

**Uznesenie č.01/2022**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

**berie na vedomie**

informáciu o priebežnom plnení uznesení.

Za (7), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce

**Uznesenie č.02/2022**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021

Za (7), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

## Uznesenie č.03/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti parcely reg. E KN č. 417/101 s výmerou 13221 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1400 v k.ú. Hrnčiarovce, druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu nezaloženej parcely CKN č. 485 o výmere 117m<sup>2</sup> PhDr. Mgr. Jozefovi S., nar. 14.08.1957, trvale bytom Jeruzalemská 37, 917 01 Trnava.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na uvedenom pozemku má žiadateľ umiestnené inžinierske siete vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, ktoré sú vybudované pre rodinný dom súp. č. 5083 postavenom na parc. č. 486/1 na ulici Vinohradnícka 12, ktorej je výlučným vlastníkom. Uvedený pozemok má oplotený a dlhodobo ho využíva ako pozemok prilahlý k stavbe rodinného domu. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 1. 2022 s možnosťou výpovede ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba skončí posledný kalendárny deň v roku v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výška nájomného bude 30 EUR/rok s tým, že nájomné bude splatné k 31.12. prechádzajúceho kalendárneho roku vopred. Prvé nájomné bude splatné pri podpise zmluvy.

Za (7), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

## Uznesenie č.04/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu parcel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:

1567/1 s výmerou 2414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4045 s výmerou 20 177 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4046/2 s výmerou 11452 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4237 s výmerou 15642 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,  
4294 s výmerou 28270 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

Podielníckému družstvu v Hrnčiarovciach , Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 36 222 186. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca prejavil záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu, vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku, v minulosti si riadne a včas plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými spoluvlastníkmi. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027 a výška nájomného bude 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 810,32 EUR.

Za (6), Zdržal sa (1), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

## Uznesenie č.05/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou a to žiadateľovi Ronaldovi A., Vinohradnícka ul. 7071/14A, Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 12.01.1976. za kúpnu cenu 2 490,- EUR. Geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizaçne overeným Ing. Štefanom Richnákom dňa 05.11.2021 a overeným 9.12.2021 pod č. G1-1642/2021 Okresný úrad Trnava, Katastrálnym odborom, boli od pôvodnej parcely č. CKN 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7753m<sup>2</sup> odčlenené nové pozemky: - parc.č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> - parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pričom - parc.č. 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie zostala o výmere 7703 m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je z dôvodu, že parcela CKN 1412/10 a 1412/9 spolu o výmere 50 m<sup>2</sup> sú príahlé k parc. č. 482/2 a 482/4, a tvorí dvor a príahlú časť k rodinnému domu postavenému na parc. č. 482/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, keď na uvedených parcelách je vybudovaná terasa s prekrytím ako aj prístupový chodník k domu. Uvedeným predajom príde k čiastočnému majetkovo právnenému vysporiadaniu uvedenej lokality. Zároveň aj skutočnosť, že žiadateľ už uhradil kúpnu cenu obci a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2022, ktorej vklad pod č. V61/2022 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamietol z dôvodu, že parc. č. 1412/9 a 1412/10 nie sú príahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a z uvedeného dôvodu nie je možné pri prevode uvedených pozemkov prevod pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. Prevodom pozemkov príde k naplneniu zámeru zastupiteľstva previesť uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

Za (7), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

## Uznesenie č.06/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu športovej haly nachádzajúcej sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 so s.č. 4625 zapísaná ako telocvičňa a časti pozemku CKN 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu pred vstupom do telocvične, kde je umiestnené vonkajšie sedenie tak ako je existujúce oplotenie tohto pozemku a to žiadateľovi Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Predmetom nájmu bude veľká telocvičňa, priestory medzi telocvičňami, bar, bowlingové dráhy a vybavenie, a časť pozemku pred vstupom do haly.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obec požaduje od nájomcu bezplatné poskytovanie priestorov športovej haly, pre výučbu telesnej výchovy pre miestu Základnú školu s materskou školou v Hrnčiarovciach nad Parnou a pre tréningový proces miestneho futbalového klubu ŠK Rapid Hrnčiarovce a DHZ Hrnčiarovce. Nájomná zmluva na prenájom majetku bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Za (6), Proti (1) Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

**Uznesenie č.07/2022**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

**odporúča**

starostovi obce zamietnuť žiadosť o výrub lipy malolistej na parcele č.1257/1, a to vzhľadom na jej dobrý zdravotný stav, vysokú spoločenskú hodnotu a estetickú funkciu.

Za (7), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce

**Uznesenie č.08/2022**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa  
09.02.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

**Schvaľuje**

odpustenie poplatku za nájom hrobového miesta č.245B vzhľadom na existujúce obmedzenia spojené s jeho užívaním(znečisťovanie pomníka vtákmi a padanie lístia).

Za (6), Proti (1), Neprítomný (2)

V Hrnčiarovciach n/P 09.02.2022

Mgr. Marcel Škorec

starosta obce