

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 11.12. 2019

Počet prítomných poslancov: 9 (J. Babicová, P. Haršány, Š. Hrašna, E. Kátlovská, V. Kochajda, M. Kopecká, M. Moncman, T. Račková, B. Tomly). Prítomná bola aj hlavná kontrolórka B. Ďurkovičová.

Zastupujúca starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zastupujúca starostka M. Kopecká predniesla program zasadnutia tak, ako bol zverejnený spolu s pozvánkou. M. Kopecká navrhla doplniť na začiatok rokovania ako prvý bod informáciu o vyhlásení volieb starostu obce. V súlade s rokovacím poriadkom poslanci hlasovali jednotlivo o navrhovaných zmenách programu – doplnenie informácie o vyhlásení volieb:

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

M. Kopecká dala hlasovať o upravenom programe rokovania:

- 1/ Informácie o vyhlásení volieb starostu obce
- 2/ Kontrola plnenia uznesení
- 3/Schválenie VZN o miestnych daniach –úprava poplatku za odpad
- 4/Schválenie VZN o určení výšky dotácie MŠ a školských zariadení
- 5/Schválenie rozpočtu na rok 2020
- 6/ Rozpočtové opatrenie
- 7/ Správy hlavnej kontrolórky obce
- 8/ Plán kontrolnej činnosti do 30. 6. 2020
- 9/ Schválenie kúpnej zmluvy (vlastníci objektov v areáli PD)
- 10/ Nájomná zmluva –p. Križan
- 11/Nájomná zmluva –p. Bednár
- 12/Žiadosť o prenájom priestorov v MŠ – Maliny jam
- 13/Sťažnosť na porušenie nájomnej zmluvy – p. Koleno
- 14/ Odmeny poslancov
- 15/Informácia o realizovaných projektoch a projektových zámeroch
- 16/Podnety poslancov

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov zastupujúca starostka určila E. Kátlovskú a T. Račkovú.

## **1/ Informácie o vyhlásení volieb starostu obce**

M. Kopecká informovala prítomných, že Rozhodnutím predsedu Národnej rady SR č. 1846 z 10. 10. 2019 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí boli pre Obec Hrnčiarovce nad Parnou vyhlásené voľby starostu obce, a to na sobotu, 4. apríla 2020. Informácie pre voličov boli bezodkladne zverejnené na úradnej tabuli.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vyhlásení volieb starostu obce.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 83/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vyhlásení volieb starostu obce.**

## **2/ Kontrola plnenia uznesení**

**Zápis z rokovania:**

M. Kopecká predniesla správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Na zasadnutí 9. 10. 2019 bolo prijatých 11 uznesení (72/19 až 82/19).

**Uznesenia splnené:**

**Uznesenie 73/2019:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie 5/2019, ktorým sa menia Všeobecne záväzné nariadenia č. 16/2005 o správe a prevádzkovaní pohrebiska a Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2002 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Schválené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a nadobudlo účinnosť.

**Uznesenie 74/2019:** OZ schvaľuje Zmluvu o budúcej darovacej zmluve stavebného objektu SO 03 Dopravné plochy – Nový stavebný obvod IBV JUH medzi budúcim darcom Ing. Petrom Horváthom a Obcou Hrnčiarovce nad Parnou. OZ zároveň schvaľuje Zmluvu o budúcej darovacej zmluve stavebného objektu SO 04 Verejné osvetlenie a obecný rozhlas Nový stavebný obvod IBV JUH medzi budúcim darcom Ing. Petrom Horváthom a Obcou Hrnčiarovce nad Parnou.

Zmluvy o budúcej darovacej zmluve boli podpísané.

**Uznesenie 75/2019:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prednesené rozpočtové opatrenie 6/2019

V súlade s rozpočtovým opatrením boli zakúpené nové stoly do kultúrneho domu.

**Uznesenie 77/2019:** OZ schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv na byty v bytovke na Mlynárskej 18, konkrétne na byt AI/1 Lubicí Hegyeshalmiovej s dobou nájmu od 9. 10. 2019 do 8. 10. 2020, a na byt AI/2 Anne Kurkovej s dobou nájmu od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2022, a to za nezmenených podmienok.

Nájomné zmluvy s p. Hegyeshalmiovou a p. Kurkovou boli podpísané.

**Uznesenie 78/2019:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Cenník služieb Obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Aktualizovaný cenník služieb bol zverejnený na webovej stránke obce.

### **Uznesenia v štádiu riešenia:**

**Uznesenie 79/2019:** Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou, schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou, parcelné číslo 304/7 s výmerou 42 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce č. 1/2010. Cena bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa. Vzhľadom na situovanie pozemku a s prihliadnutím na jeho výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Znalecký posudok na predmetnú parcelu zatiaľ nebol obecnému úradu doručený. Bez neho nie je možné pripraviť návrh kúpnej zmluvy.

### **Uznesenia nesplnené :**

**Uznesenie 76/2019** OZ a) schvaľuje kúpnu zmluvu na odkúpenie nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 68 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava zapísaných ako parcely registra „C“: - parc.č. 815 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m<sup>2</sup> a - parc.č. 816/2 záhrada o výmere 46 m<sup>2</sup> a stavba: rodinný dom s.č. 4730 na parc. č. 815 od ich vlastníčky Dany Táchovej, a to v dohodnutej cene 100.000 EUR z dôvodu plánovanej výstavby miestnej komunikácie na týchto pozemkoch. b) schvaľuje návrh zápisnice vo veci prijatia kúpnej ceny do notárskej úschovy, pripravený JUDr. Jurajom Novákom c) berie na vedomie kúpnu zmluvu medzi Milanom Čermákom a Ing. Helenou Fazekašovou na strane predávajúcich a Danou Táčovou a Andreou Táčovou na strane kupujúcich za účelom zabezpečenia náhradného bývania pre rodinu p. Táchovej.

Tesne pred schválením hypotekárneho úveru p. Táchovej Ing. Helena Fazekašová podpísala kúpnu zmluvu na svoj dom s iným záujemcom a prevzala od neho zálohovú platbu. Napriek snahe obecného právnik sa odsúhlasený prevod nehnuteľností nepodarilo zrealizovať.

### **Ostatné uznesenia:**

**Uznesenie 72/2019:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

**Uznesenie 80/2019:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vybudovania miestnej komunikácie na parcele E KN 4021/1 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou na náklady žiadateľa za predpokladu, že bude mať charakter verejnej komunikácie bez akýchkoľvek obmedzení prejazdu.

**Uznesenie 81/2019:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prebiehajúcej realizácii projektov.

**Uznesenie 82/2019:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prednesených zámeroch prípravy projektov.

Z vyššie uvedených uznesení nevyplývajú žiadne konkrétne úlohy pre obecný úrad.

### **Návrh uznesenia(predkladá M. Kopecká):**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 84/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.**

### **3/ Schválenie VZN o miestnych daniach 6/2019 (odpady)**

#### **Zápis z rokovania:**

Vzhľadom na avizované zvýšenie poplatkov za komunálne odpady obecny úrad pripravil návrh VZN, ktorým sa doterajší poplatok upravuje tak, aby pokryl predpokladané náklady na odvoz a uloženie komunálneho odpadu. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce a vo vývesných tabuliach po dobu 15 dní a bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. K návrhu bolo na pracovnej porade požadované vysvetlenie rozdielnej ceny pre fyzické osoby – obyvateľov a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí poskytujú ubytovacie, reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, pre podnikateľské subjekty je v súlade s doterajšou praxou pri výpočte rozhodujúci počet miest určených na poskytovanie služby, nie reálna obsadenosť. Š. Hrašna navrhol do budúcnosti rozlíšiť ubytovacie služby od reštauračných resp. kaviarenských a stanoviť im inú tarifu. M. Kopecká prisľúbila preveriť súlad doterajšej kategorizácie platiteľov poplatku vo VZN s platnou legislatívou a na jej základe zhodnotiť možnosť aplikácie navrhovanej zmeny v budúcom období.

#### **Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie 6/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenia č. 6/2015 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/6

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 85/2019**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie 6/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenia č. 6/2015 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

### **4/ Schválenie VZN 7/2019 o určení výšky dotácie MŠ a školských zariadení**

#### **Zápis z rokovania:**

Obecný úrad v spolupráci so ZŠ s MŠ pripravil aktualizovaný návrh VZN o určení výšky dotácie MŠ a školských zariadení, ktorý zohľadňuje aktuálne potreby financovania materskej školy, školského klubu a školskej jedálne. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce a vo vývesných tabuliach po dobu 15 dní a bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. Na základe pripomienok zo strany ZŠ s MŠ bola upravená príloha č. 1 s nasledovným členením: Dotácia na žiaka Materská škola: 2409,84, Školský klub 554,22, Zariadenie školského stravovania: 424,08 EUR.

#### **Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje upravené Všeobecne záväzné nariadenie 7/2019 o určení výšky dotácie MŠ a školských zariadení.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/6

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 86/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie 7/2019 o určení výšky dotácie MŠ a školských zariadení.**

## **5/ Schválenie rozpočtu obce na rok 2020-2022**

### **Zápis z rokovania:**

M. Klačanová predniesla návrh rozpočtu obce na roky 2020-2022 v nasledovnom členení pre rok 2020:

Bežné príjmy 1 587 571 €	Bežné výdavky 1 562 991- €
Kapitálové príjmy 302 720€	Kapitálové výdavky 504 393- €
Príjmové fin. operácie 173 000 €	Výdavkové fin. oper. 63 907- €
Príjmy ZŠ s MŠ 68 000 €	
Príjmy celkom: 2 131 291 €	Výdavky celkom: 2 131 291 €

Návrh rozpočtu bol zverejnený počas 15 dní a do aktuálnej verzie boli zapracované doručené pripomienky, následne bol rozpočet opätovne prejednaný na pracovnej porade poslancov. Zastupujúca starostka obce vyzvala hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla stanovisko k navrhovaným rozpočtom na roky 2020 – 2022. Hlavná kontrolórka obce predniesla stanovisko k navrhovanému rozpočtu a skonštatovala, že navrhované rozpočty sú spracované v zhode so všetkými zákonmi dôležitými pre tvorbu rozpočtov v samospráve a verejnej správe a odporúča OZ rozpočet obce na rok 2020 a výhľadový návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2021 – 2022 so záväznosťou na rok 2020 schváliť.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje rozpočtu obce na rok 2020 - 2022 so záväznosťou na rok 2020.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za:9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 87/2019:**

**OZ schvaľuje rozpočtu obce na rok 2020 - 2022 so záväznosťou na rok 2020.**

## **6/ Schválenie rozpočtového opatrenia 8/2019**

### **Zápis z rokovania:**

M. Klačanová predniesla návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2019, ktorým sa upravujú položky medzi jednotlivými kapitolami školských zariadení, znižuje sa plánované využitie rezervného fondu, špecifikuje sa čerpanie pridelených dotácií a navyšujú sa prostriedky na úhradu prenájmu športovej haly pre ŠK Rapid. S návrhom rozpočtových opatrení boli poslanci vopred oboznámení, jeho celková výška na strane príjmov aj výdavkov je 31 752 EUR.

### **Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prednesené rozpočtové opatrenie 8/2019

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za: 9 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 88/2019**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prednesené rozpočtové opatrenie 9/2019**

## **7/ Správy hlavnej kontrolórky obce 3/ 2019 a 4/2019**

### **Zápis z rokovania:**

Hlavná kontrolórka obce Ing. B. Ďurkovičová oboznámila poslancov so Správami z kontroly 3/2019 a 4/2019. Prvá z nich bola zameraná na kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom a finančnými prostriedkami obce so zameraním na nájomné obecné byty na Mlynárskej ulici č. 18. Druhá kontrola sa týkala inventarizácie majetku a záväzkov. Obidve kontroly boli ukončené bez kontrolných zistení a následných odporúčaní.

### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správy z kontroly hlavného kontrolóra 3/2019 a 4/2019.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia:9 /5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 89/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správy z kontroly hlavného kontrolóra 3/2019 a 4/2019.**

## **8/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky do 30. 6. 2020**

### **Zápis z rokovania:**

M. Kopecká požiadala hlavnú kontrolórku obce Ing. B. Ďurkovičovú o prednesenie Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti je nasledovný:

1. Kontrola finančných operácií obce a postupu obce pri vykonávaní finančnej kontroly v zmysle zákona 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Kontrola základných dokumentov obce – Zásady hospodárenia s majetkom obce a Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce a Postupy pri zmluvných prevodoch a nakladaní s majetkom obce.
3. Vypracovanie odborného stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
4. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a plnenia uznesení obecného zastupiteľstva na základe osobitnej požiadavky starostu obce alebo obecného zastupiteľstva.

Poradie kontroly nie je záväzné a bude aktualizované počas plnenia plánu kontrolnej činnosti.

Plán kontrolnej činnosti bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli na webovej stránke obce a zaslaný poslancom na pripomienkovanie, do termínu konania zasadnutia OZ k nemu neboli doručené žiadne pripomienky.

### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce do 30. 6. 2020.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za:9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 90/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce do 30. 6. 2020.**

## **9/ Schválenie kúpnej zmluvy (vlastníci objektov v areáli PD)**

Uznesením č. 53/2019 obecné zastupiteľstvo schválilo v podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamym predajom vlastníkom objektov v areáli PD. Pri prevode tohto majetku obce sa v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. nepoužijú ustanovenia cit. zákona podľa § 9 ods. 1 až 7, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami. Obecné zastupiteľstvo daným uznesením poverilo obecný úrad prípravou zmlúv o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle geometrického plánu, spracovaného Ing. Štefanom Richnákom a znaleckého posudku vypracovaného Ing. D. Mizerovou za kúpnu cenu 31 500 EUR. S návrhom kúpnej zmluvy boli poslanci vopred oboznámení.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a kupujúcimi Ing. Františkom Kráľovičom, Tomášom Haluškom, Jurajom Hrdlovičom, Mariánom Repiským, Marcelom Macurom, Borisom Pomajbom, Zuzanou Vašíčkovou, Tomášom Balúnom a Podielnickým družstvom v Hrnčiarovciach, ktorou predáva novovytvorené parcely 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1362/52, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54, 1362/55, 1362/56, 1362/57, 1362/58 a 1362/76, vytvorené delením z pôvodnej parcely 4046/1, a to za kúpnu cenu 31 500 EUR stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej. Predaj je odsúhlasený priamemu záujemcovi podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za:7 poslancov ( Babicová, Haršány, Kátlovská, Kochajda, Moncman , Račková, Tomly) proti: 0 zdržal sa: 2 (Hrašna, Kopecká). Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 91/2019**

**OZ schvaľuje kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a kupujúcimi Ing. Františkom Kráľovičom, Tomášom Haluškom, Jurajom Hrdlovičom, Mariánom Repiským, Marcelom Macurom, Borisom Pomajbom, Zuzanou Vašíčkovou, Tomášom Balúnom a Podielnickým družstvom v Hrnčiarovciach, ktorou predáva novovytvorené parcely 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1362/52, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54, 1362/55, 1362/56, 1362/57, 1362/58 a 1362/76, vytvorené delením z pôvodnej parcely 4046/1, a to za kúpnu cenu 31 500 EUR stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**



## **10/ Nájomná zmluva – p. Križan**

Dňa 7. 10. 2019 p. Ľuboš Križan doručil žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu je priestor o rozlohe 200,49 m<sup>2</sup> v ubytovacej časti v areáli futbalového štadióna na ďalších 5 rokov. Doterajšia nájomná zmluva končí 31. 12. 2019. Na pracovnej porade poslanci odporučili predĺženie prenájmu do 31. 12. 2022 a zvýšenie nájomného na 600 EUR mesačne.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať nebytové priestory v ubytovacej časti futbalového štadióna o rozlohe 200,49 m<sup>2</sup> v stavbe so súpisným číslom 5786, postavenej na parc. reg. C č 357 v katastrálnom území Hrnčiarovce p. Ľubošovi Križanovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dočasného ubytovania pracovníkom poskytujúcim sociálne služby v obci v zariadení pre seniorov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 a výška nájomného bude 600 Eur mesačne.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov ( Babicová, Hrašna, Kátlovská, Kochajda, Kopecká, Moncman , Račková, Tomly) , proti: 0 zdržal sa: 1 (Haršány). Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 92/2019**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať nebytové priestory v ubytovacej časti futbalového štadióna o rozlohe 200,49 m<sup>2</sup> v areáli futbalového štadióna v stavbe so súpisným číslom 5786, postavenej na parc. reg. C č 357 v katastrálnom území Hrnčiarovce p. Ľubošovi Križanovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dočasného ubytovania pracovníkom poskytujúcim sociálne služby v obci v zariadení pre seniorov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 a výška nájomného bude 600 Eur mesačne.**

## **11/ Nájomná zmluva (p. Bednár)**

**Zápis z rokovania:**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy p. Rastislavovi Bednárovi v bytovke na Mlynárskej ulici č. 18. Obecný úrad konštatuje, že žiadateľ do dnešného dňa nedoručil všetky požadované potvrdenia o príjme posudzovaných osôb (Bednár Dávid a Bednár Jakub). Obecný úrad žiadateľa vyzval na doplnenie dokladov. Hlavná

kontrolórka obce skonštatovala, že skutočnosť, že manželka žiadateľa zmenila trvalý pobyt nemá vplyv na hodnotenie posudzovaného príjmu a je nutné postupovať podľa zákona o životnom minime, pričom príjem manželov sa posudzuje spoločne bez ohľadu na ich trvalý pobyt. Z tohto dôvodu je pri posudzovaní žiadosti posudzovať aj príjem manželky žiadateľa.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Kopecká):

OZ požaduje predloženie dokladov o príjme posudzovaných osôb Dávida Bednára, Jakuba Bednára a Denisy Bednárovej do 19. 12. 2019. Žiadosť bude opätovne posúdená na mimoriadnom zasadnutí OZ 27. 12. 2019.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 93/2019:**

**OZ požaduje predloženie dokladov o príjme posudzovaných osôb Dávida Bednára, Jakuba Bednára a Denisy Bednárovej do 19. 12. 2019. Žiadosť bude opätovne posúdená na mimoriadnom zasadnutí OZ 27. 12. 2019.**

## **12/ Žiadosť o prenájom priestorov v MŠ – Maliny Jam**

**Zápis z rokovania:**

Spoločnosť Maliny Jam požiadala o prenájom priestoru bývalej kuchyne v budove bývalej MŠ na výrobu kulís a natáčanie dokrútok videoklipov. Na zasadnutie OZ bol prizvaný p. Eliáš, ktorý podrobnejšie objasnil zámer aktivít s tým, že v žiadnom prípade nebude rušiť deti v zariadení OZ Na trati. Malo by ísť len o výrobu papierových kulís maľovaním akrylovými farbami, v miestnosti by neboli žiadne skúšky hudobných nástrojov ani nahrávky, vo videoklipech by bola bezplatne propagovaná Obec Hrnčiarovce nad Parnou. Š. Hrašna položil otázku o možnom prenájme príľahlej miestnosti, ktorá sa následne stane neprístupnou.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať nebytové priestory s rozlohou približne 25 m<sup>2</sup> na 1 poschodí budovy bývalej MŠ na ul Sv. Martina 69, Hrnčiarovce nad Parnou spoločnosti Maliny Jam za cenu 100 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bezodplatnej propagácie obce Hrnčiarovce nad Parnou formou detských videoklipov.

Štefan Hrašna navrhol zmeniť uvedené uznesenie tak, aby tam bola uvedená výmera cca 30 m<sup>2</sup> a výška nájmu 120 EUR. M. Kopecká dala hlasovať o navrhnutej zmene uznesenia.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie zmeny návrhu uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 3 poslanci, proti: 1 zdržal sa: 5. Zmena navrhnutého uznesenia nebola prijatá.

Hlasovanie o pôvodne navrhnutom uznesení:

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 1 (Hrašna). Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 94/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať nebytové priestory s rozlohou približne 25 m<sup>2</sup> na 1 poschodí budovy bývalej MŠ na ul Sv. Martina 69, Hrnčiarovce nad Parnou spoločnosti Maliny Jam za cenu 100 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bezodplatnej propagácie obce Hrnčiarovce nad Parnou formou detských videoklipov.**

### **13/ Sťažnosť na porušenie nájomnej zmluvy – p. Koleno**

#### **Zápis z rokovania:**

Obecný úrad zaznamenal opakované sťažnosti na nedodržiavanie Zmluvy o nájme pozemku parc. čl 355/2, uzatvorenej so spoločnosťou my Benefit, s. r. o., týkajúce sa nedodržania účelu nájmu, neudžiavania poriadku v danej lokalite a nedoručenia dokladov o dodatočnom stavebnom povolení užívania stavby. Na pracovnej porade poslanci navrhli odstúpiť od uzatvorenej nájomnej zmluvy.

#### **Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):**

Obec Hrnčiarovce nad Parnou v súlade s čl. V. bod 3 Zmluvy o nájme zo dňa 15. 3. 2019 odstupuje tejto zmluvy z dôvodu, že Nájomca My Benefit nepredložil v stanovenej lehote Prenajímateľovi právoplatné povolenie užívania Dočasnej stavby.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie 95/2019:**

**Obec Hrnčiarovce nad Parnou v súlade s čl. V. bod 3 Zmluvy o nájme zo dňa 15. 3. 2019 odstupuje tejto zmluvy z dôvodu, že Nájomca My Benefit nepredložil v stanovenej lehote Prenajímateľovi právoplatné povolenie užívania Dočasnej stavby.**

## 14/ Odmeny poslancov

Na základe návrhu z pracovnej porady poslancov zastupujúca starostka obce navrhuje udelenie odmien poslancov v nasledovnej výške: Ing. T. Račková 500 EUR, ostatní predsedovia komisií J. Babicová, Š. Hrašna, E. Kátlovská, M. Kopecká, V. Kochajda po 350 EUR, poslanci P. Haršány, M. Moncman, B. Tomly po 300 EUR, hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová 400 EUR.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje koncoročné odmeny poslancov a hlavnej kontrolórky v nasledovnej výške: Ing. T. Račková 500 EUR, ostatní predsedovia komisií J. Babicová, Š. Hrašna, E. Kátlovská, M. Kopecká, V. Kochajda po 350 EUR, poslanci P. Haršány, M. Moncman, B. Tomly po 300 EUR, hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová 400 EUR

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9 /5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie 96/2019:**

**OZ schvaľuje koncoročné odmeny poslancov a hlavnej kontrolórky v nasledovnej výške: Ing. T. Račková 500 EUR, ostatní predsedovia komisií J. Babicová, Š. Hrašna, E. Kátlovská, M. Kopecká, V. Kochajda po 350 EUR, poslanci P. Haršány, M. Moncman, B. Tomly po 300 EUR, hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová 400 EUR.**

## 15/ Informácia o realizovaných projektoch

### **Zápis z rokovania:**

M. Kopecká informovala o realizácii je projektu Zelená infraštruktúra v obci, v rámci ktorej sa realizovala terénna úprava priestranstva medzi bytovkami na Mlynárskej a potokom, boli sa vybudované parkové chodníky, pieskovisko, osadené lavičky a vysadené dreviny. V súvislosti s realizáciou obec zaslala žiadosť o platbu. V rámci projektu náučných chodníkov, ktorý realizuje združenie obcí ZOMOT, boli do obce dodané dreviny, ktoré boli vysadené v priestore pred Naništom a pri pošte, parkovej zóne na Mlynárskej bolo osadených 5 informačných tabúľ, čakáme na dodanie textov na tabule, ktoré boli pripravené v spolupráci s Obecným úradom. Západoslovenská distribučná, a.s. po výstavbe novej trafostanice v priestore pred Naništom pokračuje v budovaní podzemných rozvodov elektrického vedenia.

V rámci výzvy MAS 11 Plus bola podaná žiadosť na rekonštrukciu interiéru kultúrneho domu a v štádiu prípravy sú projektové dokumentácie pre realizáciu chodníkov na Mostovej a Mlynárskej ulici. Na základe rokovania poslancov a prieskumu názorov dotknutých obyvateľov bude chodník na Mlynárskej ulici situovaný na pravej strane vedľa cesty. Na Mlynárskej ulici bude situovaný v zelenom páse tak, aby bolo možné dodatočné rozšírenie

cesty na 5,5 m + zelený pás. V priestore pred existujúcim vjazdom do garáže na parcele 301/1 bude chodník prerušený. Prebieha tiež príprava pasportu dopravného značenia.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prebiehajúcej realizácii a príprave projektov.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

**Hlasovanie:** Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 97/2019:**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prebiehajúcej realizácii projektov.**

## **16/ Podnety poslancov**

M. Kopecká informovala o pripravovanom výrube dvoch nebezpečných agátov pri potoku a plánovanom opílovaní pajaseňa pri kostole a líp nad chodníkom okolo cintorína. Na obec bol doručený návrh na zriadenie koterca pre túlavé psy v priestore zberného dvora zo strany p. Antonyho, ktorý je ochotný o túlavé psy sa tam starať, poslanci uvedený zámer nepodporujú.

Zástupcovia spoločnosti HKS Forge prejavili záujem o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce v areáli bývalej TAZ kvôli plynovému potrubiu (naprieč parcelou 2061 + 5 m ochranné pásmo z každej strany). Na obec bude podaná oficiálna žiadosť o zriadenie vecného bremena. O odkúpenie pozemku spoločnosť záujem nemá. Š. Hrašna navrhol za zriadenie vecného bremena jednorazový poplatok 20 EUR/m<sup>2</sup> plochy, na ktorú sa bude vzťahovať vecné bremeno. Poslanci tento návrh v diskusii podporili.

J. Babicová navrhla upraviť otváracie hodiny v zbernom dvore počas zimných mesiacov. Vzhľadom k tomu, že otváracie hodiny sú uvedené vo VZN, nemôžu sa zmeniť inak ako zmenou VZN, ktorá musí byť vopred 15 dní zverejnená a následne začne platiť až po uplynutí ďalšej 15 dňovej lehoty. Poslanec Haršány sa spýtal na zámer osvetlenia zberného dvora, poslanec Hrašna navrhol odsledovať využívanie zberného dvora v zimnom období a následne pripraviť zmeny. M. Kopecká skonštatovala, že pre rozšírenie osvetlenia je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu a schvaľovacie konania.

M. Kopecká následne pozvala občanov na Vianočné trhy, ktoré sa budú konať 14. 12. 2019 a Vianočný koncert, ktorý bude 22. 12. 2019. Zároveň zaželaná všetkým požehnané a veselé Vianoce a poďakovala prítomným občanom za účasť na zasadnutí.

## Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	83/2019	84/2019	85/2019	86/2019	87/2019	88/2019	89/2019
<b>Jana Babicová</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Marián Moncman</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>PhDr. Bystrík Tomly</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno poslanca/č. uznesenia	90/2019	91/2019	92/2019	93/2019	94/2019	95/2019	96/2019	97/2019
<b>Jana Babicová</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZD	ZA	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Marián Moncman</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>PhDr. Bystrík Tomly</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

Ing. Elena Kátlovská

Ing. Terézia Račková

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

zastupujúca starostka