

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 27.12. 2019

Počet prítomných poslancov: 9 (J. Babicová, Š. Hrašna, E. Kátlovská, V. Kochajda, M. Kopecká, M. Moncman, T. Račková, B. Tomly). Prítomná bola aj hlavná kontrolórka B. Ďurkovičová.
Neprítomný: P. Haršány

Zastupujúca starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zastupujúca starostka M. Kopecká predniesla program zasadnutia tak, ako bol zverejnený spolu s pozvánkou. M. Kopecká navrhla doplniť na začiatok rokovania žiadosť o zriadenie vecného bremena od firmy HKS Forge, ktorá bola doručená dnes dopoludnia. V súlade s rokovacím poriadkom poslanci hlasovali o navrhutej zmene programu:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

M. Kopecká dala hlasovať o upravenom programe rokovania:

- 1/ Nájomná zmluva – p. Križan
- 2/ Nájomná zmluva – p. Bednár
- 3/ Nájomná zmluva – Maliny Jam
- 4/ Harmonogram zasadnutí OZ pre rok 2020
- 5/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – HKS Forge

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov zastupujúca starostka určila Š. Hrašnu a V. Kochajdu.

1/ Nájomná zmluva – p. Križan

V zmysle uznesenia 92/2019 obecný úrad zverejnil zámer prenájmu nehnuteľnosti a pripravil návrh nájomnej zmluvy, s ktorou boli poslanci vopred oboznámení.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v bytovacej časti futbalového štadióna o rozlohe 200,49 m² v stavbe so súpisným číslom 5786, postavenej na parc. reg. C č 357 v katastrálnom území Hrnčiarovce p. Ľubošovi Križanovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dočasného ubytovania pracovníkom poskytujúcim sociálne služby v obci v zariadení pre seniorov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 a výška nájomného bude 600 Eur mesačne.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8 /5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 98/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v ubytovacej časti futbalového štadióna o rozlohe 200,49 m² v stavbe so súpisným číslom 5786, postavenej na parc. reg. C č 357 v katastrálnom území Hrnčiarovce p. Lubošovi Križanovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dočasného ubytovania pracovníkom poskytujúcim sociálne služby v obci v zariadení pre seniorov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 a výška nájomného bude 600 Eur mesačne.

2/ Nájomná zmluva (p. Bednár)

Zápis z rokovania:

V zmysle uznesenia 93/2019 obecný úrad požiadal p. Bednára o predloženie dokladov o príjme posudzovaných osôb Dávida Bednára, Jakuba Bednára a Denisy Bednárovej do 19. 12. 2019. Časť požadovaných dokladov o príjme posudzovaných osôb žiadateľ doplnil, avšak všetky vyžadované doklady o príjme od relevantných zamestnávateľov evidovaných v Sociálnej poisťovni neboli doložené, takže obecný úrad nedokázal určiť splnenie zákonnej požiadavky týkajúcej sa príjmu v zmysle platnej legislatívy. V kontexte predchádzajúcich uznesení č. 50/17 a 62/18 a na základe analýzy hlavnej kontrolórky obce poslanci po rozsiahlej diskusii nepodporili pokračovanie nájomného vzťahu.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Rastislava Bednára a žiada o uvoľnenie nájomného bytu do 30. 6. 2020. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 6 poslancov : (Babicová, Hrašna, Kátlovská, Kopecká, Moncman , Tomly), proti: 0 zdržal sa: 2 (Kochajda, Račková). Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 99/2019:

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Rastislava Bednára a žiada o uvoľnenie nájomného bytu do 30. 6. 2020. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

3/ Žiadosť o prenájom priestorov v MŠ – Maliny Jam

Zápis z rokovania:

V zmysle uznesenia 94/2019 obecný úrad zverejnil zámer prenájmu nehnuteľnosti spoločnosti Maliny JAM a pripravil návrh nájomnej zmluvy, s ktorou boli poslanci vopred oboznámení.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru s rozlohou približne 25 m² na 1 poschodí budovy bývalej MŠ na ul Sv. Martina 69, Hrnčiarovce nad Parnou spoločnosti Maliny Jam za cenu 100 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bezodplatnej propagácie obce Hrnčiarovce nad Parnou formou detských videoklipov.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie zmeny návrhu uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 1 (Hrašna) Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 100/2019:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru s rozlohou približne 25 m² na 1 poschodí budovy bývalej MŠ na ul Sv. Martina 69, Hrnčiarovce nad Parnou spoločnosti Maliny Jam za cenu 100 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bezodplatnej propagácie obce Hrnčiarovce nad Parnou formou detských videoklipov.

4/ Harmonogram zasadnutí OZ v roku 2020

Zápis z rokovania:

Poslanci prediskutovali predbežný harmonogram riadnych zasadnutí OZ pre rok 2020.

Harmonogram môže byť operatívne upravený v priebehu roka v závislosti od nepredvídaných okolností.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nasledovné termíny riadnych zasadnutí OZ v roku 2020:

5. február, 12. marec., 15. apríl. , 25. jún., 26. august. , 15. október., 25. november, 16. december

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie zmeny návrhu uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 101/2019:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nasledovné termíny riadnych zasadnutí OZ v roku 2020: 5. február, 12. marec., 15. apríl. , 25. jún., 26. august. , 15. október., 25. november, 16. december

5/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – HKS Forge

Spoločnosť HKS Forge sa obrátila na obec so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na parcele reg. C č. 10120/61 v k. ú. Trnava vo vlastníctve obce v areáli bývalej TAZ kvôli plynovému potrubiu). Zasláný návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predpokladá, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Návrh uznesenia: (Š. Hrašna)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena za predpokladu, že v č. 4 bod 4.1 bude výraz „bezodplatne“ nahradený slovami „za odplatu 1000 EUR.“

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie zmeny návrhu uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 1 Proti: 5 Zdržal sa: 2

Návrh uznesenia: (T. Račková)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena za predpokladu, že v č. 4 bod 4.1 bude výraz „bezodplatne“ nahradený slovami „za odplatu 500 EUR.“

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie zmeny návrhu uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Uznesenie 102/2019:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena za predpokladu, že v č. 4 bod 4.1 bude výraz „bezodplatne“ nahradený slovami „za odplatu 500 EUR.“

M. Kopecká poďakovala poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí OZ.

Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	98/2019	99/2019	100/2019	101/2019	102/2019
Jana Babicová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Peter Haršány	N	N	N	N	N
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZD	ZA	P
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
RNDr. Monika Kopecká, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA
Marián Moncman	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Terézia Račková	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA
PhDr. Bystrík Tomly	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

Ing. Štefan Hrašna

Viliam Kochajda

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

zastupujúca starostka