

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 2/2014 o dani z nehnuteľností

Obec Hrnčiarovce n/P, Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach n/P. v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

## § 1

### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou podľa § 11 ods. 4, písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon o miestnych daniach) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hrnčiarovce nad Parnou.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Hrnčiarovce nad Parnou určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov:**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,30 %</b>
b) záhrady	<b>0,50 %</b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,55 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,30 %</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,50 %</b>
f) pozemky, na ktorých sa nachádzajú transformačné stanice alebo predajné stánky slúžiace na predaj tovaru a poskytovanie služieb	<b>0,55 %</b>

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje na celom území obce Hrnčiarovce nad Parnou **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - a) 0,105 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,250 € za samostatne stojace garáže
  - e) 0,250 € za stavby hromadných garáží
  - f) 0,250 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - g) 1,198 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) 1,898 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - i) 0,450 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Hrnčiarovce nad Parnou **určuje ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - a) bytu vo výške 0,120 €,
  - b) nebytového priestoru v bytovom dome vo výške 1,000 €.

### § 5

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že v celej obci Hrnčiarovce nad Parnou od dane z pozemkov oslobodzuje
  - a) pozemky vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane ustanovuje, že v celej obci od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje
  - a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
  - b) stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.

**§ 6**  
**Platenie dane**

1. Správca dane určuje s účinnosťou od 01.01.2015 splatnosť vyrúbenej dane v dvoch rovnakých splátkach:

- prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- druhá splátka je splatná najneskôr do 30. septembra bežného roka.

2. Ak ročná daň vyrúbená právnickej osobe nepresahuje 1.000,00 a fyzickej osobe 100,00 je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**§7**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou číslo 2/2012 zo dňa 12.12.2012 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 26.11.2014 pod číslom uznesenia 75/14.

**§ 8**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou