

# Zápisnica

## **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 22.3.2022**

Počet prítomných poslancov: 8 (J. Babicová, P. Haršány, M. Kopecká, E. Kátlovská, P. Marko, T. Račková, Š. Hrašna, M. Moncman )

Počet neprítomných poslancov: 1 ( V. Kochajda )

Kontrolórka obce p. B. Ďurkovičová prítomná

Starosta konštatoval že je obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce.

Program rokovania:

- 1/ Schválenie predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou žiadateľ Ronald A.
- 2/ Rôzne

**Hlasovanie:** Za: 6 poslancov, proti:0 zdržal sa: 2.

Doplnenie programu , čím sa bod Rôzne posunie na pozíciu č.3

- 2/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parcely reg. E č.1567/1 LV č. 2464 o výmere 2414m<sup>2</sup>  
č.4045, LV č. 2464 o výmere 20177m<sup>2</sup>  
č.4046/2 LV č. 2464 o výmere 11452m<sup>2</sup>  
č.4294 LV č. 2464 o výmere 28270m<sup>2</sup>  
č.4237 LV č. 1933 podiel 1/3 o výmere 5214m<sup>2</sup>

Program rokovania:

- 1/ Schválenie predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou žiadateľ Ronald A.
- 2/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parcely reg. E č.1567/1 LV č. 2464 o výmere 2414m<sup>2</sup>  
č.4045, LV č. 2464 o výmere 20177m<sup>2</sup>  
č.4046/2 LV č. 2464 o výmere 11452m<sup>2</sup>  
č.4294 LV č. 2464 o výmere 28270m<sup>2</sup>  
č.4237 LV č. 1933 podiel 1/3 o výmere 5214m<sup>2</sup>
- 3/ Rôzne

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov starosta určil . E. Kátlovskú a M. Moncmana.

**1/ Schválenie predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou žiadateľ Ronald A.**

Zápis z rokovania: Na OÚ Hrnčiarovce n/P bolo dňa 9.2.2022 doručené prostredníctvom advokátskej kancelárie HARŠÁNY advokáti, s.r.o. rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností číslo V-61/2022 zo dňa 04.01.2022 podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona z a m i e t a. Vzhľadom na túto skutočnosť chválilo obecné zastupiteľstvo novým uznesením č. 5/2022 zámer predaja pozemku CKN parc. č. 1412/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov predaj pozemkov CKN a to parc. č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava a to žiadateľovi Ronaldovi A., Vinohradnícka ul. 7071/14A, Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 12.01.1976. za kúpnu cenu 2 490,- EUR. Geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overeným Ing. Štefanom Richnákom dňa 05.11.2021 a overeným 9.12.2021 pod č. G1-1642/2021 Okresný úradom Trnava, Katastrálnym odborom, boli od pôvodnej parcely č. CKN 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7753m<sup>2</sup> oddelené nové pozemky: - parc.č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> - parc. č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pričom - parc. č. 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie zostala o výmere 7703 m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je z dôvodu, že parcela CKN 1412/10 a 1412/9 spolu o výmere 50 m<sup>2</sup> sú príľahlé k parc. č. 482/2 a 482/4, a tvorí dvor a príľahlú časť k rodinnému domu postavenému na parc. č. 482/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, keď na uvedených parcelách je vybudovaná terasa s prekrytím ako aj prístupový chodník k domu. Uvedeným predajom príde k čiastočnému majetko právnomu vysporiadaniu uvedenej lokality. Zároveň aj skutočnosť, že žiadateľ už uhradil kúpnu cenu obci a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2022, ktorej vklad pod č. V61/2022 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamietol z dôvodu, že parc. č. 1412/9 a 1412/10 nie sú príľahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a z uvedeného dôvodu nie je možné pri prevode uvedených pozemkov prevod pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. Prevodom pozemkov

príde k naplneniu zámeru zastupiteľstva previesť uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### Uznesenie 9/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov predaj pozemkov CKN a to parc. č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc.č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava a to žiadateľovi Ronaldovi A., Vinohradnícka ul. 7071/14A, Hrnčiarovce nad Parnou, nar. 12.01.1976. za kúpnu cenu 2 490,- EUR. Geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overeným Ing. Štefanom Richnákom dňa 05.11.2021 a overeným 9.12.2021 pod č. G1-1642/2021 Okresný úrad Trnava, Katastrálnym odborom, boli od pôvodnej parcely č. CKN 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7753m<sup>2</sup> odčlenené nové pozemky: - parc.č. 1412/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> - parc. č. 1412/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pričom - parc. č. 1412/1 zastavaná plocha a nádvorie zostala o výmere 7703 m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je z dôvodu, že parcela CKN 1412/10 a 1412/9 spolu o výmere 50 m<sup>2</sup> sú prilahlé k parc. č. 482/2 a 482/4, a tvorí dvor a prilahlú časť k rodinnému domu postavenému na parc. č. 482/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, keď na uvedených parcelách je vybudovaná terasa s prekrytím ako aj prístupový chodník k domu. Uvedeným predajom príde k čiastočnému majetko právnomu vysporiadaniu uvedenej lokality. Zároveň aj skutočnosť, že žiadateľ už uhradil kúpnu cenu obci a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2022, ktorej vklad pod č. V61/2022 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamietol z dôvodu, že parc. č. 1412/9 a 1412/10 nie sú prilahlé plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a z uvedeného dôvodu nie je možné pri prevode uvedených pozemkov prevod pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. Prevodom pozemkov príde k naplneniu zámeru zastupiteľstva previesť uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

- 2/ 2/ Schválenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, parcely reg. E  
č.1567/1 LV č. 2464 o výmere 2414m<sup>2</sup>  
č.4045, LV č. 2464 o výmere 20177m<sup>2</sup>  
č.4046/2 LV č. 2464 o výmere 11452m<sup>2</sup>  
č.4294 LV č. 2464 o výmere 28270m<sup>2</sup>

## č.4237 LV č. 1933 podiel 1/3 o výmere 5214m<sup>2</sup>

Zápis z rokovania:

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 4/2022 zámer v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom parcel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:

1567/1 s výmerou 2414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4045 s výmerou 20 177 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4046/2 s výmerou 11452 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4237 s výmerou 15642 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,  
4294 s výmerou 28270 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach , Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
IČO: 36 222 186.

Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom parcel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:

1567/1 s výmerou 2414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4045 s výmerou 20 177 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4046/2 s výmerou 11452 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4237 s výmerou 15642 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,  
4294 s výmerou 28270 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach n/P, Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 36 222 186. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca prejavil záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu, vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku, v minulosti si riadne a včas plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými spoluvlastníkmi. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027 a výška nájomného bude 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 810,32 EUR.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

## Uznesenie 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a odst. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom parciel v k.ú. Hrnčiarovce reg. E KN č.:

1567/1 s výmerou 2414 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4045 s výmerou 20 177 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4046/2 s výmerou 11452 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,  
4237 s výmerou 15642 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 1933, druh pozemku orná pôda,  
4294 s výmerou 28270 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2464, druh pozemku orná pôda,

Podielníckemu družstvu v Hrnčiarovciach , Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 36 222 186.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca prejavil záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu, vzhľadom na prebiehajúci hospodársky rok vynaložil náklady spojené so zúrodnením poľnohospodárskeho pozemku, v minulosti si riadne a včas plnil všetky povinnosti spojené s užívaním pozemkov. Parcely nie sú samostatne prístupné a sú súčasťou ucelených blokov v užívaní žiadateľa. Pri parcele č. 4237 je obec menšinovým spoluvlastníkom, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu aj s ostatnými spoluvlastníkmi. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie od 26.05. 2022 do 25.5. 2027 a výška nájomného bude 120 EUR/ha/ rok, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 810,32 EUR.

### 3/ Rôzne

M. Kopecká informovala prítomných o žiadosti riaditeľa ZŠ s MŠ Hrnčiarovce n/P z roku 2021, kde sa medzi iným uvádza aj oprava dreveného oplotenia ihriska MŠ, ktoré stráca stabilitu a svoju celkovú funkčnosť. Po diskusii poslancov M. Kopecká navrhla opravu oplotenia financovať z bežných výdavkov obce.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou odporúča starostovi obce pripraviť rozpočtové opatrenie, ktorým sa presunú finančné prostriedky vo výške cca 1 500.-€ z prvku 637027 „Verejná zeleň-dohody“ (vrátane odvodov) a 300.-€ z prvku 635 006 „Verejná zeleň-údržba zelene“ do prvku 717 001 „Oplotenie školského ihriska“ za účelom výmeny oplotenia detského ihriska určeného pre materskú školu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

## Uznesenie 11/2022

**Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou odporúča starostovi obce pripraviť rozpočtové opatrenie, ktorým sa presunú finančné prostriedky vo výške cca 1 500.-€ z prvku 637027, „Verejná zeleň-dohody“ (vrátane odvodov) a 300.-€ z prvku 635 006 „Verejná zeleň-údržba zelene“ do prvku 717 001 „Oplotenie školského ihriska“ za účelom výmeny oplotenia detského ihriska určeného pre materskú školu.**

- V nasledovnej diskusii starosta všetkých informoval o začatí stavebných prác chodníkov na ulici Mostovej a Mlynárske, ktoré sa začne od 4.4.2022, ďalej sa bude obnovovať aj chodník pri škole, ktorý sa následne prepojí s chodníkom na ulici Východnej.

- E. Kátlovská sa pýtala na žiadosť o odpustenie režijných nákladov na stravu v ŠJ a odpustenie školného v ŠKD pre žiaka ZŠ s MŠ Hrnčiarovce n/P. Nakoľko bola žiadosť na obec doručená 1 deň pred OZ, starosta obce o žiadosti vie, ale zatiaľ na túto žiadosť nestihol neodpovedať. Ďalej sa E. Kátlovská pýtala na mesačné náklady na zvýšený počet zamestnancov vrátane väzňov, túto informáciu treba zistiť do budúceho stretnutia OZ t.j. do 6.4.2022, zároveň požiadala v mene obyvateľa obce o opílenie stromu-tuje na cintoríne.

- Starosta informoval o projekte so sumou 3300.-€ potrebného dosvietenia prechodu pre chodcov, ktorý vznikne po vybudovaní chodníka na Mostovej ulici s vyústením na Cíferskej ulici pri športovom ihrisku.

- Š.Hrašna sa pýtal na realizáciu prechodu pre chodcov pri väznici a jeho nasvietenie, nakoľko v tomto mieste absentuje akýkoľvek prechod pre chodcov, poslanci si odkomunikovali so starostom možnosti realizácie daného prechodu pre chodcov a možnosti podania žiadosti na jeho realizáciu. Starosta obce informoval o zámere mesta obnoviť chodníky v katastri Trnavy, ak by to bolo až po náš kataster, tak by bol celý chodník obnovený a následne nato môžeme urobiť aj tento prechod, načo Š.Hrašna apeloval, aby sa s prechodom začalo hneď a nečakalo sa na mesto. E.Kátlovská skonštatovala, že obec stále žije z toho čo sa pozháňali peniaze za bývalého starostu a zastupujúcej starostky, ako napr. projekty Mostová, Mlynárska a celkovo ušetrené peniaze, či je to technika, zberný dvor, traktor, to sú veci, ktoré tu boli za bývalých starostov.

-M.Kopecká upozornila na farbou označené pamätné stromy pri pomníku padlých kuruckých vojakov, jedná sa o jaseň a dub, starosta obce informoval o tejto skutočnosti okresný úrad, kde nevedia o danej skutočnosti, žiadny výrub v tejto oblasti nebol doposiaľ riešený, ani povolený, M.Kopecká skonštatovala, že takýmto spôsobom zvyknú cestári označovať stromy na výrub, preto by bolo vhodné osloviť orgán, ktorý má cestu na starosti, jedná sa o Správu ciest a preveriť problematiku označených stromov.

- E.Kátlovská – informovala o činnosti Rodičovského združenia, ktoré podalo žiadosť-projekt, kde boli úspešní a budujú ihrisko pri škole, zároveň sa im poďakovala za vynaloženú snahu.

- P.Marko sa pýtal na financovanie chodníka na Kostolnej ulici, kde dlažba bola daná aj k vchodom rodinných domov, pýtal sa či to ľudia chceli, starosta oboznámil prítomných s informáciou, že obec platila iba teleso chodníka a vjazdy do domov si samotní ľudia financovali zvlášť po dohode s firmou CS s.r.o. sami.

- P.Haršány navrhol ešte urobenie vjazdu k veľkej bráne na cintorín smerom z Laukovej ku Kostolnej ulici, kde sa stále prechádza cez trávu, nakoľko tadiaľ vedie aj procesia pri cirkevných sviatkoch.

-Za združenie rodičov školy informovala prítomných Z.Haršányová o činnosti rodičovského združenia, kde sa im podarilo získať ďalšie finančné prostriedky pri podaní projektov. Do budúcnosti plánujú pridať lezeckú zostavu, osadenie pingpongového stola, plánujú vybudovať aj petangovú dráhu, volejbalové ihrisko a prípadne rôzne iné prvky. Pýtala sa na postup a vzájomné dohodnutie sa na krokoch, ktoré môžu sami urobiť, alebo bude vopred informovať starostu a OZ. Pripomenula, že bude treba vyhotoviť prevádzkový poriadok tohto ihriska, M.Kopecká povedala, že prev. poriadok musí schváliť zastupiteľstvo, pokiaľ je to na obecnom ihrisku, tak isto sa schvaľoval aj na Hrnčeku. V prípade realizácie cvičiacich prvkov, ak by sa jednalo o drobnú stavbu B.Ďurkovičová informovala, že prvky sú síce v správe školy, ale sú postavené na majetku obce a preto musia byť informovaní OZ aj starosta. Z.Haršányová dala podnet na zváženie, či by sa dalo niečo urobiť s veľkou bránou na ihrisko, kde je vybudovaný plynulý vchod, ktorý je vhodný ako vstup aj pre korčuliarov, ktorí tým pádom nemusia ísť cez trávu a hlinu. Starosta obce navrhol, že by sa vedľa aktuálnej veľkej brány urobila menšia bránka, ktorá by sa dala napojiť na asfaltový vjazd, pričom veľká brána by mala zostať zatvorená, aby sa zamedzilo vjazdu vozidiel na ihrisko. Poslanci ďalej navzájom komunikovali o možnostiach a realizácii danej bránky, starosta navrhol spojiť túto realizáciu aj s obnovením nového oplotenia okolo celého ihriska, je treba uvedenú realizáciu do ďalšieho zastupiteľstva zistiť cenovo.

- Starosta informoval prítomných o obecnej brigáde, ktorá bude v sobotu 9.4.2022.

- J.Babicová informovala o oslave 1. mája, ktorá sa bude konať so stretnutím pri bývalej Lipke 30.4.2022, kde bude májový sprievod a hudba.

Na záver starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil OZ.

### **Prehľad hlasovania poslancov:**

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	09/2022	10/2022	11/2022
<b>Jana Babicová</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA	ZA
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	N	N	N
<b>Marián Moncman</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Peter Marko</b>	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

Mgr. E.Kátlovská

M.Moncman

Mgr. Marcel Škorec