

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 20.3.2024

1/Otvorenie zasadnutia

Starosta otvoril rokovanie OZ dňa 20.3.2024 o 18.00h na začiatok privítal prítomných poslancov, kontrolórku obce a obyvateľov obce.

Počet prítomných poslancov: 5 (E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény, K. Kúdelová, Š. Hrašna) V priebehu rokovania sa zvýšil počet na 6, poslanec Peter Marko prišiel o 18:08 hodine.

Počet neprítomných poslancov: 4 (J. Babicová , V.Kochajda, M. Moncmann, P. Marko)

Kontrolórka obce p. B. Ďurkovičová -prítomná

Starosta konštatoval že je obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce.

Program rokovania:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Kontrola plnenia uznesení
- 3/ Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce žiadateľovi SPP distribúcia
- 4/ Schválenie žiadostí o pridelenie nebytových priestorov
- 5/ Žiadosť o schválenie zámeru uzatvorenia dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností Pizza-Wau s.r.o.
- 6/ Informácia o výsledkoch kontroly
- 7/ Súhlas s umiestnením úžitkovej garáže pre DHZ
- 8/ Doplňenie cenníka obce Hrnčiarovce n/P
- 9/ Žiadosť o zmenu ÚP obce Hrnčiarovce n/P ZH Invest s.r.o.
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Pripomienky k návrhu programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli vznesené. Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za -5 (E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény, K. Kúdelová, Š. Hrašna)

Neprítomní- 4 (J. Babicová , V.Kochajda, M. Moncmann, P. Marko)

Za zapisovateľku bola určená - M. Gajdošíková, za overovateľov starosta určil p. L. Pereslény Zemánkovú, E. Kátlovskú.

2/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 1/2024 - splnené schválené uznesenie prenájom nebytového priestoru pošta

Uznesenie č.2/2024 – splnené schválené uznesenie udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena Metalimpex Slovakia s.r.o.,

Uznesenie č. 3/2024 - neschválené uznesenie zámer predaja nehnuteľného majetku Matej Slimák a Simona Kujanová

Uznesenie č. 4/2024 - splnené schválené uznesenie zámer predaja nehnuteľného majetku SPP distribúcia a.s.

Uznesenie č.5/2024 - splnené schválené uznesenie zámer prenajať nebytový priestor Dychová hudba Hrnčarovani

Uznesenie č.6/2024 - splnené schválené uznesenie predĺženie Programu rozvoja obce Hrnčiarovce na roky 2015-2020 do 31.12.2024

Uznesenie č.7/2024 - splnené schválené uznesenie odstránenie rodinného domu s.č. 4605

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

- Poslanec Peter Marko prišiel o 18:08 hodine.

3/ Schválenie predaja nehnuteľného majetku žiadateľovi SPP distribúcia

Zápis z rokovania:

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2023 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to plynárenského zariadenia plynovod PE D50 – 282,50m, pre IBV Farská, žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Podľa zmluvy o prenájme plynárenského zariadenia v ustanovení V, v bode V5 kúpna je cena 2 692,80 € ktorá bola vypočítaná ako rozdiel medzi cenou stanovenou dohodou 3.908 € a sumou už

zaplateného nájomného za 14 rokov v sume 1215,2 € nájomcom do dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024, v súlade § 9a odst. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje predaj nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to plynárenského zariadenia plynovod PE D50 – 282,50m, pre IBV Farská, uzáver v bode napojenia MANIBS DN 40, plynárenské zariadenie sa nachádza pod povrchom na pozemkoch CKN 1435, 1430,1429,2038/2. a to žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Plátenická 19013/2, Bratislava 921 09, IČO: 35 910 739 za kúpnu cenu 2 692,80 EUR a poveruje starostu obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ uvedené zariadenie prevádzkuje od roku 2013 a je jediným oprávneným prevádzkovateľom plynového zariadenia. Plynové zariadenie je v prevádzke od roku 2013 a vzhľadom na jeho vek je dôvodné predpokladať nutnosť opráv, ktoré by pre obec boli neprimerane vysoké v porovnaní s výškou príjmov za prevádzku tohto zariadenia. Predaj uvedeného plynárenského zariadenia žiadateľovi podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Nepřítomní (3): J.Babicová M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.8/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024, v súlade § 9a odst. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje predaj nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to plynárenského zariadenia plynovod PE D50 – 282,50m, pre IBV Farská, uzáver v bode napojenia MANIBS DN 40, plynárenské zariadenie sa nachádza pod povrchom na pozemkoch CKN 1435, 1430,1429,2038/2. a to žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Plátenická 19013/2, Bratislava 921 09, IČO: 35 910 739 za kúpnu cenu 2 692,80 EUR a poveruje starostu obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ uvedené zariadenie prevádzkuje od roku 2013 a je jediným oprávneným prevádzkovateľom plynového zariadenia. Plynové zariadenie je v prevádzke od roku 2013 a vzhľadom na jeho vek je dôvodné predpokladať nutnosť opráv, ktoré by pre obec boli neprimerane vysoké v porovnaní s výškou príjmov za

prevádzku tohto zariadenia. Predaj uvedeného plynárenského zariadenia žiadateľovi podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

4/ Doplnenie cenníka obce Hrnčiarovce n/P

Zápis z rokovania:

OZ na pracovnej porade prerokovalo doplnenie cenníka a zhodlo sa, že schváli doplnenie novej položky do cenníka služieb obce.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 určuje minimálnu mesačnú sadzbu nájomného za 1 m² plochy :

- nebytových priestorov vo vlastníctve obce 6 eur / m² / mesačne
- verejných priestorov v intraviláne obce vo vlastníctve obce 2,50 eur / m² / mesačne

Nájomné určené týmto uznesením sa považuje za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Nepřítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č. 9/2023

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 určuje minimálnu mesačnú sadzbu nájomného za 1 m² plochy :

- **nebytových priestorov vo vlastníctve obce 6 eur / m² / mesačne**
- **verejných priestorov v intraviláne obce vo vlastníctve obce 2,50 eur / m² / mesačne**

Nájomné určené týmto uznesením sa považuje za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

5/ Schválenie a žiadostí o pridelenie nebytových priestorov

Zápis z rokovania:

Na obecný úrad boli doručené žiadosti o pridelenie nebytových priestorov.

5.1. OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,5 m², žiadateľovi občianske združenie Dychová hudba Hrnčiarovani,

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,5 m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianskemu združeniu Dychová hudba Hrnčiarovani, Cintorínska 46, Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 51261634

Na základe žiadosti Dychová hudba Hrnčiarovani nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok od 1.3.2024 a výška nájomného bude 1.- EUR/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4644 EUR.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Nepřítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.10/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prenájom nebytového priestoru

nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,5 m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianskemu združeniu Dychová hudba Hrnčiarovani, Cintorínska 46, Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 51261634

Na základe žiadosti Dychová hudba Hrnčiarovani nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok od 1.3.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4644 €.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

5.2. Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,52m²,. OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že schváli zámer prenájmu žiadateľovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou, Sv. Martina 4765/86, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou , IČO: 008970190253,

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako materská škola s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,52m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou, Sv. Martina 4765/86, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou , IČO: 008970190253

Na základe žiadosti Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1.5.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4645,44 €

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ združuje ako členov seniorov obce poskytuje priestor pre vytváranie a udržiavanie sociálneho kontaktu obyvateľov obce. Zabezpečuje a pomáha pri sociálnej, zdravotnej

starostlivosti občanov obce, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu. Priestor, ktorý je predmetom zámeru k prenájmu je bezbariérový, čo umožní využívanie imobilným spoluobčanom.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Neprítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.11/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako materská škola s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,52m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou, Sv. Martina 4765/86, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou , IČO: 008970190253

Na základe žiadosti Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Hrnčiarovce nad Parnou nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1.5.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 4645,44 €

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ združuje ako členov seniorov obce poskytuje priestor pre vytváranie a udržiavanie sociálneho kontaktu obyvateľov obce. Zabezpečuje a pomáha pri sociálnej, zdravotnej starostlivosti občanov obce, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu. Priestor, ktorý je predmetom zámeru k prenájmu je bezbariérový, čo umožní využívanie imobilným spoluobčanom.

5.3.Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, s.č. 4626 postavená na parc.č. 1214 v budove **KD v rozsahu o výmere 51,7m².** OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že schváli zámer prenájmu žiadateľovi OZ Herci z Hrnca, Farská ulica 7013/39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 50903063Hrnčiarovce nad Parnou , IČO: 008970190253

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4626 postavená na parc.č. 1214 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 51,7 m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianske združenie Herci z Hrnca, Farská ulica 7013/39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 50903063

Na základe žiadosti Herci z Hrnca nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1.5.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 3672 €.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Nepřítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.12/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4626 postavená na parc.č. 1214 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 51,7 m², ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianske združenie Herci z Hrnca, Farská ulica 7013/39, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 50903063

Na základe žiadosti Herci z Hrnca nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1.5.2024 a výška nájomného bude 1.- €/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 3672 €.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na

Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

6/ Žiadosť o schválenie zámeru uzatvorenia dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností Pizza-Wau s.r.o.

Zápis z rokovania:

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o zníženie nájomného a zníženie výpovednej lehoty prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v športovej hale nachádzajúcej sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 a s.č. 4625 slúžiacej pre ZŠ z MŠ ako telocvičňa, o výmere 1871m². OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že schváli zámer uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti žiadateľovi Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 7/5

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024, v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.04.2022, predmetom ktorej je nájom športovej haly nachádzajúca sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 a s.č. 4625 ako telocvičňa, na základe žiadosti nájomcu Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Dodatkom č. 1 sa zníži dohodnuté nájomné zo sumy 1 800,- €/ mesiac na nájomné vo výške 300 EUR/mesiac, pričom sa zároveň odpustí nájomné prevyšujúce 300,- € za mesiac od 01.03.2024 do uzatvorenia dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a zároveň sa zníži výpovedná doba z pôvodných 6 mesiacov na 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že na základe prieskumu obce nie je záujem o prevádzkovanie športovej haly. Prevádzka športovej haly je náročná na spotrebu energií, pretože vykurovacie telesá sú zastaralé s nízkou účinnosťou a vzhľadom na požadovanú teplotu pre priestory telocvične pri vyučovaní žiakov základnej školy, ktorý halu bezodplatne využívajú počas vyučovania je nutné sústavné vykurovanie. Príjmy z prenájmu haly mimo vyučovacích hodín nepokryjú náklady na energie. Ak by hala vrátila do užívania obci, o prenájom hracej plochy v poobedných a večerných hodinách nie je dostatočný záujem a obec musí znášať náklady spojené s udržiavaním a prevádzkou športovej haly a jej vybavenia. Mesačné náklady na prevádzku haly sú na spotrebovaných energiách pričom tieto náklady by musela obec znášať z vlastného rozpočtu. Takouto úpravou nájomného bude prevádzka haly nájomcom vyrovnaná a prevádzka telocvične bude pre žiakov základnej školy aj futbalového klubu zachovaná bez

požiadaviek na čerpanie prostriedkov z rozpočtu obce. Prenájomom haly príde k zníženiu nárokov na personálne obsadenie obecného úradu a k zefektívneniu nakladania s majetkom obce, keď náklady na bežnú prevádzku haly bude znášať nájomca a obec bude mať príjem z nájmu bez ďalším nutných nákladov.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 11226€ ročne.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 5 , proti: 0 zdržal sa : 1 Uznesenie bolo prijaté.

Za (5): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna

Zdržal sa (1) : P.Marko

Neprítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.13/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024, v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.04.2022, predmetom ktorej je nájom športovej haly nachádzajúca sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou, katastrálne územie Hrnčiarovce postavenej na CKN parc. č. 1209/2 a s.č. 4625 ako telocvičňa, na základe žiadosti nájomcu Pizza-Wau s.r.o., so sídlom Farská ulica 4646/18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 51 041 898. Dodatkom č. 1 sa zníži dohodnuté nájomné zo sumy 1 800,- €/mesiac na nájomné vo výške 300 EUR/mesiac, pričom sa zároveň odpustí nájomné prevyšujúce 300,- € za mesiac od 01.03.2024 do uzatvorenia dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a zároveň sa zníži výpovedná doba z pôvodných 6 mesiacov na 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že na základe prieskumu obce nie je záujem o prevádzkovanie športovej haly. Prevádzka športovej haly je náročná na spotrebu energií, pretože vykurovacie telesá sú zastaralé s nízkou účinnosťou a vzhľadom na požadovanú teplotu pre priestory telocvične pri vyučovaní žiakov základnej školy, ktorý halu bezodplatne využívajú počas vyučovania je nutné sústavné vykurovanie. Príjmy z prenájmu haly mimo vyučovacích hodín nepokryjú náklady na energie. Ak by hala vrátila do užívania obci, o prenájom hracej plochy v poobedných a večerných hodinách nie je dostatočný záujem a obec musí znášať náklady spojené s udržiavaním a prevádzkou športovej haly a jej vybavenia. Mesačné náklady na prevádzku haly sú na spotrebovaných energiách pričom tieto náklady by musela obec znášať z vlastného rozpočtu. Takouto úpravou nájomného bude prevádzka haly nájomcom vyrovnaná a prevádzka telocvične bude pre žiakov základnej školy aj futbalového klubu zachovaná bez požiadaviek na čerpanie prostriedkov z rozpočtu obce. Prenájomom haly príde k zníženiu nárokov na personálne obsadenie

obecného úradu a k zefektívneniu nakladania s majetkom obce, keď náklady na bežnú prevádzku haly bude znášať nájomca a obec bude mať príjem z nájmu bez ďalším nutných nákladov.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 11226€ ročne.

7/ Informácia o výsledkoch kontroly

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. B. Ďurkovičovú o prednesenie Informácie o výsledkoch kontroly. Kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová sa zamerala na dotáciu na stravu pre ZŠ s MŠ Hrnčiarovce n/P, kontrolovala sa zamerala na kontrolu nakladania s majetkom a hospodárenie s finanč. prostriedkami v školskej jedálni v ZŠ s MŠ. Podľa zistených poznatkov kontrolórka obce skonštatovala, že od 1.5.2023 ZŠ s MŠ nepostupovala pri určovaní výšky príspevku rodičov na úhradu režijných nákladov, príspevku na nákup potravín v súlade s platným a účinným VZN 5/2022. Avšak zmena zákona o dotáciách na stravu účinná od 1.5.2023 nebola aplikovaná do VZN. Poslanci sa spoločne dohodli na vypracovaní nového VZN, ktoré bude pripravené na nový školský rok 2024/2025 a platné od 9/2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Informáciu o výsledku kontroly

8/ Súhlas s umiestnením úžitkovej garáže pre DHZ

Zápis z rokovania:

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou o umiestnenie mobilnej garáže o rozmeroch 4,6x3,3 metra na spevnenej betónovej ploche parcely vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce registra „C“ č. 355/2 ostatná plocha o výmere 20 227 m² v areály futbalového ihriska. Uvedenú žiadosť OZ na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že jej umiestnenie schváli.

Poslanec R.Klanica upozornil na nebezpečie úrazu (garáž a val sú v jednej výškovej rovine) v rámci umiestnenia garáže.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9 odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN

obce č. 1/2010 schvaľuje na základe žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou umiestnenie mobilnej garáže o rozmeroch 4,6x3,3 metra na spevnenej betónovej ploche parcely vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce registra „C“ č. 355/2 ostatná plocha o výmere 20 227 m², miesto kde bude garáž umiestnená je vyznačené v prílohe č. 1 tohto uznesenia. Garáž bude slúžiť ako sklad pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou pri tréningoch a operáciách hasičského zboru. Veci skladované v garáži nesmú predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľov obce ani životné prostredie pri skladovaní musia byť dodržané všetky predpisy požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, vôd a ovzdušia. Na základe výzvy musí Dobrovoľný hasičský zbor Hrnčiarovce nad Parnou garáž odstrániť do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou o odstránení garáže.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Nepřítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.14/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 v súlade § 9 odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2010 schvaľuje na základe žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou umiestnenie mobilnej garáže o rozmeroch 4,6x3,3 metra na spevnenej betónovej ploche parcely vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce registra „C“ č. 355/2 ostatná plocha o výmere 20 227 m², miesto kde bude garáž umiestnená je vyznačené v prílohe č. 1 tohto uznesenia. Garáž bude slúžiť ako sklad pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru Hrnčiarovce nad Parnou pri tréningoch a operáciách hasičského zboru. Veci skladované v garáži nesmú predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľov obce ani životné prostredie pri skladovaní musia byť dodržané všetky predpisy požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, vôd a ovzdušia. Na základe výzvy musí Dobrovoľný hasičský zbor Hrnčiarovce nad Parnou garáž odstrániť do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou o odstránení garáže.

9/ Žiadosť o zmenu UP ZH Invest s.r.o.

Zápis z rokovania: Na obecný úrad bola doručená žiadosť ZH invest s.r.o. Hlavná 40/40 Zeleneč o zmenu Územného plánu obce Hrnčiarovce nad o preradenie výhľadovej lokality V1-3 Od Zelenča do návrhovej etapy s funkčným využitím bývania v rodinných domoch. Žiadosť OZ prerokovala na pracovnej porade za prítomnosti žiadateľov ZH invest s.r.o.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024

- 1/ schvaľuje obstaranie novej zmeny Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou
 - a) za podmienky, že ZH invest s.r.o. bude súhlasiť s vybudovaním určitého úseku cesty smerom do Zelenča
- 2/ schvaľuje nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia zmeny ÚP pre ZH invest s.r.o. :
 - a) žiadosť obce Hrnčiarovce nad Parnou o preradenie výhľadovej lokality V1-3 Od Zelenča do návrhovej etapy s funkčným využitím bývania v rodinných domoch,
- 3/ V zmysle § 19 Stavebného zákona všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu budú v plnom rozsahu hradieť žiadatelia uvedení v bode 2/. – ZH invest s.r.o. Hlavná 40/40 Zeleneč
- 4/ Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 6/5

Hlasovanie: Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, R. Klanica, L. Peresléný Zemánková, K.Kúdelová, Š.Hrašna , P.Marko
Neprítomní (3): J.Babicová, M. Moncman ,V.Kochajda

Uznesenie č.15/2024

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2024 schvaľuje

- 1/ obstaranie novej zmeny Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou podľa žiadosti o zmenu územného plánu, ktorú podala spoločnosť ZH invest s.r.o., teda preradenie výhľadovej lokality V1-3 do návrhovej etapy s funkčným využitím bývania v rodinných domoch,
 - a) za podmienky, že ZH invest s.r.o. pred schválením ÚP podpíše zmluvu o vybudovaní ďalšej časti cesty smerom do Zelenča v úseku cca 100m
 - b) zmena ÚP bude obsahovať aj preklasifikáciu cesty medzi obcou Hrnčiarovce n/P a Zeleneč na obojsmernú cestu so združeným chodníkom (pre cyklistov a peších).
 - 2/ V zmysle § 19 Stavebného zákona všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu budú v plnom rozsahu hradieť žiadatelia uvedení v bode 2/. – ZH invest s.r.o. Hlavná 40/40 Zeleneč
 - 3/ Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.
-

10/ Rôzne

-Informácia starostu obce o prebiehajúcich projektoch:

-OÚ vypracoval a podal žiadosť o dotáciu na VÚC – na obnovu lávky cez potok Parná

-OÚ vypracoval a podal zámer projektu do UMR TT – rekonštrukcia interiéru KD

-OÚ vypracoval a podal zámer projektu do UMR TT – výstavba časti ul. Alejovej

-OÚ vypracoval podklady a podal znovu žiadosť na PPA o preplatenie časti

rekonštrukcie KD

11/ Diskusia

-z radov obyvateľov obce sa o slovo prihlásil p.S.Švec, ktorý hovoril o prijatých ponukách na garáž na zbernom dvore a na zastávky v obci, zo stránky Úradu pre verejné obstarávanie, kde pri je uvedený projektoch je v reporte uvedený jeden uchádzač. Starosta obce informovala, že na tieto projekty bol zhotoviteľ, ktorý nám všetko okolo týchto projektov vypracovával, jedná sa o firmu Balux s.r.o.

- poslanec Š.Hrašna v rámci diskusie hovoril o facebookovej komunikácii medzi občanmi obce a výsadbe stromov na ceste medzi Zelenčom Hrnčiarovcami n/P, kde medzi obcami vysadil obyvateľ Zelenča stromy na pozemkoch obce Hrnčiarovce n/P bez akéhokoľvek oznámenia pre obec. Výsadbou stromov sa blokuje do budúcnosti výstavba cyklotrasy medzi týmito obcami, aby sa obec vyhla zbytočnému výrubu v budúcnosti, tak poslanec Š.Hrašna navrhol presadiť tieto stromy. Do komunikácie o výsadbe stromov v obci sa zapojila obyvateľka p.Z.Haršányová, hovorila o cyklochodníku zo Zelenča do Hrnčiaroviec n/P a vysadených stromoch pri ceste a celkovej výsadbe v obci Hrnčiarovce n/P.

Zvukový záznam k tejto komunikácii si môžete vypočuť na zvukovom zázname od 1 hod:05 min.

- p.Miškále sa pýtala na nehnuteľnosť- dom na Fackovej ulici, ktorú kúpila obec, starosta obce prítomným podrobne vysvetlil proces kúpy, nakoľko obec bola ako prvý možný kupec na túto nehnuteľnosť.

-P.Haršány hovoril o optike v obci, smerom do Zelenča, kde optický kábel je vložený do zeme vedľa cesty a zasahuje do koreňov stromov, pričom v budúcnosti, ak by sa stromy v tejto lokalite presádzali, je treba myslieť na tento fakt pri rozširovaní cesty. Starosta spomenul aj problém s umiestnením skrinky sieťového rozvodu optiky priamo v ceste na budúcej Alejovej ulici, v budúcnosti sa toto zariadenie bude musieť na náklady obce presunúť.

-poslankyňa K.Kúdelová sa pýtala na ďalšie stretnutie poslancov, kde si spoločne prejdú obec a ako sa riešia výzvy, ktoré boli navrhnuté v minulom stretnutí, starosta obce informoval o športovej hale, kde prebieha ešte verejné obstarávanie a čo sa týka fotovoltaiiky, tak informácia bola už na minulom OZ a stále sa na tom pracuje. starosta obce hovoril o ulici

Mlynárska, kde ráta s cyklochodníkom, následne potom sa bude dorábať aj cesta smerom k bytovkám.

-poslanci spoločne s prítomnými komunikovali o budúcej cyklotrase v obci a o dome smútku, kde si obyvateľ p.Peter Haršány všimol poškodenie omietky.

-poslanec P.Marko v komunikácii s poslancom Š.Hrašnom hovoril o svojej facebookovej stránke, zdieľaní informácií a statusov v rámci fungovania stránky FB, do komunikácie sa zapojila aj p.D.Vnuková.

12/ Záver

Na záver sa starosta všetkým poďakoval za účasť. Následne ukončil zasadnutie OZ.

Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	8 /2024	9 /2024	10/2024	11/2024	12/2024	13/2024	15/2024
Jana Babicová	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	N	N	N	N	N	N	N
Marián Moncman	N	N	N	N	N	N	N
Róbert Klanica	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr.art. Linda Pereslény Zemánková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Katarína Kúdelová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Peter Marko	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZD	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

Mgr.art. Linda Pereslény Zemánková

Mgr. Elena Kátlovská

Mgr. Marcel Škorec