

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou,
konaného dňa 11.2.2026**

Zasadnutie OZ o 18:08 hod. otvoril a viedol Mgr. Marcel Škorec, starosta obce. Oboznámil prítomných, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Počet prítomných poslancov: 9 (J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová)

Počet neprítomných poslancov: PN.....

Kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová

Starosta konštatoval, že je obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce.
(V súlade s rokovacím poriadkom poslanci hlasovali jednotlivo programe:)

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o výsledku kontroly
6. Žiadosť o prenájom pozemku Metalimpex Slovakia s.r.o.
7. Schválenie predaja časti parcely č. 417/101 a parcely č. 543/4 – Bc. Marodiová
Schválenie predaja pozemku KN-E parc. č. 1519 – p. Novák
Schválenie predaja pozemku a zámena pozemku L. Baran, D. Baranová
8. Žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve ZH Invest s.r.o.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Počet prítomných poslancov / počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Uznesenie 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.2.2026 schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Doplnenie programu:

Následne starosta Mgr. Marcel Škorec predložil návrh na doplnenie o bodu programu 10,11,12

V súlade s rokovacím poriadkom poslanci hlasovali jednotlivo o doplnenom programe

Bod 10 Schválenie prevádzkového poriadku KD“.

Počet prítomných poslancov / počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0.
Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.2.2026 schvaľuje doplnenie do programu o bod 9 Prevádzkový poriadok KD

Bod 11 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Sv. Martina 69

Počet prítomných poslancov / počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 5: poslancov J. Babicová, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, A. Kredatusová , proti: 2: P. Marko, E. Kátlovská, zdržal sa: 2: K. Kúdelová, R. Klanica
Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.2.2026 schvaľuje doplnenie do programu o bod 10 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Sv. Martina 69

Bod 12 Plán zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026

Počet prítomných poslancov / počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti:0 zdržal sa: 0.
Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.2.2026 schvaľuje doplnenie do programu o bod 12 Plán zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026

Nový program rokovania doplnený o pridané body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o výsledku kontroly
6. Určenie minimálnej mesačnej sadzby nájomného za 1m² plochy
7. Žiadosť o prenájom pozemku Metalimpex Slovakia s.r.o.
8. Schválenie predaja časti parcely č. 417/101 a parcely č. 543/4 – Bc. Marodiová
Schválenie predaja pozemku KN-E parc. č. 1519 – p. Novák
Schválenie predaja pozemku a zámena pozemku L. Baran, D. Baranová
9. Žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve ZH Invest s.r.o.
10. Schválenie prevádzkového poriadku KD
11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Sv. Martina 69
12. Plán zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta otvoril rokovanie OZ dňa 11.2.2026 o 18.08h na začiatok privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku a obyvateľov obce.

Bod 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta obce zamestnankyňu obce p. Silvinku Drahošová, za overovateľov starosta určil p. V. Kochajdu, p. M. Moncmana,

Bod 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ

- Prerokované vyššie

Bod 4/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 100/2025 – **schválené** - program rokovania Zasadnutia OZ – 19.11.2025

Uznesenie č. 101/2025 – **splnené schválené uznesenie** Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026

Uznesenie č.102/2025 - **splnené schválené uznesenie** - rozpočtové opatrenie č. 10/2025

Uznesenie č.103/2025 - **splnené schválené uznesenie** - Všeobecne záväzné nariadenie č.03/2025 o nakladaní s odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Uznesenie č.104/2025 – **splnené schválené uznesenie** Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2025 o zákaze hazardných hier na území obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Uznesenie č.105/2025 – **splnené schválené uznesenie** prenájom nebytového priestoru – ubytovacia časť futbalového štadióna

Uznesenie č.106/2025 – splnené schválené uznesenie schvaľuje zámer Obce Hrnčiarovce nad Parnou na zámenu nehnuteľností v _kat. území Hrnčiarovce Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová

Uznesenie č.107/2025 – nesplnené schválené uznesenie konaní prvého zasadnutia OZ roku 2026

Uznesenie č.108/2025 – splnené schválené uznesenie - odmeny za rok 2025 poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky

Uznesenie č.109/2025 – splnené schválené uznesenie schvaľuje určenie hodnoty bytov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

Bod 5/ Správa o výsledku kontroly

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. B. Ďurkovičovou o prednesenie Správa z kontroly za rok 2025 (starosta poďakoval Ing. B. Ďurkovičovej prednesenie Správa z kontroly 2025)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu Správa z kontroly za rok 2025

Bod 6/ Určenie minimálnej mesačnej sadzby nájomného za 1m² plochy

Zápis z rokovania: Na pracovnej porade OZ bol prerokovaný prenájom majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou ktorým sa určuje minimálna mesačná sadzba nájomného za 1m² plochy

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Návrh uznesenia 5/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 určuje minimálnu mesačnú sadzbu nájomného za 1m² plochy za 1 eur mesačne. Nájomné určené týmto uznesením sa považuje za nájomné, za aké sa v tomto čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti verejných priestorov v extraviláne obce vo vlastníctve obce okrem poľnohospodárskej pôdy.

Hlasovanie: Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0.
Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 5/2026

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 určuje minimálnu mesačnú sadzbu nájomného za 1m² plochy za 1 eur mesačne. Nájomné určené týmto uznesením sa považuje za nájomné, za aké sa v tomto čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné

nehnutelnosti verejných priestorov v extraviláne obce vo vlastníctve obce okrem poľnohospodárskej pôdy.

Bod 7/ Žiadosť o prenájom pozemku Metalimpex Slovakia s.r.o.

Zápis z rokovania:

Na pracovnej porade OZ bol prerokovaný prenájom majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou nájom pozemku KN-C parc. č. 42123/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 1400. Žiadateľom nájmu je Metalimpex Slovakia, s.r.o., Coburgova 84, P.O.Box 16, 917 02 Trnava, IČO: 35 895 373.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Návrh uznesenia 6/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje prenájom majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle § 9aa. ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017.

Predmetom nájmu je pozemok KN-C parc. č. 2123/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 1400.

Nájomca bude: Metalimpex Slovakia, s.r.o., Coburgova 84, P.O.Box 16, 917 02 Trnava, IČO: 35 895 373.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1.3.2026 do 28.2.2033 na 7 rokov a výška nájomného bude 12,- EUR/m²/ rok za predmet nájmu. Nájomné je splatné raz ročne vopred. S podmienkou, že nájomca je povinný strpieť umiestnenie a užívanie železničnej vlečky na predmete nájmu a zároveň je povinný zabezpečiť nerušený prejazd a prechod cez predmet nájmu ostatným susedným prevádzkam.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 2556,- EUR.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0.
Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 6/2026

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje prenájom majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle § 9aa. ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017.

Predmetom nájmu je pozemok KN-C parc. č. 2123/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 1400.

Nájomca bude: Metalimpex Slovakia, s.r.o., Coburgova 84, P.O.Box 16, 917 02 Trnava, IČO: 35 895 373.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1.3.2026 do 28.2.2033 na 7 rokov a výška nájomného bude 12,- EUR/m²/ rok za predmet nájmu. Nájomné je splatné raz ročne vopred. S podmienkou, že nájomca je povinný strpieť umiestnenie a užívanie železničnej vlečky na predmete nájmu a zároveň je povinný zabezpečiť nerušený prejazd a prechod cez predmet nájmu ostatným susedným prevádzkam.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 2556,- EUR.

Bod 8/

1/Schválenie predaja časti parcely č. 417/101 a parcely č. 543/4

Bc. Marodiová

2/Schválenie predaja pozemku KN-E parc. č. 1519 – p. Novák

3/Schválenie predaja pozemku a zámena pozemku L. Baran, D.

Baranová

1/ Zápis z rokovania: Bc. Lucia Marodiová

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 schválilo zámer predaja majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017.

Predmetom prevodu je pozemok KN-C parc. č. 543/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 1400, Kupujúci bude: Bc. Lucia Marodiová, Hrnčiarska 5182/8, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou suma 1 730,00 Eur za celý predmet kúpy.

Návrh uznesenia 7/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.02.2026 schvaľuje predaj majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017. Predmetom prevodu je pozemok KN-C parc. č. 543/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 1400, Geometrický plán na obnovu časti právnej parcely p.č. (417/101), určenie vlastníckych práv na p.č. 543/4 - č. 100/2025, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 26.09.2025 GEODET – Ing. Vladimír Haršány a úradne overila Ing. Danica Šipková dňa 09.10.2025 pod číslom G1-1296/2025.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

V súlade s VZN č. 1/2023 bod 1. odstavec 6) písmeno a) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Kupujúci bude: Bc. Lucia Marodiová, Hrnčiarska 5182/8, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 83/2025, ktorý dňa 23.10.2025 vypracovala znalkyňa Ing. Ľudmila Ševčíková je suma 1 730,00 Eur za celý predmet kúpy.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V.Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 7/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.02.2026 schvaľuje predaj majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017. Predmetom prevodu je pozemok KN-C parc. č. 543/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 1400, Geometrický plán na obnovu časti právnej parcely p.č. (417/101), určenie vlastníckych práv na p.č. 543/4 - č. 100/2025, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 26.09.2025 GEODET – Ing. Vladimír Haršány a úradne overila Ing. Danica Šipková dňa 09.10.2025 pod číslom G1-1296/2025.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

V súlade s VZN č. 1/2023 bod 1. odstavec 6) písmeno a) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Kupujúci bude: Bc. Lucia Marodiová, Hrnčiarska 5182/8, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 83/2025, ktorý dňa 23.10.2025 vypracovala znalkyňa Ing. Ľudmila Ševčíková je suma 1 730,00 Eur za celý predmet kúpy.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením.

2/ Zápis z rokovania: **Ladislav Novák**

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 schválilo zámer predaja majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017.

Predmetom prevodu je pozemok KN-E parc. č. 1519 vodná plocha o výmere 246 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 2464.

Kupujúci bude: **Ladislav Novák**, Mlynárska 16, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou suma 3 620,00 Eur za celý predmet kúpy

Návrh uznesenia 8/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.02.2026 schvaľuje predaj majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017. Predmetom prevodu je pozemok KN-E parc. č. 1519 vodná plocha o výmere 246 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 2464.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: V súlade s VZN č. 1/2023 bod 1. odstavec 6) písmeno b) prevody nehnuteľností s nízkou všeobecnou hodnotou do 5 000 eur.

Kupujúci bude: **Ladislav Novák**, Mlynárska 16, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025, ktorý dňa 18.11.2025 vypracovala znalkyňa Ing. Ľudmila Ševčíková je suma 3 620,00 Eur za celý predmet kúpy. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo na sume predaja za 50 Eur na m² čo je suma 12.300 Eur za celý predmet kúpy.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncmann, Š. Hrašna, V.Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 8/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje predaj majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017. Predmetom prevodu je pozemok KN-E parc. č. 1519 vodná plocha o výmere 246 m² nachádzajúci sa v Obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce zapísaný na LV č. 2464.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: V súlade s VZN č. 1/2023 bod 1. odstavec 6) písmeno b) prevody nehnuteľností s nízkou všeobecnou hodnotou do 5 000 eur.

Kupujúci bude: **Ladislav Novák**, Mlynárska 16, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025, ktorý dňa 18.11.2025 vypracovala znalkyňa Ing. Ľudmila Ševčíková je suma 3 620,00 Eur za celý predmet kúpy.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo na sume predaja za 50 Eur na m² čo je suma 12.300 Eur za celý predmet kúpy.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením.

3/ Zápis z rokovania: Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 v súlade s ust. § 9a ods. 15, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v úplnom znení a s VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Hrnčiarovce nad Parnou **schvaľuje** zámer Obce Hrnčiarovce nad Parnou na zámenu nehnuteľností v kat. území Hrnčiarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

finančné vyrovnanie vo výške 350,- € za prevádzané pozemky pri zohľadnení Znaleckého posudku č. 48/2025 znalkyne Ing. Marty Chrenkovej s tým, že Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová uhradia stanovené vyrovnanie na účet Obce.

Návrh uznesenia 9/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11.02.2026 schvaľuje zámenu majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017 formou zámeny nehnuteľností v kat. území Hrnčiarovce tak, že:

a) z vlastníctva Obce Hrnčiarovce nad Parnou nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová – v podiele 1/1 - pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č. 3-7/2025 vyhotovený Petrom Bašom dňa 1.10.2025, úradne overeným dňa 10.10.2025 pod č. G1-1291/2025 Ing. Dagmar Melicherovou, a to:

- parc.č. 1413/5 zast.pl. o výmere 2 m²
- parc.č. 1413/6 zast.pl. o výmere 7 m²,
- parc.č. 497/2 zast.pl. o výmere 1 m²,

b) do výlučného vlastníctva Obec Hrnčiarovce nad Parnou nadobudne z vlastníctva Ľubomíra Barana a manž. Dariny Baranovej - pozemok novovytvorený Geometrickým plánom č. 3-7/2025 vyhotovený Petrom Bašom dňa 1.10.2025, úradne overeným dňa 10.10.2025 pod č. G1-1291/2025 Ing. Dagmar Melicherovou, a to

- parc.č. 496/2 zast.pl. o výmere 2 m²,
- parc.č. 496/3 zast.pl. o výmere 1 m²,

c) Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová vyplatia Obci sumu 350,- €. Hodnota pozemkov nadobúdaných manželmi Baranovými bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2025 znalkyne Ing. Marty Chrenkovej vo výške 11,19 €/m² (celkom 111,90 €) a hodnota pozemkov nadobúdaných Obcou bola stanovená vo výške 5,29 €/m² (celkom 15,87 €).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- **finančné vyrovnanie vo výške 350,- € za prevádzané pozemky pri zohľadnení Znaleckého posudku č. 48/2025 znalkyne Ing. Marty Chrenkovej s tým, že Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová uhradia stanovené vyrovnanie na účet obce.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V súlade s VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Hrnčiarovce nad Parnou, časť 1, odsek 6), písmeno a) ide o prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú čiastočne pod stavbou rodinného domu resp. jeho prístavbou vo vlastníctve žiadateľov a zároveň príde k zosúladieniu užívacích práv k pozemkom, pričom časť obecných pozemkov sa nachádza za plotom v oplotenej záhrade v užívaní žiadateľov a zároveň časť zamieňaných pozemkov sa nachádza na verejnom priestranstve, ktoré užíva obec. Zámenou uvedených pozemkov príde k zosúladieniu užívaného stavu s právnym stavom.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 9/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje zámenu majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a. ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2017 formou zámeny nehnuteľností v kat. území Hrnčiarovce tak, že:

d) z vlastníctva Obce Hrnčiarovce nad Parnou nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová – v podiele 1/1 - pozemky novovytvorené Geometrickým plánom č. 3-7/2025 vyhotovený Petrom Bašom dňa 1.10.2025, úradne overeným dňa 10.10.2025 pod č. G1-1291/2025 Ing. Dagmar Melicherovou, a to:

- parc.č. 1413/5 zast.pl. o výmere 2 m²
- parc.č. 1413/6 zast.pl. o výmere 7 m²,
- parc.č. 497/2 zast.pl. o výmere 1 m²,

e) do výlučného vlastníctva Obec Hrnčiarovce nad Parnou nadobudne z vlastníctva Ľubomíra Barana a manž. Dariny Baranovej - pozemok novovytvorený Geometrickým plánom č. 3-7/2025 vyhotovený Petrom Bašom dňa 1.10.2025, úradne overeným dňa 10.10.2025 pod č. G1-1291/2025 Ing. Dagmar Melicherovou, a to

- parc.č. 496/2 zast.pl. o výmere 2 m²,
- parc.č. 496/3 zast.pl. o výmere 1 m²,

f) Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová vyplatia Obci sumu 350,- €. Hodnota pozemkov nadobúdaných manželmi Baranovými bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2025 znalkyne Ing. Marty Chrenkovej vo výške 11,19 €/m² (celkom 111,90 €) a hodnota pozemkov nadobúdaných Obcou bola stanovená vo výške 5,29 €/m² (celkom 15,87 €).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- finančné vyrovnanie vo výške 350,- € za prevádzané pozemky pri zohľadnení Znaleckého posudku č. 48/2025 znalkyne Ing. Marty Chrenkovej s tým, že Ľubomír Baran a manž. Darina Baranová uhradia stanovené vyrovnanie na účet obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V súlade s VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Hrnčiarovce nad Parnou, časť 1, odsek 6), písmeno a) ide o prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú čiastočne pod stavbou rodinného domu resp. jeho prístavbou vo vlastníctve žiadateľov a zároveň príde k zosúladieniu užívacích práv k pozemkom, pričom časť obecných pozemkov sa nachádza za plotom v oplotenej záhrade v užívaní žiadateľov a zároveň časť zamieňaných pozemkov sa nachádza na verejnom priestranstve, ktoré užíva obec. Zámenou uvedených pozemkov príde k zosúladieniu užívaného stavu s právnym stavom.

Bod 9/ Žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve ZH Invest s.r.o.

Zápis z rokovania:

Poslanci OZ sa oboznámi s materiálom o budúcej zmluve ZH Invest s.r.o. Na pracovnej porade OZ bolo prerokované jej schválenie.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Návrh uznesenia 10/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje uzatvorenie Dohody o zániku budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 28.11.2023 uzatvorenej s Providum, s.r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava IČO: 36 242 993, predmetom ktorej je dohoda o zániku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu, že prišlo k postúpeniu práv a povinností medzi spoločnosťou Providum, ako postupcom a spol. ZH Invest s. r. o. so sídlom Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč, IČO: 48 288 764 ako postupníkom na základe ktorej do všetkých práv a povinností pôvodného stavebníka tak i) z rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané Obcou Hrnčiarovce nad Parnou dňa 27.05.2022 pod sp. zn. Výst.HPA-172/2021/Bá-132 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022, ako aj ii) z rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TT-OSZP3-2024/003489-010 zo dňa 02. 02. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.03.2024, na základe ktorej do práv stavebníka vstúpila spoločnosť ZH Invest s. r. o., ako nový stavebník. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením dohody v súlade s týmto uznesením v znení ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V.Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 10/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje uzatvorenie Dohody o zániku budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 28.11.2023 uzatvorenej s Providum, s.r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava IČO: 36 242 993, predmetom ktorej je dohoda o zániku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu, že prišlo k postúpeniu práv a povinností medzi spoločnosťou Providum, ako postupcom a spol. ZH Invest s. r. o. so sídlom Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč, IČO: 48 288 764 ako postupníkom na základe ktorej do všetkých práv a povinností pôvodného stavebníka tak i) z rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané Obcou Hrnčiarovce nad Parnou dňa 27.05.2022 pod sp. zn. Výst.HPA-172/2021/Bá-132 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022, ako aj ii) z rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TT-OSZP3-2024/003489-010 zo dňa 02. 02. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.03.2024, na základe ktorej do práv stavebníka vstúpila spoločnosť ZH Invest s. r. o., ako nový stavebník. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením dohody v súlade s týmto uznesením v znení ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Vodovod kanalizácia ZH Invest

Návrh uznesenia 11/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho s predávajúcim ZH Invest s. r. o., Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč, IČO: 48 288 764, predmetom ktorej bude po splnení dohodnutých podmienok nadobudnutie vlastníckeho práva k inžinierskym siet'ám verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV Pri Potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, ktoré budú umiestnené na parcelách KNC 2045/1, KNE 803/5, KNC 2056/25, KNC 2251, KNC 2271, KNC 2272 v katastrálnom území Hrnčiarovce nad Parnou v objektovej skladbe E2.2 Vodovod HDPE D v celkovej dĺžke 697,00m; E2.3 Splašková kanalizácia PP DN250 v celkovej dĺžke 638,00m, a ktoré budú vybudované budúcim predávajúcim a to za kúpnu cenu – bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením v znení zmluvy tak ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 11/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho s predávajúcim ZH Invest s. r. o., Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč, IČO: 48 288 764, predmetom ktorej bude po splnení dohodnutých podmienok nadobudnutie vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV Pri Potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, ktoré budú umiestnené na parcelách KNC 2045/1, KNE 803/5, KNC 2056/25, KNC 2251, KNC 2271, KNC 2272 v katastrálnom území Hrnčiarovce nad Parnou v objektovej skladbe E2.2 Vodovod HDPE D v celkovej dĺžke 697,00m; E2.3 Splašková kanalizácia PP DN250 v celkovej dĺžke 638,00m, a ktoré budú vybudované budúcim predávajúcim a to za kúpnu cenu – bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením v znení zmluvy tak ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Doplnené body programu :

Bod 10/ Schválenie prevádzkového poriadku KD

Zápis z rokovania:

Na pracovnej porade OZ bolo prerokovaný prevádzkový poriadok kultúrneho domu v obci Hrnčiarovce nad Parnou.

Návrh uznesenia 12/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Hrnčiarovciach nad Parnou, ktorý nadobúda účinnosť nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Za: 4 poslancov : J. Babicová, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, proti: 1 E. Kátlovská, zdržal sa: 4, , K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová. Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie 12/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 neschvaľuje prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Hrnčiarovciach nad Parnou, ktorý nadobúda účinnosť nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia.

Bod 11/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Sv. Martina 69

Zápis z rokovania:

Stiahnutý bod programu z hlasovania

Bod 12/ Schválenie plánu zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026

Zápis z rokovania:

Na pracovnej porade OZ bolo prerokované schválenie plánu zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026 : **17.3.2026, 6.5.2026, 24.6.2026, 3.9.2026, 14.10.2026**

Poslanec R. Klanica z rokovania OZ odišiel svoju neprítomnosť ospravedlnil

Návrh uznesenia 13/2026 predkladá starosta Mgr. Marcel Škorec

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje plán zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026

17.3.2026, 6.5.2026, 24.6.2026, 3.9.2026, 14.10.2026

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Za: 9 poslancov : J. Babicová, E. Kátlovská, M. Moncman, Š. Hrašna, V. Kochajda, K. Kúdelová, P. Marko, R. Klanica, A. Kredatusová proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 13/2026

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 11. 2. 2026 schvaľuje plán zasadnutí obecných zastupiteľstiev na rok 2026

17.3.2026, 6.5.2026, 24.6.2026, 3.9.2026, 14.10.2026

Bod 13/ Rôzne

(zvuk. záznam - čas: 01:17,43)

-starosta informoval o zmene územného plánu č. 10/2025 informácia bola k námietke farského úradu voči pripravovanej zmene.

- k téme zmeny územného plánu č. 10/2025 vznikla diskusia medzi miestneho kňaza Mgr. Jozefa Kamana a poslancami OZ o námietke ktorú podal farský úrad.

- k téme zmene územného plánu č. 10/2025 vznikla diskusia medzi občanmi prítomnými na schôdzi OZ

- k téme zmene územného plánu č. 10/2025 bola aj pripomienka neoprávneného vydania stavebného povolenia na ul. Farskej a z toho dôvodu nemožnosti vybudovania prístupovej komunikácie na budúce stavebné pozemky pri kultúrnom dome.

- k téme budúcich stavebných pozemkov IBV pri kultúrnom dome vznikla búrlivá diskusia medzi prítomnými občanmi následkom ktorej starosta ukončil schôdzu OZ.

Bod 14/ Diskusia

Do diskusie nebol doručený žiadny diskusný príspevok.

Bod 15/ / Záver

V závere starosta obce Mgr. Marcel Škorec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil časom o 19.46 hod. (zvuk. záznam - čas: 01:38)

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	1 /2026	2 /2026	3 /2026	4 /2026	5 /2026	6 /2026
Jana Babicová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	P	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marián Moncman	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Róbert Klanica	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA
Ing. Katarína Kúdelová	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA
Peter Marko	ZA	ZA	P	ZA	ZA	ZA
Ing. Andrea Kredatusová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno poslanca/č. uznesenia	7 /2026	8 /2026	9 /2026	10/2026	11/2026	12/2026
Jana Babicová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	P
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marián Moncman	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Róbert Klanica	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD
Ing. Katarína Kúdelová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD
Peter Marko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD
Ing. Andrea Kredatusová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD
Meno poslanca/č. uznesenia	13/2026	/2026	/2026	/2026	/2026	/2026

Jana Babicová	ZA					
Mgr. Elena Kátlovská	ZA					
Ing. Štefan Hrašna	ZA					
Viliam Kochajda	ZA					
Marián Moncman	ZA					
Róbert Klanica	ZA					
Ing. Katarína Kúdelová	ZA					
Peter Marko	ZA					
Ing. Andrea Kredatusová	ZA					

Zapísala: Silvia Drahošová

Zápisnicu overili: V. Kochajdu

M. Moncman

.....

Mgr. Marcel Škorec
starostu obce

Prílohy: