

Uznesenie č 16 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného
dňa 25.4.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25.4. 2024

schvaľuje

predĺženie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. AIII/8 v bytovke na Mlynárskej č. 6982/18
žiadateľovi Hegyeshálmiová Ľubica od 7.5.2024 do 6.5.2027

Za (7), Proti (0), Neprítomný (2), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 17 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 25.4.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024

schvaľuje

predĺženie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. AI/1v bytovke na Mlynárskej č. 6982/18
žiadateľovi Magyár Daniel od 11.5.2024 do 10.5.2025

Za (7), Proti (0), Neprítomný (2), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 18 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 25.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25.04.2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

povolenie umiestnenia včelích úľov a api domčeka na nehnuteľnom majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to časti pozemku KN-C parc. č. 2075/7 k.ú. Hrnčiarovce žiadateľovi Ján Mazúch

Za (7), Proti (0), Neprítomný (2), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 19 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 25.4.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024, v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.04.2022, predmetom ktorej je nájom športovej haly nachádzajúca sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 a s.č. 4625 ako telocvičňa, na základe žiadosti nájomcu Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Dodatkom č. 1 sa zníži dohodnuté nájomné zo sumy 1 500,- EUR/ mesiac na nájomné vo výške 300 EUR/mesiac, pričom sa zároveň odpustí nájomné prevyšujúce 300,- EUR za mesiac od 01.03.2024 do uzatvorenia dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a zároveň sa zníži výpovedná doba z pôvodných 6 mesiacov na 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že na základe prieskumu obce nie je záujem o prevádzkovanie športovej haly. Prevádzka športovej haly je náročná na spotrebu energií, pretože vykurovacie telesá sú zastaralé s nízkou účinnosťou a vzhľadom na požadovanú teplotu pre priestory telocvične pri vyučovaní žiakov základnej školy, ktorý halu bezodplatne využívajú počas vyučovania je nutné sústavné vykurovanie. Príjmy z prenájmu haly mimo vyučovacích hodín nepokryjú náklady na energie. Ak by sa hala vrátila do užívania obci, o prenájom hracej plochy v poobedných a večerných hodinách nie je dostatočný záujem a obec musí znášať náklady spojené s udržiavaním a prevádzkou športovej haly a jej vybavenia. Mesačné náklady na prevádzku haly by musela obec znášať z vlastného rozpočtu. Takouto úpravou nájomného bude prevádzka haly nájomcom vyrovnaná a prevádzka telocvične bude pre žiakov základnej školy aj futbalového klubu zachovaná bez požiadaviek na čerpanie prostriedkov z rozpočtu obce. Prenájomom haly príde k zníženiu nárokov na personálne obsadenie obecného úradu a k zefektívneniu nakladania s majetkom obce, keď náklady na bežnú prevádzku haly bude znášať nájomca a obec bude mať príjem z nájmu bez ďalším nutných nákladov.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 11 226,- EUR

Za (6), Proti (0), Neprítomný (2), Zdržal sa(1)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 20 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 25.4.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400, katastrálny odbor, ako materská škola s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,52m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou, Sv. Martina 4765/86, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou , IČO: 008970190253

Na základe žiadosti Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 1 rok od 01.05.2024 a výška nájomného bude 1,- EUR/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4 645,44 EUR.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ združuje ako členov seniorov obce poskytuje priestor pre vytváranie a udržiavanie sociálneho kontaktu obyvateľov obce. Zabezpečuje a pomáha pri sociálnej, zdravotnej starostlivosti občanov obce, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu. Priestor, ktorý je predmetom zámeru k prenájmu je bezbariérový, čo umožní využívanie imobilným spoluobčanom.

Za (8), Proti (0), Neprítomný (1), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 21 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného

dňa 25.04.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4626 postavená na parc.č. 1214 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 51,7 m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 2., a to žiadateľovi občianske združenie Herci z Hrnca, Farská ulica 7013/39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 50903063

Na základe žiadosti Herci z Hrnca nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 1 rok od 01.05.2024 a výška nájomného bude 1.- EUR/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 3 672,00 EUR.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

Za (8), Proti (0), Neprítomný (1), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 22/2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného
dňa 25.4.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024

schvaľuje

vypracovanie projektu na cyklochodník na Farskej ulici, medzi ul. Kostolnou a ul. Alejovou a zároveň vybavenie stavebného povolenia. Následne zrealizovať zmenu dopravného značenia v tom istom úseku s obojstranným zákazom státiť, prechodom pre chodcov na úrovni školskej jedálne ZŠ s MŠ a školskej zóny v tomto úseku.

Za (8), Proti (0), Neprítomný (1), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č 23 /2024

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného
dňa 25.4.2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024

schvaľuje

zmenu organizácie dopravy na ul.Alejovej v obci Hrnčiarovce nad Parnou, na jednosmernú cestu v určenom smere a to od ul. Cíferskej od konca objektu Zákruta a konca objektu zmrzliny, po ul. Sv. Martina s tým, že na začiatku tejto jednosmernej ulice bude umiestnené dopravné zariadenie- spomaľovač a tento úsek cesty bude označený ako obytná zóna.

Za (8), Proti (0), Neprítomný (1), Zdržal sa(0)

V Hrnčiarovciach n/P 25.4.2024

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce