

ZÁPISNICA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade
v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 11.10.2018

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny
Navrhovatelia: p. Jana Babicová , p. Štefan Cíferický
Overovatelia: Ing. Terézia Račková, RNDr. Monika Kopecká, PhD.

Otvorenie – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, neprítomný poslanec PhDr. Bystrík Tomly , Mgr. Elena Kátlovská. Starosta obce oboznámil prítomných s programom a vyzval poslancov, či majú nejaké doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Žiadne doplňujúce návrhy do programu zasadnutia OZ neboli podané. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie riadilo týmto programom:

1. Schválenie uznesenia týkajúceho sa spoločného obecného úradu
2. Prerokovanie zmien Územného plánu obce
3. Prerokovanie žiadosti OZ Na trati
4. Oboznámenie s výsledkom kontroly NKÚ
5. Schválenie zmlúv pre ZS DIS
6. Rôzne:
 - schválenie projektu ZOMOT (zmluva uznesenie)
 - schválenie nájomnej zmluvy Hegyeshalmiová
 - schválenie splátkového kalendára – Železničná preprava a.s. Trnava
 - informácia o prerokovaní ÚP

7. Diskusia

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 7, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol jednomyselne schválený.

Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 30/18, 32/18, 34/18, 35/18, 37/18, 38/18, 39/18 - splnené.

Uznesenie č. 31/18, 33/18, 36/18 - sa plní.

Uznesenie č. 40/18 sa bude prerokovávať na dnešnom zasadnutí OZ

1. Schválenie uznesenia týkajúceho sa spoločného obecného úradu

V júni 2018 Obec Malženice doručila obci Hrnčiarovce nad Parnou oznámenie o ukončení „Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu“ k 31.12.2018. Na zasadnutí pléna Spoločného obecného úradu dňa 28.08.2018 bolo navrhnuté, aby sa sídlom Spoločného obecného úradu stala obec Trstín. Dodatkom č.7, ktorý bol predložený OZ obce Hrnčiarovce n/P sa mení sídlo Spoločného obecného úradu z Obce Malženice na Obec Trstín. Štatutárnym zástupcom bude od 1.1.2018 starosta Obce Trstín. Dodatok č. 7 Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu ďalej pojednáva o tom, že všetci zamestnanci Spoločného obecného úradu vrátane jeho prednostu, ktorí sú ku dňu 31.12.2018 zamestnancami Obce Malženice, budú v zmysle § 28 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov odo dňa 01.01.2019 zamestnancami Obce Trstín ako preberajúceho zamestnávateľa podľa § 28 ods. 4 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov. Obec Malženice a Obec Trstín

sa vzájomne dohodnú, s čím ostatné zmluvné strany súhlasia, na konkrétnom spôsobe realizácie prechodu práv a povinností z doterajšieho zamestnávateľa – Obce Malženice na preberajúceho zamestnávateľa – Obec Trstín.

Všetok majetok, ktorý je ako spoluvlastníctvo zmluvných strán súčasťou Spoločného obecného úradu ako hospodárskej jednotky evidovaný na Obec Malženice na základe činnosti starostu Obce Malženice podľa § 20a ods. 3 písm. c) ZOZ, bude odo dňa 01.01.2019 rovnakým spôsobom evidovaný na Obec Trstín. Obec Malženice a Obec Trstín uzatvoria všetky potrebné dohody, ktoré sú potrebné na preregistáciu takéhoto majetku. OZ súhlasí so všetkými podmienkami, ktoré sú uvedené v Dodatku č. 7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

Poslankyňa Mgr. Elena Kátlovská prišla na zasadnutie OZ o 18.10 hod. počas rokovania bodu 1 programu, preto sa zúčastní hlasovania až v tomto bode.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje Dodatok č.7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.01.2003, v zmysle čl. 14 bodu 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa mení sídlo Spoločného obecného úradu a štatutár spoločného obecného úradu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

2. Prerokovanie zmien Územného plánu obce:

a) Lokalita „Pri Kríži“ (A 1-6, V 1-2)

OZ sa opätovne zaoberalo požadovanou zmenou ÚP v danej lokalite. OZ opätovne zdôrazňuje, že daná lokalita by svojim rozsahom znamenala veľkú dopravnú záťaž hlavne ťažkej stavebnej techniky. Z toho dôvodu OZ navrhuje nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia:

OZ súhlasí so zmenou ÚP v lokalite „Pri Kríži“ (A 1-6, V 1-2) v takom rozsahu, že do stavu návrh ÚP bude zaradená len prístupová komunikácia z Voderadskej cesty po „Vrehnú“ cestu po parcelách č. 4032/1, 4032/2, 4032/3.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

b) Lokalita „Za humnami“ (V 1-6)

OZ boli opätovne doručené žiadosti o zmenu ÚP v danej lokalite a to od p. Miškále a p. Lia. Poslanci OZ sa mali možnosť oboznámiť s danými štúdiami a na predrokovanie sa podrobne zaoberali s danými skutočnosťami. Do diskusie sa zapojil p. Kuchar ako zástupca rodiny Kucharovej, ktorá nesúhlasí s návrhom p. Miškále čo žiada uviesť aj v zápisnici. Starosta obce keďže boli podané 2 návrhy zmeny ÚP v lokalite „Za humnami“ dal hlasovať, kto je za návrh p. Miškále:

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 8 /p. Babicová,
Cíferský, Kátlovská, Kopecká, Račková, Hrašna, Kochajda, Konečný/
Návrh nebol prijatý.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za návrh zmeny ÚP v lokalite „Za humnami“ p. Lia:

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 /p. Kochajda/
Návrh bol prijatý.

S prihliadnutím aj na skutočnosť, že so žiadosťou p. Miškále súhlasili 4 vlastníci s výmerou 15485 m² a so žiadosťou p. Lia súhlasilo 9 vlastníkov s výmerou 22615 m². OZ schvaľuje zámer zmeny ÚP v danej lokalite podľa štúdie predloženej p. Liom.

Návrh uznesenia:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje nasledovnú žiadosť a požiadavku žiadateľa o zmenu Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou: žiadosť p. Lia o zmenu územného plánu v lokalite V 1-6, v k.ú. Hrnčiarovce, na požadované funkčné využitie plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD – stav návrh, v zmysle predloženého investičného zámeru vypracovaného Ing. Arch Petrom Odnogom a Ing. Arch. Tamarou Čendulovou.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorých predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 1.
3. Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním týchto zmien a doplnkov územného plánu uhradí v zmysle § 19 stavebného zákona žiadateľ uvedený v bode 1/.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou oprávňuje starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilú osobu na obstarávanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a spracovateľa týchto zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 /p. Kochajda/
Návrh uznesenia bol prijatý.

- informácia o prerokovaní ÚP:

V súvislosti s kontrolným zistením č. 1 kontroly 3/2018 predsedníčka komisie UP a ŽP uviedla, že územnoplánovacia dokumentácia bola opakovane preverovaná jednak pri spracúvaní programových dokumentov (naposledy v r. 2015 Program rozvoja obce), ako aj pri plánovaní konkrétnych investičných zámerov (napr. lokalizácia zberného dvora, oddychovej zóny a pod.). OZ konštatuje, že z hľadiska potrieb obce doteraz neboli definované žiadne požiadavky na zmeny v navrhnutom funkčnom využití územia obce. Požiadavkami individuálnych žiadateľov na zmeny UP sa OZ zaoberalo priebežne na najbližších zasadnutiach po ich doručení. OZ berie na vedomie danú informáciu.

3. Prerokovanie žiadosti OZ Na trati

Zo strany OZ bola doručená žiadosť o povolenie prístavby dvoch sadrokartónových priečok v priestoroch prízemnia budovy bývalej škôlky (Sv. Martina 69) za účelom vytvorenia elokovaného pracoviska školy v spomínanej časti budovy . Poslanci OZ sa predmetnou žiadosťou zaoberali na predrokovani a navrhujú prijať nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia:

a) Oz súhlasí s prístavbou dvoch sadrokartónových priečok v priestoroch prízemnia budovy bývalej škôlky (Sv. Martina 69) podľa prílohy č. 1

b) OZ nesúhlasí s vytvorením elokovaného pracoviska ZŠ s MŠ v priestoroch prízemnia budovy bývalej škôlky (Sv. Martina 69)

c/ doplniť zmluvu s OZ Na trati, že pri ukončení nájmu dať priestory do pôvodného stavu

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

4. Oboznámenie s výsledkom kontroly NKÚ

NKÚ vykonal v obci Hrnčiarovce nad Parnou kontrolu VOS v rámci kontrol obnovy a modernizácie verejného osvetlenia miest a obcí SR z pohľadu výkonnosti. Výsledkom kontroly sú odporúčania adresované obci:

- NKÚ odporúča obci vypracovať plán kontroly a údržby VOS z dôvodu zabezpečenia harmonogramu jeho údržby

- NKÚ odporúča obci uplatňovať zmluvne dohodnuté sankcie v prípade porušenia zmluvných podmienok

Vysvetlenie:

Ad - Plán kontroly a údržby nebol zo strany obce od zhotoviteľa požadovaný z dôvodu 12 ročnej záruky od zhotoviteľa, počas ktorej obec nebude znášať náklady na údržbu VOS a z dôvodu 15 ročnej záruky na svietidlá od výrobcu.

Ad - Namiesto zmluvne dohodnutej sankcie vo výške 5 % zo zmluvne dohodnutej ceny za dielo bola so zhotoviteľom uzavretá zmluva na „dohustenie“ VOS v počte 24 ks svietidiel.

OZ berie na vedomie danú informáciu.

5. Schválenie zmlúv pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava /ZS DIS/

ZS DIS doručil žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti pozemku registra KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1400 o výmere cca 20 m², nachádzajúcom sa v zelenom páse oproti domu Vinohradnícka 10, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**TA_OKS_Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK**“ stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava osadená stavba distribučnej trafostanice, za navrhovanú cenu 64,- €/ m². Poslanci OZ sa oboznámili s podmienkami predloženej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nemajú žiadne námietky k jej obsahu.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti pozemku registra KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1400 o výmere cca 20 m², nachádzajúcom sa v zelenom páse oproti domu Vinohradnícka 10, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**TA_OKS_Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK**“ stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava_ osadená stavba distribučnej trafostanice, za navrhovanú cenu 64,- €/ m².

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Ďalšou doručenou žiadosťou zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava bolo schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1412/1	C	1400	7783	Zastavané plochy a nádvoria	Hrnčiarovce	Hrnčiarovce nad Parnou	Trnava
1414/1	C	1400	3779	Zastavané plochy a nádvoria	Hrnčiarovce	Hrnčiarovce nad Parnou	Trnava
1423/1	C	1400	799	Zastavané plochy a nádvoria	Hrnčiarovce	Hrnčiarovce nad Parnou	Trnava
1419/1	C	1400	25391	Zastavané plochy a nádvoria	Hrnčiarovce	Hrnčiarovce nad Parnou	Trnava
348/24	E	2464	1032	Ostatné plochy	Hrnčiarovce	Hrnčiarovce nad Parnou	Trnava
417/101	E	1400	13512	Ostatné plochy	Hrnčiarovce	Hrnčiarovce nad Parnou	Trnava

OZ súhlasí so zriadením vecných bremien na predmetné pozemky.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje predloženú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien za účelom vybudovania elektroenergetickej stavby a zariadenia podzemné káblové VN /22kV/ vedenie, podzemné káblové NN /1kV/ vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v rámci plánovanej stavby „**TA_OKS_Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK**“ stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za jednorázovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 19,-€ za 1 m² výmery vecných bremien.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

6. Rôzne:

- schválenie projektu ZOMOT (zmluva uznesenie)

Na stretnutí ZOMOT bol konzultovaný návrh spoločného projektu z Environmentálneho fondu. Išlo by o začatie budovania zokruhovaných náučných chodníkov vo všetkých členských obciach, ktoré by zvýšili atraktivitu obcí a boli dobrým doplnkom k plánovaným cyklotrasám. Projekt by spracovalo ZOMOT za aktívnej pomoci firmy Ekoinocent a každú obec by vychádzalo spolufinancovanie v rozpätí medzi 350,- až 500,- € v závislosti od položiek. Ide o dobrú myšlienku a každá obec by si postupne rozširovaním náučného chodníka zvyšovala svoj kredit. Náučný chodník by sa postupne mohol dopĺňať o ďalšie informácie a z ďalších fondov by sa postupne dobudovával. Termín na podanie žiadosti z Envirofondu je 31. október 2018.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

- a) predloženie Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o spolupráci pri príprave a implementácii projektu Envirovzdelávanie pre ZOMOT
- b) partnerstvo obce na projekte Envirovzdelávanie pre ZOMOT, ktorého nositeľom je ZOMOT. Realizácia projektu je podmienená získaním dotácie z Environmentálneho fondu.
- c) spolufinancovanie v rozpätí do 500,- €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- schválenie nájomnej zmluvy Hegyeshalmiová Ľubica, Mlynárska 18, Hrnčiarovce n/P

Nájomca nájomného bytu p. Hegyeshalmiová Ľubica, Mlynárska 18, Hrnčiarovce n/P požiadala o predĺženie nájmu o jeden rok, keďže spĺňala všetky potrebné podmienky, OZ súhlasí s jej predĺžením.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy o 1 rok.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

- schválenie splátkového kalendára – Železničná preprava a.s.

Na OcÚ bola doručená žiadosť od spoločnosti Železničná preprava a.s. Koniarekova 19, Trnava na postupnú úhradu záväzku na dani z nehnuteľnosti vo výške 6533,74 € a to k:

31.10.2018 2178,- €

15.11.2018 2178,- €

30.11.2018 2177,74€

Spolu: 6533,74€

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje predložený splátkový kalendár spoločnosťou Železničná preprava, a.s. Koniarekova 19, Trnava na postupnú úhradu záväzku na dani z nehnuteľnosti vo výške 6533,74 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

7. Diskusia:

p. Čúpová – ďakuje OZ za vybudovanie chodníka na Vinohradníckej ulici.

p. Pekarová – upozorňuje na strom na Mlynárskej ulici pri RD p. Šuleka, ktorý ohrozuje občanov, ako aj ich majetok – strom je tesne nad potokom, ktorý je v správe Povodia Váhu. Ďalej upozorňuje na okrídlených mravcov, ktorý sú na strome na cintoríne pri hrobe p. Hrašnu.

p. Loj – opätovne upozorňuje na jamu na Bajkalskej ulici, ktorú už OcÚ zasypával, ale jama sa opätovne tvorí.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu overili: Ing. Terézia Račková

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce

