

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 26.04.2018

Uznesenie č. 11/18 – schválenie kúpnej zmluvy časti pozemku pod zberný dvor – p. Horváthová, p. Čambálová

OZ schvaľuje:

- a) GP č. 28/2018 geodeta Ing. Štefana Richnáka, ktorým sa oddeľuje pozemok p.č. 1362/45 o výmere 998 m² za účelom odkúpenia pod zberný dvor,
- b) odkúpenie pozemkov p.č. 1362/45 zast.pl. o výmere 998 m² a parc.č. 4029/201 orná pôda o výmere 31 m² za cenu 20,- €/ m²
- c) kúpnu zmluvu zo dňa 3.4. 2018 medzi predávajúcimi: Marta Horváthová, rod. Kráľovičová, trvale bytom Cintorínska 6962/76, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou a Magdaléna Čambálová, rod. Horváthová, trvale bytom Farská 7042/47, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou a kupujúcim: Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 91935 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 34007521, ktorou obec odkupuje pozemky uvedené v bode b) tohto uznesenia.

Uznesenie č. 12/18 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti – Občianske združenie Na Trati

OZ schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi prenajímateľom obcou Hrnčiarovce nad Parnou a nájomcom Na Trati, OZ.

Uznesenie č. 13/18 - Zmena ÚP č.4: Cyklotrasa, Pri sade (lokalita A 1-6, A 1-8), Farská ul. (lokalita A 1-4), Východná ul. (lokalita A1-7)

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje:

a/ žiadosť obce Hrnčiarovce nad Parnou o zmenu územného plánu v lokalitách:

- a1. chodník vedľa cesty I/61 smerom do Trnavy v úseku od potoka Parná po účelovú komunikáciu vedúcu k ÚVTOS, v k.ú. Hrnčiarovce zmeniť na požadované funkčné využitie cyklotrasa a chodník
- a2. pravý breh potoka Parná od p.č. „E“ 804/2 po p.č. „E“ 800 v k.ú. Hrnčiarovce zmeniť na požadované funkčné využitie cyklotrasa
- a3. Pri sade - lokalita A 1-6, A 1-8 – plochy viacpodlažnej bytovej zástavby – bytové domy a plochy nekomerčnej celoobecnej a nadregionálnej vybavenosti a plochy celoobecnej komerčnej vybavenosti zmeniť na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD
- a4. Farská ul, p.č. 2038/13 - plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD zmeniť na požadované funkčné využitie plochy celoobecnej komerčnej vybavenosti

b/ žiadosť Ing. Peter Horváth, Slnecná 29, 92400 Galanta a KOLAND, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 83106 Bratislava o zmenu ÚP v lokalite A 1-7 – zmeniť spevnenú komunikáciu vedúcu stredom lokality na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD

- 2 -

2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorých predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 1.

3. Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním týchto zmien a doplnkov územného plánu uhradia v zmysle § 19 stavebného zákona žiadatelia uvedení v bode 1/.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou oprávňuje starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a spracovateľa týchto zmien a doplnkov.

OZ vyjadruje svoje nasledovné stanovisko k procesu JPU v lokalite Pri sade:

OZ chce svojím postojom, t.j. svojím súhlasom so zmenou ÚP v lokalite Pri sade podporiť projekt JPU v tejto lokalite a jeho čo najbezproblémovjší priebeh.

OZ prehlasuje, že v prípade, že na obec v priebehu tohto procesu JPU neprejdú nijaké stavebné pozemky, obec sa nebude podieľať na financovaní procesu JPU Pri sade a to z dôvodu, aby sa v budúcnosti obec vyhla situácii - precedensu, kde by v prípade JPU v iných lokalitách taktiež vznikla možnosť žiadať od obce finančné spolupodieľanie sa na JPU bez toho, aby obec získala nejaké stavebné pozemky.

Uznesenie č. 14/18 - Zmena ÚP č. 5: Pri potoku - lokalita V1-4

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje žiadosť o zmenu Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou p. Glozmekovej a p. Nováka – zástupcov vlastníkov pozemkov uvedenej lokality o zmenu územného plánu v lokalite V 1-4 (parcely „E“ č. 471 – „E“ č. 499) v k.ú. Hrnčiarovce, na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD – stav návrh, v zmysle predloženého investičného zámeru vypracovaného Ing. Arch. Stanislavom Barényim.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorých predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 1.

3. Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním týchto zmien a doplnkov územného plánu uhradia v zmysle § 19 stavebného zákona žiadatelia uvedení v bode 1/.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou oprávňuje starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a spracovateľa týchto zmien a doplnkov.

- 3 -

Uznesenie č. 15/18 - Zmena ÚP č. 6: Pri kríži - lokalita A1-6, V1-2

OZ neschvaľuje Zmenu ÚP č. 6: Pri kríži - lokalita A1-6, V1-2 zo stavu výhľad do stavu návrh v zmysle predloženej štúdie a svoj súhlas podmieňuje špecifikáciou ďalšej primeranej prístupovej komunikácie k danej lokalite.

Uznesenie č. 16/18 - Zmena ÚP č. 7: Vinohradnícka – Alejová, Mlynárska – Alejová, Cintorínska – Mlynárska

OZ odročuje riešenie Zmeny ÚP č. 7: Vinohradnícka – Alejová, Mlynárska – Alejová, Cintorínska – Mlynárska na nasledujúce zasadnutie.

Uznesenie č. 17/18 – použitie rezervného fondu

OZ schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške	68 100,- €:
- na rekonštrukciu stav. časti kuchyne v hodnote	27 000 €
- na modernizáciu zariadení kuchyne – tech. vybavenie	20 500 €
- na nákup pozemkov pod zberný dvor	20 600 €

Uznesenie č. 18/18 - Zmena v rozpočte rozpočtovým opatrením č. 2/2018

OZ schvaľuje Zmenu v rozpočte rozpočtovým opatrením č. 2/2018

Uznesenie č. 19/18 – poskytnutie dotácie z Ministerstva školstva

OZ schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018, a to za účelom realizácie projektu „Zlepšenie teplotných parametrov stavby telocvičňa Hrnčiarovce n/ Parnou“.

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15 001,10 €.

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce