

UZNESENIA

Z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 17.03. 2021

Uznesenie 1/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu kontrolnej činnosti za rok 2020

Uznesenie č.2/2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 13 písm. c/ zákona 71/2013 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva schvaľuje odpustenie časti nájmu za prenájom športovej haly – Valérii D -- KOMPLET za obdobie povinného uzavretia prevádzky od 15.10.2020 v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 1.2.2011 a to vo výške 50%.

Uznesenie č.3/2021

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 8 ul. Mlynárska 6982/18, z dôvodu nepriloženia povinných príloh v zmysle VZN č.2/2015 o podmienkach pridelenia a užívania nájomných obecných bytov v obci Hrnčiarovce nad Parnou na Mlynárskej ulici č. 18.

Uznesenie č.4/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu formálnej chyby v uvedení nesprávneho roku „do 30.4.2020“ v uznesení č. 64/2020, ktoré sa následne opravuje v texte na rok „do 30.4.2021“.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje maximálne šesťmesačnú lehotu na uvoľnenie Dušanovi H. bytu A 3/8–2 v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18, t. j. do 30. 4. 2021. Do uvoľnenia bytu požaduje úhradu všetkých nákladov spojených s jeho užívaním v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy.

Uznesenie č.5/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu v zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/12. Zmena sa týka zníženia odstupu na 3,5 m od hranice pozemku parc. č. 2056/13 s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/12 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností.

Uznesenie č.6/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu v zastavovacej štúdie IBV – JUH Hrnčiarovce nad Parnou pre pozemok parc. č. 2056/22. Zmena sa týka zníženia odstupu na 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 2056/23 s podmienkou, že rodinný dom na parc. č. 2056/22 nebude mať v bočnej stene okná z obytných miestností.

Uznesenie č.7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 17.3.2021 prijalo uznesenie č.7/2021, na základe ktorého podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a článku 7. VZN č. 1/2010

SCHVAĽUJE

V prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, priamy predaj pozemkov KN „C“ 1412/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9 m² a pozemok registra KN „C“ parc. č. 1412/8 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré boli odčlenené podľa GP č. 258/2019 úradne overeným pod číslom G1 1725/2019 dňa 27.11.2019 z pozemku KN „C“ parc. č. 1412/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7783 m², ktorý je zapísaný v kat. území Hrnčiarovce, na liste vlastníctva č. 1400 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou za dohodnutú cenu 64,- € za 1 m² z dôvodu, že ide o pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok k stavbe transformačnej stanice postavenej v rámci inžinierskej stavby „(TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK)“.

Na novovytvorenom pozemku CKN parc.č. 1412/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² je umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanice vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a parc. CKN č. 1412/8 ostatná plocha o výmere 21 m² je pozemkom príľahlým k stavbe trafostanice, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby. Uvedená verejnoprospešná stavba bola vybudovaná ako súčasť investičnej stavby „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ ktorej výstavbou sa posilnila verejná rozvodná distribučná sieť. Stavba je dôležitá pre obyvateľov obce, nakoľko jej výstavbou sa zlepšili napätové pomery distribučnej siete a zlepšila sa kvalita dodávky elektrickej energie.

Uznesenie č.8/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarovce nad Parnou na svojom zasadnutí konaného dňa 17.3.2021

schvaľuje zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1412/1	C	1400	7 783	Zastavaná plocha a nádvorie
1414/1	C	1400	3 779	Zastavaná plocha a nádvorie
1419/1	C	1400	25 391	Zastavaná plocha a nádvorie
1423/1	C	1400	799	Zastavaná plocha a nádvorie
348/24	E	2464	1 032	Ostatná plocha
417/101	E	1400	13 241	Ostatná plocha
1426/2	C	1400	25	Zastavaná plocha a nádvorie
1428	C	1400	3 836	Zastavaná plocha a nádvorie

Oprávnený je vlastníkom a investorom stavby s názvom „TA_ OKS_ Hrnčiarovce nad Parnou, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremená sa zriaďujú na časti zatťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 259/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020 (ďalej len „geometrický plán“) a to:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Hrnčiarovce nad Parnou strpiet'

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 19,- €, slovom: devätnásť Eur za 1 m² výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom GP č. 259/2019 úradne overeným pod číslom G1 320/2020 dňa 05.03.2020, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 671m² celkom vo výške 12 749 Eur:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 56 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 176 m²,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 1412/1 o výmere 2 m²,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 101 m²,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1414/1 o výmere 1 m²,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1419/1 o výmere 11 m²,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1423/1 o výmere 115 m²,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 348/24 o výmere 9 m²,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc.č. 417/101 o výmere 174 m²,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 1426/2 o výmere 3 m²,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 1428 o výmere 23 m².