

Uznesenie č.09/2022

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného
dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov predaj pozemkov CKN a to parc. č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava a to žiadateľovi Ronaldovi A., Vinohradnícka ul. 7071/14A, Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 12.01.1976. za kúpnu cenu 2 490,- EUR. Geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overeným Ing. Štefanom Richnákom dňa 05.11.2021 a overeným 9.12.2021 pod č. G1-1642/2021 Okresný úradom Trnava, Katastrálnym odborom, boli od pôvodnej parcely č. CKN 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7753m² odčlenené nové pozemky: - parc.č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² - parc. č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² pričom - parc. č. 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie zostala o výmere 7703 m².

Osobitný zreteľ je z dôvodu, že parcela CKN 1412/10 a 1412/9 spolu o výmere 50 m² sú príľahlé k parc. č. 482/2 a 482/4, a tvorí dvor a príľahlú časť k rodinnému domu postavenému na parc. č. 482/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, keď na uvedených parcelách je vybudovaná terasa s prekrytím ako aj prístupový chodník k domu. Uvedeným predajom príde k čiastočnému majetko právnenému vysporiadaniu uvedenej lokality. Zároveň aj skutočnosť, že žiadateľ už uhradil kúpnu cenu obci a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2022, ktorej vklad pod č. V61/2022 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamietol z dôvodu, že parc. č. 1412/9 a 1412/10 nie sú príľahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a z uvedeného dôvodu nie je možné pri prevode uvedených pozemkov prevod pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. Prevodom pozemkov príde k naplneniu zámeru zastupiteľstva previesť uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

Za (8), Neprítomný (1)

V Hrnčiarovciach n/P 22.03.2022

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č.10/2022

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného
dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v
znení neskorších predpisov

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom parciel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:

1567/1 s výmerou 2414 m², evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,
4045 s výmerou 20 177 m², evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,
4046/2 s výmerou 11452 m², evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,
4237 s výmerou 15642 m², evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,
4294 s výmerou 28270 m², evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach , Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 36 222 186. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca prejavil záujem
o pokračovanie v nájomnom vzťahu, vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil
náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku, v minulosti si riadne a včas
plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné
a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým
spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými
spoluvlastníkmi. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027
a výška nájomného bude 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 810,32
EUR.

Za (8), Neprítomný (1)

V Hrnčiarovciach n/P 22.03.2022

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Uznesenie č.11/2022

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného
dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

odporúča

starostovi obce pripraviť rozpočtové opatrenie, ktorým sa presunú finančné prostriedky vo výške cca 1 500.-€ z prvku 637027 „Verejná zeleň-dohody“ (vrátane odvodov) a 300.-€ z prvku „Verejná zeleň-údržba zelene“ do prvku 717 001 „Oplotenie školského ihriska“ za účelom výmeny oplotenia detského ihriska určeného pre materskú školu.

Za (8), Neprítomný (1)

V Hrnčiarovciach n/P 22.03.2022

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce