

# Uznesenia

## **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 8. 4. 2020**

### **Uznesenie 20/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu predávajúceho Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou predáva novovytvorené parcely CKN 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56, vytvorené delením z pôvodnej parcely EKN 4046/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nasledovne:

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 381,95 €.
2. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulská 2, 917 01 Trnava nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 261,45 €.
3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 304,83 €.
4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 165,05 €.
5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č.

1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 831,88 €.

6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 831,89 €.

7. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5 008,85 €.

## Uznesenie 21/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu predávajúceho Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou predáva novovytvorené parcely CKN 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76, vytvorené delením z pôvodnej parcely EKN 4046/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/76 je pozemok, ktorý tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcov. Odpredajom novovytvorenej parcely 1362/76 príde k usporiadaniu vlastníckych práv pozemkov, a stavieb, pričom všetci vlastníci dotknutých stavieb sa stanú podielovými spoluvlastníkmi na pozemku, cez ktorý vedie jediná možná prístupová cesta k stavbám a to v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/7 vzhľadom k celku. Obec nemôže uvedený pozemok využiť pre iné účely.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/52 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/55 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/57 je pozemok na ktorom je umiestnená časť stálej expozície histórie poľnohospodárstva v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva. Predajom uvedenej parcely príde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stálou expozíciou.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/58 je pozemok, ktorý sa nachádza na konci areálu bývalého družstva, pozemok je bez prístupu na verejnú komunikáciu. Uvedený pozemok je oplotením pričlenený k areálu poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie pozemku je pre obec tento pozemok nevyužitelný.

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.
2. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 4 081,16€.
3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.
4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.
5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 650,01€.
6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 650,01€.
7. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Zuzany Rajskej rod. Gašparovičovej, bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcelu registra „C“ parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 2 852,93€.
8. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.
9. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad

Parnou nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup> v za dohodnutú kúpnu cenu 2 279,91€.“

## Uznesenie 22 /2020

**OZ schvaľuje Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2020 v nasledovnom znenie:**

**Predávajúci:**

**Sídlo:** *Obec Hrnčiarovce nad Parnou*  
**IČO:** *Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou*  
**Zastúpený:** *34 007 521*  
*RNDr. Monika Kopecká, PhD. zástupca starostu*  
*(ďalej len „Predávajúci“)*

**a**

**Kupujúci 1/:**

**Meno a priezvisko:** *Ing. František Kráľovič*  
**Rodné priezvisko:** *Kráľovič*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 1/“)*

**Kupujúci 2/:**

**Meno a priezvisko:** *Tomáš Haluška*  
**Rodné priezvisko:** *Haluška*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *Kapitulská 2, 917 01 Trnava*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 2/“)*

**Kupujúci 3/:**

**Meno a priezvisko:** *Juraj Hrdlovič*  
**Rodné priezvisko:** *Hrdlovič*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *Štúrova 2, 917 01 Trnava*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 3/“)*

**Kupujúci 4/:**

**Meno a priezvisko:** *Marián Repiský*  
**Rodné priezvisko:** *Repiský*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 4“)*

**Kupujúci 5/:**  
**Meno a priezvisko:** *Marcel Macura*  
**Rodné priezvisko:** *Macura*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *M. Čulena 7, 919 43 Cífer*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 5“)*

**Kupujúci 6/:**  
**Meno a priezvisko:** *Boris Pomajbo*  
**Rodné priezvisko:** *Pomajbo*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *M. Čulena 52, 919 43 Cífer*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 6“)*

**Kupujúca 7/:**  
**Meno a priezvisko:** *Zuzana Rajská*  
**Rodné priezvisko:** *Gašparovičová*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúca 7“)*

**Kupujúci 8/:**  
**Meno a priezvisko:** *Tomáš Balún*  
**Rodné priezvisko:** *Balún*  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** *Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač ,*  
**Občan:** *SR*  
*(ďalej len „Kupujúci 8“)*

**Kupujúci 9/:**  
**Obchodné meno:** *Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach*  
**Sídlo:** *Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou*  
**IČO:** *36 222 186*

Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T  
Konajúci: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda  
(ďalej len „Kupujúci 9/“)

(Kupujúci 1/ - Kupujúci 9/ ďalej spoločne aj „Kupujúci“)  
(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

#### D o d a t o k č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020

#### I.

Zmluvné strany sa dohodli, že označenie „Kupujúceho 5/“ v záhlaví Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa mení a znie:

„Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko: Marcel Macura  
Rodné priezvisko: Macura  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: M. Čulena 7, 919 43 Cífer  
Občan: SR

(ďalej len „Kupujúci 5/“)

#### II.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa mení a znie:

„Geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Richnákom dňa 07.10.2019, ktorý bol úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod č. 1471/2019, bol pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6541 m<sup>2</sup> rozdelený a boli novo vytvorené pozemky:

- parcela registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup>,

pričom parcela registra „E“: parc.č 4046/1 zanikla.  
(ďalej len „Predmet prevodu“)

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 1 – 11 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa menia a znejú:

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1/ Ing. Františka Kráľoviča nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2/ Tomáša Halušku nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 2/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
3. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3/ Juraja Hrdloviča nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 3/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4/ Mariána Repiského nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 4/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
5. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 5/ Marcela Macuru spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 5/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
6. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 6/ Borisa Pomajba spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 6/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

7. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 7/ Zuzany Rajskej nehnuteľnosť – parcelu registra „C“: parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúca 7/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.*
8. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 8/ Tomáša Balúna nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m<sup>2</sup> a Kupujúci 8/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.*
9. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 9/ Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a Kupujúci 9/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“*

## II.

1. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 16/2020 zo dňa 24. 3. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.*
2. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 20/2020 zo dňa 8.4. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. .č 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.*
3. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 17/2020 zo dňa 24. 3. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76 priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*
4. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 21/2020 zo dňa 8. 4. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. .č 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76 a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.*
5. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 22/2020 zo dňa 8. 4.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo tento Dodatok č. 1. ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020.*

## III.



*Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.*

#### **IV.**

*Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.*

*Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.*

*V Hrnčiarovciach and Parnou dňa .....*

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

OZ poveruje zastupujúcu starostku k podpisu dodatku v tomto schválenom znení.

#### **Uznesenie 23/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na parcely reg. E 2557, 2559, 2560, 3118, 3183, 2556/1, 1716, 2549, 2550, 170/1, 171/1, 1715/1, 2547/1, 2547/2, 2548/2, 2556/2, 3553/1, a 3564/1 za cenu 120 EUR/ha ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – situovanie neprístupných parciel v ucelených hospodárskych blokoch.

#### **Uznesenie 24/2020:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Západoslovenská distribučná, a. s.), uzatvorenú medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Ing. Petrom Horváthom, pričom zaťaženosť nehnuteľnosťou bude parcela reg. C KN 2045/1.

#### **Uznesenie 25/2020:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastavovaciu štúdiu pre IBV Juh, pripravenú V. Perletzkým.

## **Uznesenie 26/2020**

**Obecné zastupiteľstvo zamieta námietky D. Miškále zo dňa 08.10.2019 a R. Jánošíkovej zo dňa 01.10.2019 k Zmene UP 06/2019 a námietky D. Miškále k Doplnku č. 1 k Zmene UP 06/2019 zo dňa 11. 3. 2020.**

## **Uznesenie 27/2020**

**Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odpustenie nájmu firme Arton, s. r. o.**

## **Uznesenie 28/2020**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti OZ Na trati a Valérie Dobišovej o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnej situácie, ktorej dôsledkom je ich aktuálna platobná neschopnosť. Vzhľadom na prejednávané kompenzácie úhrady nájomného vládou SR OZ odročuje prijatie stanoviska k predmetným žiadostiam až do rozhodnutia vlády SR o prípadných kompenzáciách. Do prijatia uznesenia sa pozastavuje účinnosť nasledovných ustanovení: čl. 5 v bode V. a čl. 1 bod VIII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Valériou Dobišovou – KOMPLET a čl. 2b) v bode III., čl. 6 v bode IV a čl. 2a v bode VII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a OZ Na trati zo dňa 21. 12. 2018.**