

--PRÍLOHA č. 2

K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU č. 1/2020

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA

NÁVRHU RIEŠENIA

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU
ZMENA 06/2019**

<p align="center">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p>	<p align="center">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou)</p>
<p>1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 23.09.2019 č.j. OU- TT-OVBP1-2019/032527/Tr</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ S riešením plôch zelene E2-3 a E3-3 súhlasíme.</p> <p>2/ So zmenou 06/2019 nesúhlasíme, nakoľko riešenie navrhovanej zmeny považujeme za nekonceptčné a neúsporné vzhľadom na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponechanie malého územia popri Cíferskej ulici v etape výhľadu, - navrhnutie jediného vjazdu do lokality riešeného cez plochy verejnej zelene, - v porovnaní s pôvodným riešením návrh predstavuje zvýšené náklady na budovanie celej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite (dlhšia trasa). 	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, na opätovnom prerokovaní konanom v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona prehodnotil svoje pôvodné stanovisko a s navrhovaným riešením súhlasí, za podmienky vytvorenia ďalšieho dopravného vstupu do riešenej lokality z Cíferskej ulice a rozšírenia riešeného územia o územie situované pozdĺž Cíferskej ulice a zapracovania týchto požiadaviek do návrhu Zmeny 06/2019 a následného prerokovania takto doplneného riešenia v zmysle § 22 Stavebného zákona - vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 20.01.2020</p>

<p>3/ Riešenie sprístupnenia a dopravnej štruktúry lokality tak ako boli navrhované doteraz vo výhľade sa nám javí logické a nadväzujúce na lokality A1-11m a V1-5.</p> <p>4/ Nakoľko riešené zmeny zasahujú do ochranného pásma cesty 1. triedy I/61. k predmetnej zmene ÚPD požadujeme doložiť súhlasné stanovisko príslušnej štátnej správy cestnej dopravy a pozemných komunikácií a správcu cesty.</p> <p>5/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>6/ Pred predložením ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Hrnčiarovce nad Parnou povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>7/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v</p>	<p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ akceptované, stanovisko orgánu štátnej správy cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OÚ Trnava – OCDA PK je doložené, vid'. stanovisko č. 12) a požiadavky z neho vyplývajúce sú v riešení Zmeny 06/2019 zohľadnené, orgány správy dotknutých komunikácií - Slovenská správa ciest a Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja sa nevyjadřili v zákonom stanovenej lehote, v zmysle § 22 ods. 5 sa predpokladá že nemajú žiadne pripomienky</p> <p>5/ berie na vedomie, OÚ Trnava - OVBP bol o termíne konania opätovného prerokovania nezohľadnených pripomienok informovaný a na rokovanie bol pozvaný</p> <p>6/ berie na vedomie, návrh Zmeny 06/2019 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania</p> <p>7/ berie na vedomie, všetky požadované podklady boli priložené k žiadosti o preskúmanie podľa § 25</p>
---	---

<p>zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 13.09.2019 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2019/032635/Ma</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti obce Hrnčiarovce nad Parnou doručenej správne mu orgánu dňa 09.09.2019 o vydanie stanoviska k prerokovaniu návrhu riešenia „Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmeny 06/2019“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné vyjadrenie.</p> <p>1/ Zmena lokality 06/2019 - dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1 -13 Za humnami o kapacite 45 RD (45 b.j.). Lokalita vznikla jednak preradením väčšej časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD vo výhľadovej etape s označením VI-6 Cíferská II do návrhovej etapy (vrátane priláhlého územia - jestvujúce záhrady za rodinnými domami) a jednak zmenou funkčného využitia malej časti pôvodných plôch športovo-rekreačného areálu D1-2. Malá časť pôvodnej lokality V1-6 zostáva naďalej vo výhľadovej etape (cca 4 pozemky pre RD).</p> <p>Riešením v Zmene 06/2019 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-3 Za humnami, ktoré vznikli zmenou funkčného využitia z časti pôvodných plôch športovo rekreačného areálu D2-1. Táto plocha verejnej zelene s</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku pri vstupe do lokality. Zostávajúca časť pôvodných funkčných plôch športovo-rekreačného areálu D2-1 a izolačnej zelene E2-3 Pri novom športovom areáli zaniká z dôvodu plošnej rezervy na kruhovú križovatku na ceste 1/61 riešenú v Doplnku 1/2007 ÚPN obce. Novým návrhom dochádza aj k rozšíreniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene E2-3 Za humnami (pôvodné označenie E2-3 Pri novom športovom areáli), ktoré oddeľujú celú navrhovanú lokalitu „Za humnami“ od cesty 1/61.</p> <p>2/ Dotknuté katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V tesnej blízkosti sa nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Ul'anská mokrad', ale navrhovaná Zmena 06/2019 doňho nezasahuje.</p> <p>3/ Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhované Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a neuplatňujeme si žiadne zásadné pripomienky.</p> <p>4/ Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p>
<p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 12.09.2019 č.j. OÚ-TT-OOP6-2019/032593</p>	
<p>1/ Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v lokalite „Za humnami.“</p> <p>Realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite AI-13 Za humnami na účel bývania v rodinných domoch o celkovej výmere 3,4187 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 3,3265 ha a na časti lokality o výmere 0,0922 ha dochádza k zmene funkčného využitia (časť jestvujúcej</p>	<p>1/ berie na vedomie, OU Trnava, OOP bol požiadany o vydanie súhlasu na zábery PP na jednotlivé lokality</p>

<p>lokality D1-2 v platnom územnom pláne obce).</p> <p>Ďalej na lokalite E3-3 Za humnami na účel verejnej zelene o celkovej výmere 0,3682 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,0211 ha a na časti lokality o výmere 0,3471 ha dochádza k zmene funkčného využitia (časť jestvujúcej lokality D1-2 v platnom územnom pláne obce).</p> <p>Ďalej na lokalite E2-3 Za humnami dochádza k rozšíreniu pôvodnej lokality E2-3 navrhovanej v pôvodnom územnom pláne obce. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,6438 ha.</p> <p>Celková výmera navrhovaných lokalít v zmene 06/2019 predstavuje výmeru 4,4307 ha, z toho nový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá o výmere 3,9914 ha na ornej pôde, záhradách a viniciach mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..</p> <p>2/ K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,4393 ha. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.</p> <p>3/ Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky a súhlasí s realizáciou Zmeny 06/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.</p>	<p>2/ berie na vedomie, OU Trnava, OOP bol požiadaný o zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite.</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 07.10.2019 č.j. KPUTT-2019/21998-2/79826/Švh</p>	
<p>1/ Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s prerokovaním návrhu - Obec Hrnčiarovce nad Parnou - „Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ súhlasí s pripomienkou:</p>	<p>1/ akceptované, ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú zohľadnené a rešpektované už v platnom ÚPN.</p>

<p>- K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.</p>	
<p>5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava</p> <p>zo dňa 10.09.2019 č.j. KRHZ-TT-OPP-473-001/2019</p>	
<p>1/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po preštudovaní návrhu riešenia „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nemá z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 18.09.2019 č.j. 12387/2019/OÚPŽP-2/Du</p>	
<p>1/ Po preštudovaní predloženého dokumentu môžeme konštatovať, že Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhovaný rozvoj bývania a rozšírenie izolačnej zelene nenaruší funkčnosť územia ani pohodu bývania obyvateľov obce. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK k dokumentácii nemá pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 23.09.2019 č.j. RÚVZ/2019/03516/Ha-HŽP</p>	
<p>1/ Žiadosti obce Hrnčiarovce nad Parnou sa vyhovuje a s návrhom územného plánu „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ súhlasí.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 16.09.2019 č.j. OU-TT-OSZP3-2019/032756/ŠSOO/Kra</p>	
<p>1/ V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.</p> <p>2/ Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma.</p> <p>3/ Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.</p> <p>4/ Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom súhlasí.</p>	<p>1/ akceptované, požiadavka je už v ÚPN zapracovaná</p> <p>2/ akceptované, požiadavka je už v ÚPN zapracovaná</p> <p>3/ akceptované, požiadavka je už v ÚPN zapracovaná</p> <p>4/ berie na vedomie, uvedené pripomienky sú v ÚPN zohľadnené</p>
<p>10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 29.09.2019 č.j. OU-TT-OSZP3-2019/032346/ŠSOO/St</p>	
<p>Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:</p>	

<p>1/ Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia časti lokality v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Hrnčiarovce HTL-2. V ochrannom pásme 2. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti.</p> <p>2/ Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.</p> <p>3/ Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</p> <p>4/ Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</p> <p>5/ Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.</p>	<p>1/ akceptované, ochranné pásmo vodárenského zdroja je v riešení Zmeny 06/2019 zohľadnené a rešpektované, požiadavky boli zapracované do Závaznej časti Zmeny 06/2019 – vid'. kap. II. a VIII.,</p> <p>2/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do záväznej časti Zmeny 06/2019 – vid'. kap. VIII</p> <p>3/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do záväznej časti Zmeny 06/2019 – vid'. kap. VIII</p> <p>4/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do záväznej časti Zmeny 06/2019 – vid'. kap. VIII</p> <p>5/ berie na vedomie</p>
<p>11/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 2, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 24.09.2019 č.j. OU-TT-OKR1-2019/033954-002</p>	
<p>1/ Po preštudovaní návrhu zmeny územného plánu obce Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že dokumentácia obsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany. Na základe vyššie uvedeného nemáme k návrhu žiadne pripomienky ani požiadavky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

12. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

dňa 03.10.2019 č.j. OU-TT-OCDPK-2019/032205/Ja

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §3 ods.4 písm. a) § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce n/Parnou“ - zaujíma nasledovné stanovisko:

1/ riešením dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-13 Za humnami o kapacite 45 RD, a to preradením časti jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhládovej etape s označením V1-6 Cíferská III do návrhovej etapy vrátane príslušného územia, prístup do lokality sa navrhuje z cesty III/1289,

2/ navrhovanou zmenou 06/2019 bude dotknutá cesta III/1289 v sídelnom útvere obce a cesta I/61 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad,

3/ žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásma,

4/ vzhľadom na uvedené žiadame v textovej časti vymedziť a v grafickej časti vyznačiť podmienku, že plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD (červené šrafovanie) budú až za hranicou ochranného pásma cesty I/61. t. i. vo vzdialenosti min. 50 m od osi dotknutej cesty, v opačnom prípade nebudeme so zmenou územného plánu súhlasiť,

5/ upozorňujeme, že v ochrannom pásme cesty I/61 môžu byť umiestnené len doplnkové objekty k rodinným domom, t.j. oplotenia, spevnené plochy, rozvody

1/ berie na vedomie

2/ berie na vedomie

3/ akceptované, existujúca dopravná infraštruktúra a jej ochranné pásma sú v riešení Zmeny 06/2019 rešpektované

4/ akceptované, požiadavka bola zohľadnená a zapracovaná do grafickej časti a textovej ZČ – vid'. kap. II.

5/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do ZČ Zmeny 06/2019 – vid'. kap. II,

<p>inžinierskych sietí a pod., nie nadzemné stavby s tým, že na umiestnenie objektov podliehajúcich stavebnému povoleniu alebo ohláseniu stavebnému úradu musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v štádiu územného konania, o povolení výnimky rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava a KRPZ - KDI Trnava, na povolenie výnimky nie je právny nárok,</p>	
<p>6/ v ďalšom stupni dokumentácie žiadame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,</p>	<p>6/ akceptované, požiadavka na posúdenie vplyvov dopravy podľa vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. bola zapracovaná do ZČ– vid'. kap. IV. a bude spracovaná v rámci územného resp. stavebného konania pri vypracovaní následných stupňov projektovej dokumentácie</p>
<p>7/ v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musia byť navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy s tým, že investor výstavby RD bude zaviazaný ich realizáciou. Voči správcom ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,</p>	<p>7/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do ZČ – vid'. kap. IV.</p>
<p>8/ dopravné napojenia novej lokality na cestu III/1289 riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,</p>	<p>8/ berie na vedomie, bude predmetom vypracovania následnej projektovej dokumentácie v rámci územného a stavebného konania</p>
<p>9/ odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírkoivo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,</p>	<p>9/ berie na vedomie, bude predmetom vypracovania následnej projektovej dokumentácie v rámci územného a stavebného konania</p>
<p>10/ odporúčame, aby navrhované komunikácie obytnej zóny boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Hrnčiarovce n/Parnou,</p>	<p>10/ berie na vedomie</p>
<p>11/ konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej cesty I/61 a III/1289 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom dokumentácie.</p>	<p>11/ berie na vedomie</p>

<p>13. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava</p> <p>zo dňa 09.10.2019 č. j. 3855/2019-5.3, 48618/2019</p>	<p>1/ akceptované, hranice prieskumných území už sú vyznačené v grafickej časti platného ÚPN, resp. v jeho predchádzajúcich zmenách, textová časť bola doplnená</p> <p>2/ akceptované, uvedené skládky odpadov sú už v ÚPN zohľadnené</p> <p>3/ berie na vedomie, upozornenie na radónové riziko v území je v ÚPN už zapracované</p> <p>5/ berie na vedomie,</p>
<p>1/ V katastrálnom území obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2/ V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky odpadov a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ Predmetné územie, spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>5/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p>	<p>14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 03.10.2019 č. j. 2943/2019/IDP/81032</p>

MDV SR má k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu riešenia ÚPN-O Hrnčiarovce nad Parnou Zmeny 06/2019 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- 1/ predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- 2/ postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 3/ rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- 4/ rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- 5/ dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- 6/ v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a informácie o tvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- 7/ rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

- 1/ akceptované, riešenie Zmeny 06/2019 nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja – vid'. stanovisko č. 6 - TTSK
- 2/ berie na vedomie, riešená lokalita nie je v dotyku s zariadeniami ŽSR
- 3/ akceptované, cestný zákon je v riešení Zmeny 06/2019 rešpektovaný
- 4/ akceptované, jestvujúca dopravná infraštruktúra je v riešení Zmeny 06/2019 rešpektovaná
- 5/ berie na vedomie, bude zohľadnené pri spracovaní následných stupňov PD v rámci územného, resp. stavebného konania
- 6/ akceptované, požiadavky bola zohľadnená v riešení Zmeny 06/2019
- 7/ berie na vedomie, Dopravný úrad vo svojom stanovisku nemá žiadne pripomienky, Slovenská správa ciest sa k návrhu Zmeny 06/2019 nevyjadrila, podľa §22 ods. 5) sa predpokladá že nemá žiadne pripomienky

<p>15. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 08.10.2019 č. j. 6-2214/2019</p>	<p>1/ akceptované, hranice chráneného územia Cífer sú v grafickej časti ÚPN už vykreslené</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>1/ Tunajší úrad k zmenám 06/2019 územného plánu Obce Hrnčiarovce nad Parnou nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Hrnčiarovce nad Parnou v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Cífer. určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Trnava.</p> <p>2/ Obvodný bankský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 bankského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHÚ, ktoré nesúvisia s realizáciou osobitného zásahu do zemskej kôry môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného bankského úradu v Bratislave.</p> <p>3/ Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Hrnčiarovce nad Parnou.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 07.10.2019 č. j. 19621/2019/ROP-002/44965</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>1/ Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - letisko, - heliport, - letecké pozemné zariadenie a ani - iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „Iná plocha“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem. 	

<p>2/ Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona). 	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>17. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 76 Piešťany</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>18. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>19. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava zo dňa 27.10.2019 č.j. DPSMK</p>	
<p>1/ Rozsah riešených zmien: ZMENA 06/2019 návrh nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením AI-13 Za humnami o kapacite 45 RD (45 b.j.). Upozorňujem: - v severovýchodnej časti obce sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov - Anódové uzemnenie - pri prípadných kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy, cesty, atď.). je potrebné dodržať odsek 2.</p> <p>2/ Zdrojom zásobovania obce zemný plynom je: RS Hrnčiarovce nad Parnou 2,5 MPa/ 100 kPa výkon 1 200 m³/h. Z uvedených RS je vedená STL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 100 kPa, plynovody sú z oceľového a polyetylénového materiálu. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Hrnčiarovce nad Parnou, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: starosta@hrnciarovce.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: martin.kovac@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, existujúce plynárenské zariadenia sú už v požadovanom rozsahu zakreslené v ÚPN O</p>
<p>3/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len</p>	<p>3/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma</p>

<p>„OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5 V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>7/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.</p> <p>8/ O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.</p>	<p>existujúcich plynárenských zariadení sú v ÚPN O zakreslené a rešpektované</p> <p>4/ akceptované, plynofikácia navrhovaných území je v zmene ÚPN riešená koncepčne za dodržania podmienok prevádzkovateľa siete</p> <p>5/ berie na vedomie, bude riešené v prípade potreby v ďalších stupňoch PD</p> <p>6/ berie na vedomie, v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení sa nepredpokladá žiadne zriaďovanie stavieb</p> <p>7/ berie na vedomie</p> <p>8/ berie na vedomie, bude uplatnené pri riešení následných stupňov PD a realizácie</p>
--	---

<p>Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>9/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>10/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>9/ berie na vedomie</p> <p>10/ berie na vedomie</p>
<p>21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>zo dňa 23.09.2019 č.j. CS SVP OZ PN 7374/2019/2, CZ 31546/220</p>	
<p>Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Katastrálnym územím obce Hrnčiarovce nad Parnou preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Parná.</p> <p>2/ K zmene funkčného využitia územia riešeného v predloženej zmene ÚPN - „Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ nemáme zásadné pripomienky.</p> <p>3/ Riešené územie rozvojovej lokality „A1-13 Za humnami“ sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov, avšak v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku zdôrazňujeme požiadavku na realizovanie opatrení (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovanej výstavby</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie, uvedené požiadavky sú v ÚPN už zohľadnené</p>

<p>rodinných domov žiadame riešiť na pozemku investora.</p> <p>4/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	<p>4/ berie na vedomie</p>
<p>22. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava</p> <p>zo dňa 10.09.2019 č.j. PS/2019/011506</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>1/ Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k prerokovaniu návrhu zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v k. ú. Hrnčiarovce nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.</p>	
<p>23. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava</p> <p>zo dňa 25.10.2019 č.j. 013556/2019</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>
<p>1/ V súvislosti s územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou Vám oznamujeme, že v katastrálnom území obce sú zabudované naše podzemné zariadenia: potrubia ropovodu DN 500 a optický kábel.</p> <p>Ochranné pásmo ropovodu je 300 m na jednu i druhú stranu od osi vytýčeného potrubia. V ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa § 87 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o energetike“).</p> <p>2/ Zároveň Vám predkladáme výňatok zo Zákona č.251/2012 Z.z., ktorý stanovuje bezpečnostné vzdialenosti rôznych objektov od ropovodného potrubia</p> <p>Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 5 mesiacov, od dátumu vydania tohto vyjadrenia.</p>	

24. Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kl'áčany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
25. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
26. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
27. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
28/ Obec Zeleneč, Obecný úrad Zeleneč, Školská 5, 919 21 Zeleneč	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
29/ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Trhová 3, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
30/ Obec Cífer, Obecný úrad Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

31/ Renáta Jánošíková, Vinohradnícka 21, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

zo dňa 01.10.2019

1/ VEC: Námiетка voči návrhu zmeny územného plánu č. 6/2019 obce Hrnčiarovce nad Parnou, iBV Hrnčiarovce nad Parnou V 1-6.

Ako dotknutý vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrnčiarovce nad Parnou, zapísaných na liste vlastníctva č. 1443, pozemok parcela registra EKN č . 3951/1 orná pôda o výmere 8176 m2 touto cestou prednášam Vám nižšie uvedené námietky a pripomienky voči navrhovanej zmene územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, evidovanej Obcou Hrnčiarovce nad Parnou pod č. 6/2019, IBV Hrnčiarovce nad Parnou V 1-6.

Som názoru, že vo všeobecnosti územný plán obce plní funkciu základného územnoplánovacieho dokumentu na komunálnej úrovni, ktorého cieľom je spresňovať a rozvíjať ciele a úlohy územného plánovania v podrobnosti riešenia zodpovedajúcemu územiu obce a v súlade s územným plánom regiónu je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nesie so sebou otázky, ktoré nie sú podľa môjho názoru doriešené a majú podstatný vplyv, a to nielen na vývoj obce Hrnčiarovce nad Parnou smerom k rozvoju našej obce, a to nielen po stránke rozšírenia možností pre zabezpečenia bývania najmä mladým rodinám a tým zamedzeniu odlivu obyvateľstva obce, ale aj smerom k ochrane životného prostredia, a čo najefektívnejším zásahom doň, súčasne sú moje vlastnícke práva nepriamo, ale veľmi výrazne obmedzené najmä v otázke nakladania s majetkom a dokonca tu existuje nevysvetliteľná zmena, týkajúca sa bezdôvodného "vypustenia" niektorých pozemkov z už schváleného (existujúceho) územného plánu, čo je v rozpore so zákonom.

Pokiaľ ide o Územný plán - zmenu obce Hrnčiarovce nad Parnou, v tejto súvislosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že územnoplánovacia dokumentácia obce (regiónu) a jej záväzné časti schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením (§ 27 Stavebného zákona). V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že schválený

1/ neakceptované, na mimoriadnom zasadaní dňa 08.04.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou uznesením č. 26/2020 požiadavky a námietky p. Renáty Jánošíkovej zamietlo, z tohto dôvodu jej požiadavky nebudú akceptované a ani zohľadnené v riešení Zmeny 06/2019, v zmysle § 22 ods. 7 Stavebného zákona sa dňa 30.04.2020 konalo opätovné prerokovanie - vid' Zápisnica z opätovného prerokovania

územný plán obce a schválený územný plán zóny je uložený v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade (§ 28 ods. 3 Stavebného zákona), čo znamená, že je každému prístupný.

V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Ak je to dôvodné dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Avšak z pohľadu mňa ako dotknutého účastníka nie je známe, prečo dochádza k zmene územného plánu smerom k tomu, že sa obmedzia práva a oprávnené záujmy niektorých vlastníkov. Zmeny sa týkajú najmä mojich pozemkov, kde dochádza k výraznej zmene funkčného využitia mojich pozemkov a s ohľadom na navrhovanú zmenu ide o zmenu v rozpore so zásadou proporcionality a rovnakého zaobchádzania, nie je výsledkom žiadneho kompromisu, ale predstavuje zásah do mojich ústavných práv, ktoré sú výrazne obmedzené a v rozpore z uvedenými zásadami, pričom navrhovaná zmena č. 6/2019 zasahuje a porušuje oprávnené práva a záujmy aj iných dotknutých vlastníkov, ktorých pozemky boli napr. po novom "vypustené" z územného plánu, bez príčiny, alebo pozemky vlastníkov sú zahrnuté bez efektívneho využitia v pásme zelene o veľkosti 100%, čo nespĺňa požiadavku rovnakého zaobchádzania a proporcionality, pričom súčasne navrhovaná koncepcia návrhu zmeny územného plánu č. 6/2019 **je dovoľím si tvrdiť obmedzujúca vo vzťahu k efektívnemu využitiu predmetného územia**, čím sú obmedzené možnosti aj ostatných vlastníkov pozemkov v predmetnej oblasti. Touto navrhovanou zmenou územného plánu sa obec dopustí porušenia Ústavných práv ako je požiadavka rovnakého zaobchádzania, predvídateľnosti právnej regulácie, minimalizácie zásahu do individuálnych práv fyzických a právnických osôb atď.

Samotné oprávnenie obce obstarat' zmenu územného plánu obce, ako originálnej pôsobnosti obce (§ 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nie je bezbrehé, nakoľko existujú zákonom stanovené podmienky a obmedzenia a

vo všeobecnej rovine tiež obmedzenia, ako som už vyššie uvádzala plynúce zo samotného ústavného poriadku,

Poukazujem na to, že výsledné funkčné a priestorové usporiadanie územia musí vždy predstavovať rozumný kompromis a vyváženosť medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej. Navrhované riešenie - návrh zmeny územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, č. 6/2019, IBV V 1-6, Hrnčiarovce nad Parnou legitímne obmedzuje výkon vlastníckeho práva vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, ale tiež výkon ďalších práv s týmito nehnuteľnosťami spojených, napr. právo na slobodné podnikanie,

Vychádzajúc z ustálenej súdnej praxe, ktorá akceptuje aj názory súdnej praxe v Českej republike si dovoľujem upozorniť na nasledujúce znenie názoru Najvyššieho súdu ČR (uznesenie Najvyššieho správneho súdu Českej republiky č. k. 1 Ao1/2009), na ktorý v prípade neakceptovania námietok a pripomienok ostatných vlastníkov budem poukazovať na rozhodovaciu prax, cit. *"Územný plán reguluje možné spôsoby využitia určitého územia. V tomto zmysle predstavuje významný, aj keď vo svojej podstate skôr nepriamy zásah do vlastníckeho práva tých, ktorých nehnuteľnosti tomuto nástroju právnej regulácie podliehajú, nakoľko dotčení vlastníci môžu svoje vlastnícke právo vykonávať iba v medziach prípustných podľa územného plánu. Znamená to predovšetkým, že sú obmedzení v tom, čo so svojim pozemkom či stavbou v budúcnosti môžu robiť, na prípustné varianty využitia ich nehnuteľností, ktoré vyplývajú z územného plánu. V tomto zmysle môže územný plán predstavovať zásadné obmedzenie ústavou zaručeného práva vlastníť majetok (čl. 11 LZPS), ktorý je jedným zo základných pilierov, na ktorých už po stáročia stojí západná civilizácia a jej slobodný rozvoj. Zásahy do vlastníckeho práva preto musia mať zásadne výnimočnú povahu, musia byť uskutočňované z ústavne legitímnych dôvodov a len v nevyhnutne nutnej miere a najšetrnejším zo spôsobov vedúcich ešte rozumne k zamýšľanému cieľu, nediskriminačným spôsobom a s vylúčením ľubovôle a byť uskutočňované na základe zákona. Pokiaľ ide o zásahy, ktorých citelnosť presahuje mieru, ktorú je vlastník bez väčších ťažkostí a bez významnejšieho dotknutia podstaty jeho vlastníckeho práva schopný znášať, nastupuje ústavná povinnosť verejnej moci zaistiť dotknutému vlastníkovi adekvátnu náhradu (čl. 11 odst. 4 LZPS), a to z verejných prostriedkov alebo z prostriedkov toho, v ktorého prospech je zásah do vlastníctva uskutočňovaný."*

Taktiež, ako dotknutý vlastník poukazujem na skutočnosť, že navrhovaná zmena územného plánu je v rozpore s právom v rámci ochrany práva na majetok podľa článku 1 Protokolu 1 k Európskemu dohovoru o ľudských právach a základných slobodách, ktoré poskytuje ochranu legitímnemu očakávaniu, že budú platiť určité pomery.

Súčasne Ústavný súd Slovenskej republiky (nález Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. PL. ÚS 10/04 zo dňa 6.2.2008) priznáva právnu ochranu legitímnym očakávaniám a to nasledovne cit. „*Ústavný súd SR sa hlási k modernej európskej konštitucionalistike, ku ktorej patrí ochrana legitímneho očakávania. Už z pomenovania legitímne očakávanie vyplýva, že účelom tohto princípu je ochrana súkromných osôb pred nepredvídateľným mocenským zásahom do ich právnej situácie, na vyústenie ktorej do určitého výsledku sa spoliehali. Legitímne očakávanie je užšou kategóriou ako právna istota. Štát, aj keď nekoná retroaktívne alebo nezasiahne do nadobudnutých práv, môže vertikálnym mocenským zásahom, napríklad náhlou zmenou pravidiel, na ktoré sa súkromné osoby spoliehali a ktoré spravidla súvisia s ľudským právom, porušiť legitímne očakávanie ako princíp právneho štátu.*”

V prípade, že predmetná zmena územného plánu bude prijatá napriek tomu, že som touto cestou vzniesla námietky voči navrhovanej zmene Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou - č. 6/2019 dôjde k nezákonného postupu obce pri prijímaní zmeny územného plánu je možné v zmysle uvedeného to kvalifikovať ako zásah do práva na majetok v prípade, **ak by takýmto postupom vznikla mne ako vlastníkovi pozemku dotknutému zmenou územného plánu škoda** (napríklad v dôsledku znemožnenia realizácie jeho podnikateľského zámeru na pozemku); v takomto prípade **by za škodu zodpovedala obec v zmysle zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov.** V takomto prípade by išlo o absolútnu objektívnu zodpovednosť za škodu bez možnosti liberácie (§ 3 ods. 2 vyššie citovaného zákona).

Záverom v krátkosti **zhrniem svoje námietky**, že navrhovaná zmena územného plánu č 6/2019 Hrnčiarovce nad Parnou, IBV V 1-6 Hrnčiarovce nad Parnou:

- predovšetkým **nesleduje zlepšenie nového funkčného využitia plochy na bývanie v rodinných domoch**, či lepšie využitie zelene a športové plochy s ohľadom na výhľadovú etapu, nakoľko nie je v súlade s rozvojovým zámerom obce, keďže navrhovaná zmena územného plánu č. 6/2019 prinesie so sebou **menej možností pre funkčné využitie plochy na bývanie v rodinných domoch s ohľadom na rozsah predpísaného a daného ochranného pásma a pásma zelene**,
- **je v rozpore s ústavnými zásadami rovnakého zaobchádzania** (nepomer) - je uprednostňovaný jeden vlastník, ktorého využitie pozemkov na budúce stavebné pozemky je v pomere k jeho vlastníctvu - cca. 90%, pričom využitie môjho pozemku sa počíta po novom na cca 70% cestná komunikácia, súčasne budem musieť vynaložiť väčšie finančné prostriedky na ostatné nevyhnutné náklady plochy izolačnej zelene, pričom spomínaný zvýhodnený vlastník tieto náklady nebude mať. A tu je nepomer v postavení vlastníkov. S ohľadom na uvedené poukážem na **porušenie predvídateľnosti právnej regulácie, minimalizácie zásahu do individuálnych práv fyzických a právnických osôb, nie je výsledkom kompromisu a funkčného využitia predmetného urbanistického obvodu**. Nová koncepcia a odôvodnenie zmeny územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, IBV 1-6 Hrnčiarovce nad Parnou, vyplynula zrejme len z požiadavky jedného vlastníka, **nesleduje oprávnené záujmy ostatných vlastníkov**,
- **je obmedzujúca** predovšetkým, že sú obmedzení vlastníci v tom, čo so svojim pozemkom či stavbou v budúcnosti môžu robiť, na prípustné varianty využitia ich nehnuteľností,
- **fakticky by došlo k odčleneniu ostatných vlastníkov od možnosti účelného využitia svojich pozemkov - znehodnotenie stavebného pásma vybudovaním cestnej komunikácie (zníži sa efektívnosť vo využití dotknutých pozemkov)**, čo by bolo v neprospech nielen vlastníkov, ale aj samotnej obci z pohľadu možností zabezpečenia bývania pre čo najväčšie množstvo obyvateľov obce, ale i rozvoj obce, ako obecný rozpočet,
- **nie je rozumne rozvrhnutý s ohľadom k zamýšľanému cieľu, je diskriminačným a prejavom ľubovôle**, keďže zmena územného plánu nie je

<p>uskutočňovaná na základe zákona - niektorí vlastníci sú svojvoľne "vypustení" zo zahrnutia do zmeny územného plánu, niektorým vlastníkom dochádza k zmene funkčného využitia svojich pozemkov, či problém s prístupom k niektorým pozemkom v predmetnej oblasti (pozemky parcely CKN č. 440/2, 440/1,445/2,445/1,444, k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou) v porovnaní s predchádzajúcim územným plánom, čím je porušené ich právo predvídateľnosti právnej regulácie, a dôvodne hrozí obava, že dôjde ku škode, ktorú si budú dotknutí vlastníci aj uplatňovať, čo bude v zmysle zákona platiť obec zo svojho rozpočtu,</p> <p>- navrhovaná zmena územného plánu nezabráni ani novým námietkam, keďže v konečnom dôsledku súčasná zmena bráni vlastníkom pozemkov v možnosti stavebnej činnosti, čím sú výrazným spôsobom nepriamo obmedzené nielen moje vlastnícke práva ale aj ostatných dotknutých vlastníkov.</p> <p>Z dôvodu, že navrhovaná zmena územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, evidovaná pod č. 6/2019 je výrazne v rozpore so zákonom a predovšetkým s ústavnými právami a zásadami, pričom existuje dôvodná obava vzniku škody dotknutým vlastníkom, navrhujem nepripustenie uvedeného návrhu zmeny územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 6/2019, IBV V 1-6 Hrnčiarovce nad Parnou a žiadam, aby sa otvorila verejná diskusia, ktorá by konštruktívne v súlade so zásadou predvídateľnosti právnej regulácie, ale aj s ohľadom na práva všetkých vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami a v súlade s ústavnými zásadami a minimalizáciou zásahu o oprávnených práv vlastníkov, ako aj v súlade so zásadou vyváženosti medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej a následne pokiaľ to vyplynie z rokovaní a diskusie bol prípadne vypracovaný nový návrh zmeny územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.</p>	
<p>32/ Daniela Miškále, Parašutistov 9, 917 00 Trnava</p> <p>zo dňa 08.10.2019</p>	
<p>1/ Vážený úrad, vážené obecné zastupiteľstvo. Obraciam sa na Vás ako vlastníčka pozemkov v obci Hrnčiarovce n/P.</p>	<p>1/ neakceptované, na mimoriadnom zasadnutí dňa 08.04.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce</p>

K návrhu zmeny Územného plánu obce Hrnčiarovce n/P č. 06/2019, lokalita V 1-6, Vám ako jeden z vlastníkov pozemkov v danej lokalite o výmere cca 6.300 m² oznamujem, že s návrhom zmeny Územného plánu č. 06/2019, (ďalej len „**Zmena ÚP 06/2019**“) schválenom uznesením obecného zastupiteľstva č. 43/2018 **nesúhlasím.**

Dôvody, pre ktoré so Zmenou ÚP 06/2019 nesúhlasím uvádzam v texte nižšie. Zároveň Vám predkladám k návrhu Zmeny ÚP 06/2019 moje pripomienky a stanovisko:

1. Uznesením č. 40/2006 bol schválený územný plán obce Hrnčiarovce n/P so zaradením pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite VI-6, do výhľadového pásma - s možným využitím pozemkov pre výstavbu nízko-podlažných rodinných domov.

2. Dňa 22.06.2017 a 26.07.2017 som adresovala Obecnému úradu a Obecnému zastupiteľstvu pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P žiadosť s návrhom o preradenie lokality VI-6 z výhľadu do návrhu. Moja požiadavka smerovala k zhodnoteniu všetkých pozemkov v lokalite VI-6, následne vypracovanie štúdie v spolupráci s vlastníkmi a spustenie výstavby.

3. **Dňa 24.08.2017 bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom nasledovné uznesenie :**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva pri OÚ Hrnčiarovce n/P - 34/2017 zo dňa 24.08.2017.

Uznesenie č. 34/17 - prejednanie žiadosti o zmenu Územného plánu obce OZ nesúhlasí s požadovanou zmenou ÚP.

OZ ukladá OčÚ osloviť agentúru zaoberajúcou sa JPÚ a začať riešiť danú lokalitu formou JPÚ.

Dňa 05.10.2018 bola do pošty Obecného úradu v Hrnčiarovciach n/P doručená žiadosť pána Miroslava Lia, ktorá je nepodpísaná a bola do pošty doručená **pod hlavičkou firmy L U S H spol. s r.o.**, IČO: 31 566 391, ktorej jediným spoločníkom a konateľom je pán Ing. Juraj Kuchár.

nad Parnou uznesením č. 26/2020 požiadavky a námietky p. Daniely Miškále zamietlo, z tohto dôvodu jej požiadavky nebudú akceptované a ani zohľadnené v riešení Zmeny 06/2019, v zmysle § 22 ods. 7 Stavebného zákona sa dňa 30.04.2022 konalo opätovné prerokovanie - vid' Zápisnica z opätovného prerokovania

Spochybňujem (i) celý spôsob podania tejto žiadosti. (ii) žiadosť samotnú, nakoľko (a) je nepodpísaná, (b) podaná po termíne určenom starostom obce Hrnčiarovce n/P Ing. Jaroslavom Kráľovičom, ako aj (iii) priložený prvotný návrh pána Miroslava Lia. ktorý bol na základe podnetu vlastníkov prepracovaný.

Termín podania bol **jasne a jednoznačne stanovený do 28.09.2018**. Teda je zrejmé, že (i) tento návrh bol podaný 7 dní po lehote. Navyše spoločnosť L U S H spol. s r.o. (ii) **nebola k podaniu takéhoto návrhu** (pôvodného návrhu pána Miroslava Lia) oprávnená.

4. Dňa 11.10.2018 bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 43/2018 - zmena Územného plánu obce v lokalite „Za humnami“ (V 1-6)

- 1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje nasledovnú žiadosť a požiadavku žiadateľa o zmenu Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou: žiadosť p. Lia o zmenu územného plánu v lokalite V 1-6, v k. ú. Hrnčiarovce, na požadované funkčné využitie plochy nízkopodiažnej bytovej zástavby - RD - stav návrh, v zmysle predloženého investičného zámeru vypracovaného Ing. Árch Petrom Odnogom a Ing. Árch. Tamarou Čendulovou.*
- 2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorých predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 1.*
- 3. Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním týchto zmien a doplnkov územného plánu uhradí v zmysle §19 stavebného zákona žiadateľ uvedený v bode 1/.*
- 4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou oprávňuje starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a spracovateľa týchto zmien a doplnkov.*

Vychádzajúc zo súčasne platného územného plánu schváleného uznesením č. 40/2006 obce Hrnčiarovce n/P, lokalita V 1-6 je zaradená vo vvhľadovom pásme - ako perspektívna výstavba pre nízko-podlažné rodinné domy, s nasledovným

zaradením pozemkov:

29.000 m² - výmera pozemkov určená na výstavbu

3.800 m² - výmera pre komunikácie

32.000 m² - výmera určená pre bývanie vrátane dopravného a technického vybavenia

5. Podľa nového návrhu zmeny ÚP 06/2019 - vzniká lokalita A 1-1 zlučením lokality VI-6, s lokalitou D1-2, s nasledovným zaradením pozemkov:

25.700 m² - výmera pozemkov určená na výstavbu

7.600 m² výmera komunikácie

33.300 m² - výmera určená pre bývanie vrátane dopravného a technického vybavenia

6. Z porovnania využiteľnosti pozemkov podľa nového návrhu zmeny 06/2019 a podľa platného územného plánu z roku 2006 /Porovnanie bodov 4 a 5) však vyplýva, že výmera zastavanosti bude taká istá, zmenou ÚP však príde:

a) **k zvýšenému nárastu vybudovania komunikácie o 100 %!**

b) **k neefektívnemu rozloženiu výmery pozemkov určenej na výstavbu** oproti rozloženiu v súčasne platnom územnom pláne, čo zakladá predpoklad:

- potrebu predaja pozemkov o 100 % na vybudovanie komunikácie a infraštruktúry;
- predaja ďalších pozemkov na vybudovanie zvukových bariér;
- predaja ďalších pozemkov na vybudovanie opatrení uložených z dôvodu realizovania výstavby v ochrannom pásme zdroja vody

Takéto využitie nedáva žiadny ekonomický zmysel, znehodnocuje pozemky a vyvoláva oveľa vyššie vstupné investície, ktoré by pri efektívnejšom využití daného územia nebolo inak potrebné vynaložiť.

7. Podľa údajov uvedených v návrhu zmeny ÚP 06/2019 (str. 18), vzniknutá lokalita A1-13 o výmere 33.265 m², vzniká zlučením výmery lokalít D1-2 a lokality VI-6. **Takéto zlučenie je neefektívne, nakoľko zanikne výmera lokality D1-2 určená na šport, pričom výmera tejto zaniknutej lokality je vlastne výmerou použitou na navýšenie vybudovania komunikácie z 3.800 m² na 7.600 m².**

8. Podľa súčasne platného územného plánu je časť lokality V1-6 pod kruhovým

objazdom už zaradená v návrhovej etape.

9. V návrhu zmeny ÚP 06/2019 sú **navrhované nasledovné zmeny:**

- zlúčenie lokality V1-6 s lokalitou D1-2, ktorá je v platnom ÚP určená na šport;
- zrušenie dvoch vstupných komunikácií z cesty III. triedy, ulica Cíferská;
- zabezpečenie zmeny vstupnej komunikácie tak, aby bola vedená po pozemku pána Miroslava Lia;
- nové prerozdelenie pozemkov, tak aby na vlastníctvo pána Miroslava Lia bolo vedené vedľa komunikácie;
- jedna rada domov, ktorá po schválení návrhu pána Miroslava Lia umožní získať mu vydanie stavebného povolenia na celú radu domov bez ohľadu na ostatných vlastníkov;
- nové prerozdelenie pozemkov u ostatných vlastníkov tak, že sú navrhnuté prepojenie lukratívnych pozemkov v stavebnom pásme s pozemkami v ochrannom pásme, čo nie je v praxi realizovateľné - svojím spôsobom je to znehodnotenie pozemkov v stavebnom pásme;
- vypustenie časti pozemkov lokality V1-6 z preradenia do výhľadu (pare. č. 440/2 , 440/1, 445/2, 445/1, 444), ktorých vlastníkami sú Ing. Mrva a jeho syn;
- nové prerozdelenie využiteľnosti pozemkov, tak že nákladová položka na realizovanie novej - navrhovanej komunikácie a infraštruktúry u ostatných vlastníkov je vysoko nerentabilná až nerealizovateľná.

10. U návrhu zmeny ÚP 06/2019 je potrebné si uvedomiť, že návrh je spracovaný tak, aby bolo možné:

- zrealizovať výstavbu a komunikáciu na vlastníctve pána Miroslava Lia, ktorú si nechal v návrhu spracovať v maximálnej možnej efektívnej forme využitia svojho vlastníctva (bez ohľadu na využitie pozemkov ostatných vlastníkov) – **I. etapa**;
- ostatná výstavba **II. etapa** - zostane nezrealizovaná pre neefektívne rozloženie až rozbitie vlastníctva iných vlastníkov, ako aj samotná závislosť ostatných vlastníkov na už zrealizovanej výstavbe v I. etape.

Takýto návrh zvyhodňuje jedinú osobu, a to práve Miroslava Lia a sleduje výlučne len a len jeho záujmy.

11. V návrhu zmeny ÚP 06/2019 je navrhnutá komunikácia o výmere 7.600 m², teda navýšenie komunikácie z pôvodných 3.800 m² na 7.600 m². Za týmto účelom som si dala vypracovať návrh rozpočtu realizovania komunikácia a infraštruktúry. **Na**

vybudovanie komunikácie a infraštruktúry o výmere 7.600 m² je potrebná investícia v hodnote 1 132 099 eur.

Na vybudovanie komunikácie na pozemkoch žiadateľa pána Lia Miroslava je v rozpočte stanovená suma **496 942 eur, avšak táto rieši výstavbu komunikácie pre len pre cca 25 domov.** Ani pri riešení tejto výstavby nie sú rovnomerne rozložené náklady na výstavbu rodinných domov z každej strany. Zo strany vlastníkov pozemkov Rozália Portáčová (LV 2227) a Anna Kovarovičová (LV 2877) je pred ich vlastníctvom ponechaná po celej dĺžke výmera cca o šírke 5m čo pre vlastníkov predstavuje vyrovnanie výmery pozemkov za VI komunikácie, vyrovnanie výmery za vybudovanie VI komunikácie a zakúpenia si výmery už stavebných pozemkov o dĺžke 248 m x šírka cca 5m.

Suma **635 158** eur rieši výstavbu komunikácie pre cca 20 domov, z toho 11 domov je v návrhu prepojených s ochranným pásmom cesty I. triedy.

Nový návrh rozloženia pozemkov a komunikácie však **ešte zvýši náklady o vybudovanie zvukových bariér.**

12. Okrem základného predaja cca 20 pozemkov na vybudovanie komunikácie bude nevyhnuté predat' ďalšie pozemky z dôvodu:

- vybudovania zvukových bariér, ktoré vlastníkom pozemkov uloží vybudovať odbor dopravy;
- vybudovania odvodu splaškovej vody z pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme vody.

13. Z predpokladaného rozpočtu podľa bodu 11 vyplýva, **že okrem efektívneho využitia vlastníctva pána Miroslava Lia je realizovanie výstavby pre ostatných vlastníkov neefektívne, až nerealizovateľné,** nakoľko využiteľnosť ostatného vlastníctva je v návrhu zmeny ÚP 06/2019 využité na zhodnotenie vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme cesty I. triedy.

14. Pán **Miroslav Lio** je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV 1863, k.ú. Hrnčiarovce n/P ako pare. č. 429/2, 430, 424/2, 426, 427, 421/2, 421/1, 422/2 422/3, **o celkovej šírke 44 m,** z toho v stavebnom pásme sa nachádza výmera -

6.446 m².

Pani **Renata Jánošíková** je vlastníkom pozemkov na LV 1443 a pani **Daniela Miškále** je vlastníkom pozemkov na LV 1442 o celkovej šírke 47 m, rovnako situovaných ako pozemky pána Miroslava Lia, z toho v stavebnom pásme sa nachádza výmera - 8.579 m².

Návrh zmeny územného plánu 06/2019:

- **zabezpečuje efektívne využitie vlastníctva len pána Miroslava Lia;**
- **na jeho vlastníctve je vedená po celej dĺžke komunikácia a rada domov;**
- **celá šírka pozemkov nachádzajúcich sa vo vlastníctve pani Jánošíkovej a pani Miškále, ktorá tvorí lukratívnu časť v stavebnom pásme je v návrhu rozbitá tak, že**
 - a) **toto stavebné pásma tvorí vlastne prístupová cesta pre vlastníkov pozemkov situovaných z ulice Fr. Hečku (rodina Prígllová a Bieliková), ktorí ktorá v lokalite V1-6 nevlastnia žiadne pozemky;**
 - b) **tvorí prístupovú cestu za účelom využitia vlastníctva pôdy v ochrannom pásme cesty I. triedy, kde nie je možné povoliť výstavbu rodinných domov;**
 - c) **zrealizovanie takejto výstavby bude podmienené vybudovaním zvukových bariéry, čo z ekonomického pohľadu je u ostatných vlastníkov - nerealizovateľné (túto skutočnosť zdôrazňujem niekoľkýkrát).**

ZÁVER:

Na základe vyššie uvedeného Vás týmto žiadam:

- **o posúdenie a prehodnotenie všetkých uvedených skutočností;**
- **o zadanie vypracovania návrhu rozpočtu k novému návrhu zmeny ÚP 06/2019,**
- **o prerokovanie žiadosti vlastníkov zo dňa 26.09,2018 a preradenie lokality V1-6 z výhľadu do návrhu s uložením vypracovania štúdie v zmysle súčasne platného územného plánu v lokalite V1-6.**

V prípade realizovania zmeny ÚP 06/2019 podľa návrhu pána Miroslava Lia, žiadam o rovnaké efektívne využitie môjho vlastníctva a vlastníctva pani Jánošíkovej a o zapracovanie zmeny v návrhu ÚP 06/2019 tak, že

<p>komunikácia a infraštruktúra budú vedené medzi vlastníctvom pána Miroslava Lia - šírka pozemkov 44 m + vlastníkov Vi pare. č. 3955/1 LV 821 a pani Jánošíkovej a pani Miškále - šírka pozemkov 47 m.</p> <p>Vlastníctvo pozemkov o šírke 46 m (Ing. Mrva LV 931, Bc. Mrva LV 639 , Portáčová Rozália LV 2227, Kovarovičová Anna 2877)navrhujem v upravenom návrhu 06/2019 sprístupniť z cesty III. triedy.</p> <p>Vlastníctvo pozemkov rodiny Masérovej (LV 1635 - výmera v stavebnom pásme 1.526 m2 a rodiny Kuchárovej (LV 126 - výmera v stavebnom pásme 864 m2 ponechať na rozhodnutí vlastníkov, či majú záujem o zrealizovanie výstavby individuálnej v takom prípade môžu počítať so zástavbou pozemku cca 432 m2 (rodina Kucharová) resp. 763 m2 (rodina Masárová), alebo či majú záujem o zrealizovanie radovej zástavby, čo im zabezpečí efektívne využitie vlastníctva v stavebnom pásme tým, že do ochranného pásma situujú komunikáciu a infraštruktúru.</p>	
<p>31/ Helena Kuchárová, F. Hečku 26, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou</p> <p>zo dňa 01.10.2019</p>	
<p>1/ V súvislosti s procesom schvaľovania Zmien a doplnkov UP 6/2019 v našej obci Hrnčiarovce nad Parnou sa na Vás ako dotknutý vlastník pozemkov obraciam so žiadosťou o zmenu polohy prečerpávacej stanice PČS 03 (výkres ZMENA 06-2019_04_Voda.pdf). Navrhujem umiestniť PČS 03 ďalej od obytnej zóny rodinných domov z obavy možného hluku a zápachu spôsobeného prevádzkou tohto zariadenia.</p>	<p>1/ akceptované, prečerpávacia stanica bola presunutá a umiestnená do inej polohy</p>

Predkladá: RNDr. Monika Kopecká, PhD.
zastupujúca starostka

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD