

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 20. 5. 2020

Počet prítomných poslancov: 9 (J. Babicová, P. Haršány, Š. Hrašna, E. Kátlovská, M. Kopecká, M. Moncman, T. Račková, B. Tomly) a hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová.

Zastupujúca starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

M. Kopecká dala hlasovať o programe rokovania tak, ako bol uverejnený na pozvánke:

- 1/ Schválenie zabezpečenia pohľadávky - zberný dvor - blankozmenka
- 2/ Doplnenie uznesení – prerušené katastrálne konanie
- 3/ Schválenie predaja pozemku (p. Lešnovská)
- 4/ Projekt chodníka Mostová – Mlynárska
- 5/ Žiadosti o vysporiadanie pozemkov - diskusia

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za overovateľov zastupujúca starostka určila T. Račkovú a B. Tomlyho.

1/ Schválenie zabezpečenia pohľadávky - zberný dvor - blankozmenka

Zápis z rokovania:

Zastupujúca starostka informovala, že 9. 4. 2020 bolo ukončené opakované verejné obstarávanie pre dodávku vybavenia zberného dvora, v ktorom 7 potenciálnych dodávateľov prezentovalo 236 ponúk. Víťazná ponuka má zabezpečiť dodávku objednaných strojov a kontajnerov za celkovú cenu 169 597 EUR. Následne Slovenská agentúra životného prostredia uskutočnila kontrolu verejného obstarávania, pričom skonštatovala, že z formálno-právneho hľadiska nemá žiadne pripomienky a projekt je možné zrealizovať. V zmysle platnej zmluvy medzi obcou a SAŽP je potrebné schváliť záruku za nadobudnutý majetok, a to formou blankozmenky.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou

1. prerokovalo

- predloženie požiadavky Slovenskej agentúry životného prostredia (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Obce Hrnčiarovce nad Parnou ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku Slovenskej agentúry životného prostredia ako poskytovateľa NFP formou blankozmenky k projektu s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ITMS2014+ kód projektu: 310011Q145,

2. schvaľuje

- v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/36 zo dňa 07.02.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky, podpis blankozmenky zastupujúcou starostkou a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ITMS2014+ kód projektu: 310011Q145.

- Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou zároveň poveruje zastupujúcu starostku obce podpísať Zmluvu o vyplňovanom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ITMS2014+ kód projektu: 310011Q145.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/6

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 29/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou

1. prerokovalo

- **predloženie požiadavky Slovenskej agentúry životného prostredia (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Obce**

Hrnčiarovce nad Parnou ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku Slovenskej agentúry životného prostredia ako poskytovateľa NFP formou blankozmenky k projektu s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ITMS2014+ kód projektu: 310011Q145,

2. schvaľuje

• v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/36 zo dňa 07.02.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky, podpis blankozmenky zastupujúcou starostkou a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ITMS2014+ kód projektu: 310011Q145.

• Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou zároveň poveruje zastupujúcu starostku obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ITMS2014+ kód projektu: 310011Q145.

2/ Doplnenie uznesení – prerušené katastrálne konanie

Zápis z rokovania:

Rozhodnutím č. V973/2020 – 02 zo dňa 06.05. 2020 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor opätovne prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetom konania bol zápis Kúpnej zmluvy zo dňa 22. 01. 2020. Katastrálny odbor si vyžiadal prijatie uznesení, ktorými budú doplnené uznesenia OZ č. 53/2019 a 91/2019 a 17/2020 o ďalšie údaje. V tejto súvislosti JUDr. Haršány pripravil požadované úpravy uznesení, Dodatok 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 22. 1. 2020 a novú kúpnu zmluvu na časť novovzniknutých parciel.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje doplnenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 53/2019 o identifikáciu žiadateľov a identifikáciu pozemkov spolu s vyjadrením spoluvlastníckeho podielu ako aj kúpnu cenu nasledovne:

1. Žiadateľ Ing. František Kráľovič, rod. Kráľovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 381,95 €.
2. Žiadateľ Tomáš Haluška rod. Haluška, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 261,45 €.
3. Žiadateľ Juraj Hrdlovič rod. Hrdlovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 304,83 €.
4. Žiadateľ Marián Repiský rod. Repiský, nar. [REDAKOVANÉ], bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 165,05 €.
5. Žiadateľ Marcel Macura rod. Macura, nar. [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za kúpnu cenu 831,88 €.
6. Žiadateľ Boris Pomajbo rod. Pomajbo, [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za kúpnu cenu 831,89 €.
7. Žiadateľ Tomáš Balún rod. Balún, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5 008,85 €.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /6

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 30/2020

OZ schvaľuje doplnenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 53/2019 o identifikáciu žiadateľov a identifikáciu pozemkov spolu s vyjadrením spoluvlastníckeho podielu ako aj kúpnu cenu nasledovne:

1. Žiadateľ Ing. František Kráľovič, rod. Kráľovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 381,95 €.
2. Žiadateľ Tomáš Haluška rod. Haluška, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 261,45 €.
3. Žiadateľ Juraj Hrdlovič rod. Hrdlovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 304,83 €.
4. Žiadateľ Marián Repiský rod. Repiský, nar. [REDAKOVANÉ], bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 165,05 €.
5. Žiadateľ Marcel Macura rod. Macura, nar. [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za kúpnu cenu 831,88 €.
6. Žiadateľ Boris Pomajbo rod. Pomajbo, nar. [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za kúpnu cenu 831,89 €.
7. Žiadateľ Tomáš Balún rod. Balún, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5 008,85 €.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje doplnenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/2019 o identifikáciu nadobúdateľov a identifikáciu pozemkov spolu s vyjadrením spoluvlastníckeho podielu ako aj kúpnej ceny nasledovne:

1. Kupujúci Ing. František Kráľovič, rod. Kráľovič, nar. [REDACTED], bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 381,95 €.
2. Kupujúci Tomáš Haluška rod. Haluška, nar. [REDACTED], bytom Kapitulská 2, 917 01 Trnava, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 261,45 €.
3. Kupujúci Juraj Hrdlovič rod. Hrdlovič, nar. [REDACTED], bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 304,83 €.
4. Kupujúci Marián Repiský rod. Repiský, nar. [REDACTED], bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 165,05 €.
5. Kupujúci Marcel Macura rod. Macura, nar. [REDACTED], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, kupuje spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,88 €.
6. Kupujúci Boris Pomajbo rod. Pomajbo, nar. [REDACTED], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, kupuje spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,89 €.
7. Kupujúci Tomáš Balún rod. Balún, nar. [REDACTED], bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107

m2 a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m2 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5 008,85 €.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /6

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 31/2020

OZ schvaľuje doplnenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/2019 o identifikáciu nadobúdateľov a identifikáciu pozemkov spolu s vyjadrením spoluvlastníckeho podielu ako aj kúpnej ceny nasledovne:

- 1. Kupujúci Ing. František Kráľovič, rod. Kráľovič, [REDACTED], bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m2 a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m2 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 381,95 €.**
- 2. Kupujúci Tomáš Haluška rod. Haluška, [REDACTED], bytom Kapitúlská 2, 917 01 Trnava, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2, parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m2 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 261,45 €.**
- 3. Kupujúci Juraj Hrdlovič rod. Hrdlovič, nar. [REDACTED], bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m2 a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m2 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 304,83 €.**
- 4. Kupujúci Marián Repiský rod. Repiský, nar. [REDACTED], bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m2 a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m2 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 165,05 €.**
- 5. Kupujúci Marcel Macura rod. Macura, nar. [REDACTED], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, kupuje spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m2 a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m2 za dohodnutú kúpnu cenu 831,88 €.**
- 6. Kupujúci Boris Pomajbo rod. Pomajbo, nar. [REDACTED], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, kupuje spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,89 €.

7. Kupujúci Tomáš Balún rod. Balún, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5 008,85 €.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje doplnenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 17/2020 o identifikáciu záujemcov a identifikáciu pozemkov spolu s vyjadrením spoluvlastníckeho podielu ako aj kúpnu cenu nasledovne:

1. Záujemca Ing. František Kráľovič, rod. Kráľovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

2. Záujemca Tomáš Haluška rod. Haluška, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kapitulská 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 4 081,16€.

3. Záujemca Juraj Hrdlovič rod. Hrdlovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

4. Záujemca Marián Repiský rod. Repiský, nar. [REDAKOVANÉ], bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

5. Záujemca Marcel Macura rod. Macura, nar. [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 650,01€.

6. Zájemca Boris Pomajbo rod. Pomajbo, nar. [REDACTED], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 650,01€.

7. Zájemca Zuzana Rajska rod. Gašparovičová, nar. [REDACTED], bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcelu registra „C“ parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 2 852,93€.

8. Zájemca Tomáš Balún rod. Balún, nar. [REDACTED], bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

9. Zájemca Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² za kúpnu cenu 2 279,91€.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /6

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 32/2020

OZ schvaľuje doplnenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 17/2020 o identifikáciu záujemcov a identifikáciu pozemkov spolu s vyjadrením spoluvlastníckeho podielu ako aj kúpnu cenu nasledovne:

1. Zájemca Ing. František Kráľovič, rod. Kráľovič, nar. [REDACTED], bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

2. Zájemca Tomáš Haluška rod. Haluška, nar. [REDACTED], bytom Kapitulská 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 577 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 4 081,16€.

3. Zájemca Juraj Hrdlovič rod. Hrdlovič, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

4. Zájemca Marián Repiský rod. Repiský, nar. [REDAKOVANÉ], bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

5. Zájemca Marcel Macura rod. Macura, nar. [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 650,01€.

6. Zájemca Boris Pomajbo rod. Pomajbo, nar. [REDAKOVANÉ], bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 650,01€.

7. Zájemca Zuzana Rajska rod. Gašparovičová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcelu registra „C“ parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 2 852,93€.

8. Zájemca Tomáš Balún rod. Balún, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač, žiada o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za kúpnu cenu 1 300,02€.

9. Zájemca Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, žiada o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 173 m2 a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m2 za kúpnu cenu 2 279,91€.

Návrh unesenia:

OZ schvaľuje Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2020 v nasledovnom znení:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 34 007 521
Zastúpený: RNDr. Monika Kopecká, PhD. zástupca starostu
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: Ing. František Kráľovič
Rodné priezvisko: Kráľovič
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR
(ďalej len „Kupujúci 1/“)

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: Tomáš Haluška
Rodné priezvisko: Haluška
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Kapitulská 2, 917 01 Trnava
SR
(ďalej len „Kupujúci 2/“)

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko: Juraj Hrdlovič
Rodné priezvisko: Hrdlovič
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Šúrova 2, 917 01 Trnava
SR
(ďalej len „Kupujúci 3/“)

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko: Marián Repiský
Rodné priezvisko: Repiský
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava
SR
(ďalej len „Kupujúci 4/“)

Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko: Marcel Macura
Rodné priezvisko: Macura
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: M. Čulena 7, 919 43 Cífer
SR
(ďalej len „Kupujúci 5/“)

Kupujúci 6/:
Meno a priezvisko: Boris Pomajbo
Rodné priezvisko: Pomajbo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: M. Čulena 52, 919 43 Cífer
SR
(ďalej len „Kupujúci 6/“)

Kupujúca 7/:
Meno a priezvisko: Zuzana Rajska
Rodné priezvisko: Gašparovičová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR
(ďalej len „Kupujúca 7/“)

Kupujúci 8/:
Meno a priezvisko: Tomáš Balún
Rodné priezvisko: Balún
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač,
SR
(ďalej len „Kupujúci 8/“)

Kupujúci 9/:
Obchodné meno: Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach
Sídlo: Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 36 222 186
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T
Konajúci: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda
(ďalej len „Kupujúci 9/“)

(Kupujúci 1/ - Kupujúci 9/ ďalej spoločne aj „Kupujúci“)
(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento
D o d a t o k č. 2
ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy uvedení v záhlaví Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 ako:

„Kupujúca 7/:
Meno a priezvisko: Zuzana Rajska
Rodné priezvisko: Gašparovičová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR
(ďalej len „Kupujúca 7/““

„Kupujúci 9/:
Obchodné meno: Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach
Sídlo: Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 36 222 186
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T
Konajúci: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda
(ďalej len „Kupujúci 9/““

sa vypúšťajú a nasledujúci text v prvej zátvorke sa mení a znie: „(Kupujúci 1/ - Kupujúci 7/ ďalej spoločne aj „Kupujúci““.

Označenie Kupujúceho 8/ Tomáša Balúna sa prečíslováva a znie:

„Kupujúci 7/
Meno a priezvisko: Tomáš Balún
Rodné priezvisko: Balún
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko:
Občan: Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač,
SR
(ďalej len „Kupujúci 7/“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. odseky 1 – 6 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa menia a znejú:

„1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1/ Ing. Františka Kráľoviča nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2/ Tomáša Halušku nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 2/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

3. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3/ Juraja Hrdloviča nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 3/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4/ Mariána Repiského nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 4/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

5. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 5/ Marcela Macuru spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parciel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a Kupujúci 5/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísanom spoluvlastníckom podiele kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

6. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 6/ Borisa Pomajba spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parciel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a Kupujúci 6/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísanom spoluvlastníckom podiele kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text v odseku 7 článku III. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa vypúšťa a nahrádza sa textom pôvodného odseku 8 v upravenom znení:

„7. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 7/ Tomáša Balúna nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 7/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“

Zároveň sa vypúšťa pôvodný text v odseku 9 článku III. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. odsek 1 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa mení a znie:

„1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností podľa článku III. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 15.785,90 € (slovom pätnásťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur deväťdesiat centov). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.“

Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. odsek 3 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa mení a znie:

„3. Kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. SK621111000006603681009 vedený v UniCredit Bank nasledovne:

- Kupujúci 1/ Ing. František Kráľovič sumu vo výške 2.381,95 € pod variabilným symbolom 14001
- Kupujúci 2/ Tomáš Haluška sumu vo výške 2.261,45 € pod variabilným symbolom 14002
- Kupujúci 3/ Juraj Hrdlovič sumu vo výške 2.304,83 € pod variabilným symbolom 14003
- Kupujúci 4/ Marián Repiský sumu vo výške 2.165,05 € pod variabilným symbolom 14004
- Kupujúci 5/ Marcel Macura sumu vo výške 831,88 € pod variabilným symbolom 14005
- Kupujúci 6/ Boris Pomajbo sumu vo výške 831,89 € pod variabilným symbolom 14006
- Kupujúci 7/ Tomáš Balún sumu vo výške 5.008,85 € pod variabilným symbolom 14008“

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Na strane 5 a 6 Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa mení a znie:

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 53/2019 zo dňa 26.6.2019 a /2020 zo dňa NOVÉ dopĺňujúce obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/2019 zo dňa 11.12.2019 a /2020 zo dňa NOVÉ dopĺňujúce obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. č. 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

V.

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/20419 zo dňa 11.12.2019 a uznesením č. /2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

VI.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

VII.

Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejme nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto Kúpnej zmluvy jej Dodatkov č. 1. a 2. a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy na základe tohto splnomocnenia budú bezodkladne oznámené zmluvným stranám.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Ing. František Kralovič

Tomáš Haluška

Juraj Hrdlovič

Marián Repiský

Marcel Macura

Boris Pomajbo

Zuzana Rajska

Tomáš Balín

Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach

OZ poveruje zastupujúcu starostku k podpisu dodatku v tomto schválenom znení.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /6

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 33/2020

OZ schvaľuje Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2020 v nasledovnom znení:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 34 007 521
Zastúpený: RNDr. Monika Kopecká, PhD. zástupca starostu
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: Ing. František Kráľovič
Rodné priezvisko: Kráľovič
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR
(ďalej len „Kupujúci 1“)

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: Tomáš Haluška
Rodné priezvisko: Haluška
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Kapitulská 2, 917 01 Trnava
SR
(ďalej len „Kupujúci 2“)

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko: Juraj Hrdlovič
Rodné priezvisko: Hrdlovič
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Štúrova 2, 917 01 Trnava
SR
(ďalej len „Kupujúci 3“)

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko: Marián Repiský
Rodné priezvisko: Repiský
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko:
Občan: J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava
SR
(ďalej len „Kupujúci 4“)

Kupujúci 5/:
Meno a priezvisko: Marcel Macura
Rodné priezvisko: Macura
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: M. Čulena 7, 919 43 Cífer
SR
(ďalej len „Kupujúci 5“)

Kupujúci 6/:
Meno a priezvisko: Boris Pomajbo
Rodné priezvisko: Pomajbo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: M. Čulena 52, 919 43 Cífer
SR
(ďalej len „Kupujúci 6“)

Kupujúca 7/:
Meno a priezvisko: Zuzana Rajská
Rodné priezvisko: Gašparovičová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR
(ďalej len „Kupujúca 7“)

Kupujúci 8/:
Meno a priezvisko: Tomáš Balún
Rodné priezvisko: Balún
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko:
Občan: Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač,
SR
(ďalej len „Kupujúci 8“)

Kupujúci 9/:
Obchodné meno: Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach
Sídlo: Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 36 222 186
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T
Konajúci: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda
(ďalej len „Kupujúci 9“)

(Kupujúci 1/ - Kupujúci 9/ ďalej spoločne aj „Kupujúci“)
(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento
D o d a t o k č. 2
ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy uvedení v záhlaví Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 ako:

„Kupujúca 7/:
Meno a priezvisko: Zuzana Rajská
Rodné priezvisko: Gašparovičová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]“

Trvalé bydlisko:
Občan: Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR
(ďalej len „Kupujúca 7/“)

„Kupujúci 9/“:
Obchodné meno: Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach
Sídlo: Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 36 222 186
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T
Konajúci: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda
(ďalej len „Kupujúci 9/“)

sa vypúšťajú a nasledujúci text v prvej zátvorke sa mení a znie: „(Kupujúci 1/ - Kupujúci 7/ ďalej spoločne aj „Kupujúci““).

Označenie Kupujúceho 8/ Tomáša Balúna sa prečíslováva a znie:

„Kupujúci 7/“:
Meno a priezvisko: Tomáš Balún
Rodné priezvisko: Balún
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko:
Občan: Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač,
SR
(ďalej len „Kupujúci 7/“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. odseky 1 – 6 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa menia a znejú:

„1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1/ Ing. Františka Kráľoviča nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2/ Tomáša Halušku nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 2/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

3. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3/ Juraja Hrdloviča nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 3/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4/ Mariána Repiského nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 4/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

5. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 5/ Marcela Macuru spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a Kupujúci 5/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísanom spoluvlastníckom podiele kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

6. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 6/ Borisa Pomajba spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a Kupujúci 6/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísanom spoluvlastníckom podiele kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text v odseku 7 článku III. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa vypúšťa a nahrádza sa textom pôvodného odseku 8 v upravenom znení:

„7. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 7/ Tomáša Balúna nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 7/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“

Zároveň sa vypúšťa pôvodný text v odseku 9 článku III. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. odsek 1 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa mení a znie:

„1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností podľa článku III. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 15.785,90 € (slovom pätnásťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur deväťdesiat centov). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.“

Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. odsek 3 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa mení a znie:

„3. Kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. SK621111000006603681009 vedený v UniCredit Bank nasledovne:

- a) Kupujúci 1/ Ing. František Kráľovič sumu vo výške 2.381,95 € pod variabilným symbolom 14001
- b) Kupujúci 2/ Tomáš Haluška sumu vo výške 2.261,45 € pod variabilným symbolom 14002
- c) Kupujúci 3/ Juraj Hrdlovič sumu vo výške 2.304,83 € pod variabilným symbolom 14003
- d) Kupujúci 4/ Marián Repiský sumu vo výške 2.165,05 € pod variabilným symbolom 14004
- e) Kupujúci 5/ Marcel Macura sumu vo výške 831,88 € pod variabilným symbolom 14005
- f) Kupujúci 6/ Boris Pomajbo sumu vo výške 831,89 € pod variabilným symbolom 14006
- g) Kupujúci 7/ Tomáš Balún sumu vo výške 5.008,85 € pod variabilným symbolom 14008“

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Na strane 5 a 6 Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020 sa mení a znie:

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 53/2019 zo dňa 26.6.2019 a /2020 zo dňa
NOVÉ dopĺňujúce obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. naokrem ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/2019 zo dňa 11.12.2019 a /2020 zo dňa
NOVÉ dopĺňujúce obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. č. 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

V.

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/20419 zo dňa 11.12.2019 a uznesením č. /2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

VI.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2020, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

VII.

Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejme nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto Kúpnej zmluvy jej Dodatkov č. 1. a 2. a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy na základe tohto splnomocnenia budú bezodkladne oznámené zmluvným stranám.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Ing. František Kralovič

Tomáš Haluška

Juraj Hrdlovič

Marián Repiský

Marcel Macura

Boris Pomajbo

Zuzana Rajska

Tomáš Balún

Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach

OZ poveruje zastupujúcu starostku k podpisu dodatku v tomto schválenom znení.

3/ Schválenie predaja pozemku (p. Lešnovská)

Zápis z rokovania:

Uznesením 79/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou, parcelné číslo reg. C KN 304/7 v k. ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 42 m², vedenom na LV 1400 Mariánovi Lešnovskému a Martine Lešnovskej, trvale bytom Mlynárska 23, Hrnčiarovce nad Parnou, v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2010. Znaleckým posudkom Ing. Pavla Brúnaia bola stanovená hodnota pozemku 670 EUR.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely reg. C KN 304/7 v k. ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 42 m², vedenom na LV 1400 Mariánovi Lešnovskému a Martine Lešnovskej, trvale bytom Mlynárska 23, Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2010, a to za cenu 670 EUR.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/6

Hlasovanie: Za: 9, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 34/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely reg. C KN 304/7 v k. ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 42 m², vedenom na LV 1400 Mariánovi Lešňovskému a Martine Lešňovskej, trvale bytom Mlynárska 23, Hrnčiarovce nad Parnou § 9 a), ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2010, a to za cenu 670 EUR.

4/ Projekt chodníka Mostová – Mlynárska

V zmysle požiadavky stavebnej komisie, prezentovanej v diskusii na predchádzajúcom zasadnutí OZ, M. Kopecká oboznámila Ing. Nižnanského s návrhmi stavebnej komisie na situovanie chodníka na Mlynárskej ulici. Ing. Nižnanský doručil na obecný úrad svoje stanovisko, ktoré bolo poslancom zaslané spolu s relevantnými materiálmi, na ktoré vo svojom stanovisku odkazoval. Ing. Nižnanský nesúhlasí so situovaním chodníka naprieč jeho vjazdom, ktorý bol odsúhlasený obcou ako drobná stavba rozhodnutím 1021/2007 –Zá a následne upravený aj v zmysle požiadavky OZ na skrátenie obrubníkov. V uvedenom rozhodnutí sa predpokladalo situovanie chodníka v susedstve cesty, čo bolo projektované aj v projekte Ing. Nomilnerovej z roku 2008. Ing. Nižnanský chce aj naďalej využívať existujúce stavby vo svojom vlastníctve.

Stavebná komisia zároveň vo svojom odporúčaní navrhuje zmeniť situovanie chodníka na Mostovej ulici tak, aby bol vedľa domov, nie vedľa cesty. V zmysle dotazníka, ktorý ešte v októbri minulého roku vyplnili občania Mostovej ulice, však takýto variant podporili len dvaja obyvatelia z 20 doručených dotazníkov. 16 rodín preferuje chodník v susedstve cesty.

M. Kopecká uviedla, že spracovateľke projektu Ing. Fraňovej je potrebné dať pokyny k finalizácii projektu, zastupiteľstvo musí zaujať jednoznačný postoj, ako sa má projektová dokumentácia dopracovať. V Kochajda upozornil na inžinierske siete pri plotoch a navrhol odročiť daný bod, a tiež pozvať občanov z danej ulice na diskusiu o tomto zámere. Š. Hrašna podporil zámer zvolania občanov, upozornil na potrebu rozbíjania vjazdov, čo výrazne predraží túto investíciu. Podľa jeho názoru zúženie chodníka kvôli elektrickým stĺpom na viacerých miestach neobmedzí užívateľov. Vo vzťahu k Ing. Nižnanskému uviedol, že on nie je vlastníkom drobnej stavby, tou je jeho manželka a v povolení nie je uvedený spád na obecnom pozemku. M. Kopecká uviedla, že žiadateľom o povolenie drobnej stavby bol Ing. Nižnanský ako stavebník, v stavebnom povolení z roku 2006 je síce vjazd spádovaný až od hranice pozemku, ale vjazd na obecnom pozemku sa riešil ako drobná stavba až v r. 2007, bol povolený ako vjazd do existujúcej suterénnej garáže a nepozná prípad, že by niekto pri takejto žiadosti uvádzal spád (s poznámkou, že všetky domy na Hrnčiarskej ulici majú šikmé vjazdy). Š. Hrašna namietal, že v p. Nižnanský bol v povolení upozornený na plánované rozšírenie cesty a variant s prerušeným chodníkom v mieste vjazdu považuje za nepriechodný cez policajtov. M. Kopecká skonštatovala, že návrh riešenia pripravený Ing. Fraňovou považuje za dobrý, zodpovedajúci situovaniu bytoviek aj možnostiam terénu, na rozširovanie cesty na Mlynárskej nevidí priestor a nepovažuje ho ani za nutné vzhľadom na plánovanú výstavbu Alejovej, ktorá má Mlynársku odľahčiť a chodník na Mlynárskej zvýši bezpečnosť

chodcov. J. Babicová uviedla, že po danej ulici jazdí každý deň a jej šírku nepovažuje za problém. V. Kochajda podporil zámer realizácie chodníka podľa aktuálneho návrhu projektantky. Vo vzťahu k chodníku na Mostovej Š. Hrašna odporučil skontaktovať p. Kožucha s ocenením dvoch variantov- chodník vedľa predzáhradok a chodník vedľa cesty. Poslanci podporili zámer stretnutia s občanmi pred prijatím konečného uznesenia. J. Babicová položila otázku, prečo chodník nie je na opačnej strane. M. Kopecká vysvetlila, že zámerom je prepojiť chodníkmi Sv. Martina, Alejovú, Mostovú a Mlynársku. Š. Hrašna navrhol, že by bolo možné situovať chodník vedľa cesty bez posunutia jarku, ale musela by sa rozšíriť cesta na opačnú stranu. Poslanci uvedený návrh považujú za zaujímavý a preveria sa možnosti jeho realizácie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo odročuje prijatie stanoviska k tomuto bodu po diskusii s občanmi z Mostovej ulice a posúdení cenovej ponuky viacerých variantov.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 proti:0 zdržal sa: 0 Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie 35/2020

Obecné zastupiteľstvo odročuje prijatie stanoviska k tomuto bodu po diskusii s občanmi z Mostovej ulice a posúdení cenovej ponuky viacerých variantov.

5/ Žiadosti o vysporiadanie pozemkov - diskusia

Na obecný úrad boli doručené tri žiadosti o vysporiadanie pozemkov. Pán Valent a pán Štrbík majú záujem o odkúpenie pozemkov za domami na Cintorínskej ulici. Za väčšinou domov je cca 5-metrový pás, ktorý bol zrejme v minulosti cestou za humnami na obecný pasienok. Pás je prerušený za domom p. Hutára, ani z jednej strany nevýúsťuje na obecný pozemok, šírka 5 m je nedostatočná na cestu, chodník + priestor pre inžinierske siete. Navyše je situovaný príliš blízko za domami na to, aby sa tam situovala cesty. Zastupujúca starostka uvedené žiadosti predložila členom komisie ŽP a PÚ, ktorý nemajú jednotný názor odpredaj týchto pozemkov. Zastupujúca starostka navrhla by som dať spraviť jeden geometrický plán a jeden znalecký posudok, aby bola cena jednotná pre všetkých potenciálnych záujemcov.

Členovia komisie mali na riešenie situácie nejednotný názor, z tohto dôvodu nie je poslancom predložené jednoznačné stanovisko komisie. Š. Hrašna prezentoval svoje stanovisko, že za domami na Cintorínskej ulici nemali byť pred dvadsiatimi rokmi odpredané pozemky Pagáčovým, Páleníkovým a následne Hutárovým. M. Kopecká uviedla, že žiadateľovi Valentovi obecný pozemok odpredaný nebol, že sa uskutočnila zámena pozemkov medzi ním a jeho susedom a je tam v súlade s platným územným plánom zámer výstavby rodinných domov. Š. Hrašna navrhol zmenu územného plánu tak, aby sa v záhradách na Sv. Martina spravila cesta. M. Kopecká uviedla, že šírka pozemku 5 m je nedostatočná pre cestu

a inžinierske siete a umiestnenie a priestor vedľa domu Pagáčových nie je dostatočný na vybudovanie cesty. E. Kátlovská podporila myšlienku neuzatvoriť lokalitu v záhrade Valentových. Š. Hrašna vysvetlil, že cestu chce lokalizovať v polovici záhrad patriacich k domom na Sv. Martina, takže M. Kopecká odporučila, že ak chce každý z majiteľov získať v záhrade dva stavebné pozemky, mal by cestu vypustiť z vlastnej záhrady a prejednávane obecné pozemky sú na daný účel nevyužiteľné. Vo všetkých predchádzajúcich prípadoch dlhodobo užívaných neprístupných pozemkov boli takéto pozemky žiadateľom odpredané podľa ceny určenej v znaleckom posudku.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad vypracovaním geometrického plánu na rozdelenie parciel reg. C 1501/1 a 1501/4 podľa jednotlivých domov a obstaraním znaleckého posudku na ocenenie novovytvorených parciel. Novovzniknuté parcely budú ponúknuté na odpredaj ich vlastníkom príslušných domov.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

Hlasovanie: Za: 1 (Kopecká) proti: 3 (Haršány, Hrašna, Moncman) zdržal sa: 5 (Babicová, Kochajda, Račková, Tomly, Kátlovská) Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh uznesenia (predkladá Š. Hrašna):

Obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o predaj časti pozemku 1501/1 p. Štrbíkovi nesúhlasí z dôvodu možnosti vytvorenia budúcej stavebnej lokality medzi Sv. Martina a Cintorínskou.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

Hlasovanie: Za: 8 (Babicová, Haršány, Hrašna, Kátlovská, Kochajda, Moncman, Račková, Tomly) proti: 1 (Kopecká) zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 36/2020

Obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o predaj časti pozemku 1501/1 p. Štrbíkovi nesúhlasí z dôvodu možnosti vytvorenia budúcej stavebnej lokality medzi Sv. Martina a Cintorínskou.

Návrh uznesenia (predkladá Š. Hrašna):

K žiadosti p. Valenta treba vyvolať rokovanie o možnom vjazde do budúcej stavebnej lokality medzi Sv. Martina a Cintorínskou a v tomto zámere hľadať možnosti prípadnej zámény pozemku v záujme pána Valenta.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

Hlasovanie: Za: 7 (Babicová, Haršány, Hrašna, Kátlovská, Kochajda, Moncman, Račková, Tomly) proti: 1 (Kopecká) zdržal sa: 1 (Račková) Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 37/2020

K žiadosti p. Valenta treba vyvolať rokovanie o možnom vjazde do budúcej stavebnej lokality medzi Sv. Martina a Cintorínskou a v tomto zámere hľadať možnosti prípadnej zámeny pozemku v záujme pána Valenta.

O kúpu pozemku prejavila záujem aj p. Petrášová, pričom platí uznesenie 41/11, ktorým sa mala spraviť kúpno-predajná zmluva podľa posudku na jej náklady. P. Petrášová však má pozemok aj pod cestou pred autoumyvárnou na Cíferskej, keď sa tam robili siete (vodovod), týkalo sa jej to ale títo majitelia neboli účastníci konania, čo jej dcéra raz na zastupiteľstve namietala, používajú ho všetci obyvatelia obce, nakoľko je pod hlavnou cestou. M. Kopecká uviedla, že Š. Hrašna navrhuje situovanie cesty medzi domom Petrášových a Čúpových a navrhuje urobiť zámenu s Čúpovými a Petrášovými, aby zamenili časti svojich pozemkov a umožnili tam vybudovať cestu. Podľa M. Kopeckej by bolo takéto riešenie pre vlastníkov nevýhodné a navrhla vybudovanie ulice v záhradách medzi Sv. Martina a Cíferskou ako odbočku z Alejovej, ktorá by však končila ako slepá ulica bez výjazdu na Vinohradnícku, aby neobmedzila majetkové práva obyvateľov tejto ulice. Š. Hrašna informoval, že pozemok navrhovaný na zámenu patrí Renáte Jánošíkovej, nie p. Čúpovej. M. Kopecká informovala, že s pani p. Jánošíkovou o takejto možnosti už pred rokom jednala, ale p. Jánošíková s cestou na svojom pozemku nesúhlasí. Taktiež odmietla robiť akékoľvek nátlaky a vydierať p. Petrášovú, aby sa vzdala svojej záhrady zámenou za pozemok, ktorý desaťročia užívali v dobrej viere, že im patrí a platili za neho dane. Takže za riešenie situácie považuje buď odpredaj v zmysle prijatého uznesenia 41/11, alebo zámenu za verejné priestranstvo, ktoré je potenciálne zaujímavé z hľadiska budovania sietí. V. Kochajda, T. Račková a J. Babicová v diskusii podporili vybudovanie slepej ulice v danej lokalite. E. Kátlovská uviedla, že je potrebné zistiť, či by s tým vlastníci pozemkov súhlasili.

M. Kopecká uviedla, že územný plán je záväzný a v určitých prípadoch môže viesť k vyvlastneniu pozemkov a že za éry socializmu boli pre Novú ulicu násilne zabrané záhrady a podobným spôsobom môžu byť ukradnuté záhrady občanom, ktorí by s tým nikdy nesúhlasili. E. Kátlovská podporila myšlienku nerozširovania výstavby, ale jej zahustenia, čo v minulosti prezentovala aj M. Kopecká. M. Kopecká so zahustením zástavby súhlasí všade tam, kde sa to dá, ale nie za cenu, že sa niekomu zoberie jeho malá záhrada (ako napr. Šturdíkovým) proti jeho vôli. Š. Hrašna odporučil jednať nielen s pani Petrášovou, ale aj s jej deťmi, ktorí sú spoluvlastníci. Predpokladá, že v budúcnosti sa bude chcieť čím viac ľudí zbaviť záhrady a považuje za dôležité zabezpečiť, aby tam cesta mohla vzniknúť. M. Kopecká uviedla, že v územnom pláne tá cesta nakreslená je, takže tam problém nevidí.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad prípravou zámeru prevodu formou zámennej zmluvy na zámenu časti parcely reg. E 417/10, zodpovedajúcu parcelám reg. C 195/2 s výmerou 21 m² a reg. C 196/2 s výmerou 121 m² vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad

Parnou za parcely reg. E 1679/201 s výmerou 273 m² a 1679/202 s výmerou 324 m², spoluvlastník Anna Petrášová, rod. Čúpová, vlastnícky podiel 412/999.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

Hlasovanie: Za: 3 (Kopecká, Račková, Babicová) proti: 2 (Hrašna, Haršány) zdržal sa: 4 (Kátlovská, Kochajda, Moncman, Tomly) Uznesenie nebolo prijaté.

E. Kátlovská a Š. Hrašna odporučili pokračovať v rokovaní so spoluvlastníkmi p. Petrášovej o zámene požadovaného pozemku pod časťou ich domu za ich záhradu. M. Kopecká odmietla o takej zámene jednáť, nakoľko by si vlastníci súhlasom s takým riešením uškodili a to by bolo v rozpore s jej svedomím. Rokovanie OZ bolo následne ukončené.

Následne sa o slovo prihlásili p. Hanzlíček a p. Lacena, ktorí si sťažovali na prevádzku STK a žiadali vyvolať jednanie s konateľkou. B. Tomly prisľúbil zorganizovať stretnutie občanov Športovej ulice so zástupcami STK.

Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	29/2020	30/2020	31/2020	32/2020	33/2020	34/2020	35/2020
Jana Babicová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Peter Haršány	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
RNDr. Monika Kopecká, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marián Moncman	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Terézia Račková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
PhDr. Bystrík Tomly	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Meno poslanca/č. uznesenia	36/2020	37/2020					
Jana Babicová	ZA	ZA					
Ing. Peter Haršány	ZA	ZA					
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA					
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA					
RNDr. Monika Kopecká, PhD.	P	P					
Viliam Kochajda	ZA	ZA					
Marián Moncman	ZA	ZA					
Ing. Terézia Račková	ZA	ZD					
PhDr. Bystrík Tomly	ZA	ZA					

Zápisnicu overili:

Ing. Terézia Račková

Bystrík Tomly

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

zastupujúca starostka