, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 ;

5. do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> ;
6. do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> ;
7. do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 .

### **Uznesenie 17/2020**

Obecné zastupiteľstvo obec Hrnčiarovce nad Parnou podľa ust. § 9a ods. 8.písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 VZN obce č. 1/2010 týmto z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer predat' novovytvorené parcely CKN 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76, nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré boli vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely EKN 4046/1 geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Richnákom dňa 07.10.2019, ktorý bol úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod č. 1471/2019, priamym záujemcom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/76 je pozemok, ktorý tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcov. Odpredajom novovytvorenej parcely 1362/76 príde k usporiadaniu vlastníckych práv pozemkov, a stavieb, pričom všetci vlastníci dotknutých stavieb sa stanú podielovými spoluvlastníkmi na pozemku, cez ktorý vedie jediná možná prístupová cesta k stavbám a to v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/7 vzhľadom k celku. Obec nemôže uvedený pozemok využiť pre iné účely.

**Zájemcovia:**

- Ing. František Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava
- Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava

- ☐ **Marián Repiský rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava**
  - ☐ **Marcel Macura rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer**
  - ☐ **Boris Pomajbo rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer**
  - ☐ **Zuzana Rajska rod. Gašparovičovej, bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**
  - ☐ **Tomáš Balún rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/52 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu, jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov. Záujemca Zuzana Rajska rod. Gašparovičovej, bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/55 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu, jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov. Záujemca Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/57 je pozemok na ktorom je umiestnená časť stálej expozície múzea poľnohospodárstva v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá je vo vlastníctve Podielnického družstva v Hrnčiarovciach. Predajom uvedenej parcely príde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stálou expozíciou. Záujemca Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/58 je pozemok, ktorý sa nachádza na konci areálu bývalého družstva, pozemok je bez prístupu na verejnú komunikáciu. Uvedený pozemok je oplotením pričlenený k areálu poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie pozemku je pre obec tento pozemok nevyužitelný. Záujemca Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**

### **Uznesenie 18/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu, v zmysle ktorej Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a . s. pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha za cenu 1920 EUR.**

**3/ Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a. s.)**

**Uznesenie 19/2020**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., v zmysle ktorej sú zaťaženými nehnuteľnosťami:**

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m<sup>2</sup>,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m<sup>2</sup>,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m<sup>2</sup>.

**Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 19 Eur za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671 m<sup>2</sup> celkom vo 12 749 Eur.**