

# Zápisnica

## Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 06.10. 2021

Počet prítomných poslancov: 8 (J. Babicová, P. Haršány, E. Kátlovská, M. Kopecká, T. Račková, P. Marko, Š.Hrašna, M. Moncman ).

Počet neprítomných poslancov: 1(V. Kochajda)

Prítomná bola aj hlavná kontrolórka B. Ďurkovičová.

Starosta obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce

Program rokovania:

- 1/ Žiadosť o prenájom časti pozemkov na parcelách č.1209/1 a 1208/1-(športový areál)
- 2/ Rôzne

Pred rokoaním sa poslanec Š.Hrašna opýtal na dôvod, zvolania mimoriadneho rokovania, starosta M.Škorec objasnil vysvetlil, že je potrebné schváliť zmluvu o prenájme občianskemu združeniu, ktoré dostalo dotáciu, aby na športovisko mohli umiestniť určité športové prvky. Jednalo by sa o prenájom na 6 rokov a potom všetky prvky prejdú do majetku obce, pričom športovisko bude otvorené pre verejnosť, nakoľko obč. združenie tlačí termín a odovzdanie projektu má byť do 21.10.2021, preto zvolal mimoriadne zastupiteľstvo. Š. Hrašna navrhol nový bod programu- č.2 Športová hala a M.Kopecká navrhla bod č.3-Oplotenie cintorína

Program rokovania:

- 1/ Žiadosť o prenájom časti pozemkov na parcelách č.1209/1 a 1208/1-(športový areál)
- 2/ Športová hala
- 3/ Úprava priestranstva pri križi

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0 . Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov starosta určil P.Marka a M.Moncmana.

## **1/ Žiadosť o prenájom časti pozemkov na parcelách č.1209/1 a 1208/1-(športový areál)**

### **Zápis z rokovania:**

Na OÚ Hrnčiarovce bola 04.10.2021 doručená žiadosť občianskeho združenia o výpožičku časti pozemku CKN č. 1209/1 a 1208/1 v časti podľa predloženého náčrtu pre účely osadenia prvkov workoutového ihriska, cvičiacich strojov, herných prvkov a mobiliáru spolu s výsadbou zelene spolu o výmere plochy 1158 m<sup>2</sup> na dobu 6 rokov.

Prítomní zástupcovia Rodičovského združenia pri Základnej škole s Materskou školou Hrnčiarovce nad Parnou oboznámili prítomných poslancov a kontrolórku obce k projektu zameraného na revitalizáciu areálu školského ihriska.

Pri žiadosti o prenájom časti pozemku v mene o.z. Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ Hrnčiarovce n/P hovorila p.Haršányová, ktorá priblížila kroky pri podávaní žiadosti o dotáciu za 21 000.-€, na dobu 6 rokov, kedy po uplynutí tejto doby sa športové nástroje stanú majetkom obce. Poslanci Š.Hrašna, M.Kopecká a E.Kátlovská predostreli možné vznikajúce problémy v budúcnosti pri výsadbe zelene, pri budúcich vznikajúcich bytových výstavbách vedľa ihriska, ďalej si spoločne navrhli možnosti riešenia polohy architektonického návrhu workoutového ihriska a jeho polohy. M.Kopecká pripomenula, že pri osobitnom zreteli sa vytvára precedens, nakoľko štatutárom o.z. je manželka poslanca a zástupcu starostu obce, kontrolórka obce B.Ďurkovičová skonštatovala, že ak sa toto dá obhájiť, tak je všetko v poriadku. Možnosťou by bola zmluva o výpožičke, B.Ďurkovičová poznamenala, že je potrebné postupovať podľa zákona o majetku obce.

### **Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje podľa zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, § 9a odsek 9 písmeno c). z dôvodu osobitného zreteľa zámer bezodplatne prenajať majetok časť parciel CKN č.1209/1 a 1208/1 v rozsahu podľa priloženého nákresu spolu o výmere 691 m<sup>2</sup> a to časť A pre umiestnenie workoutovej zostavy + stroje (295 m<sup>2</sup>), časť B pre umiestnenie opičie dráhy, lavičky, koše (200 m<sup>2</sup>) a časti C pre výsadbu zelene (196 m<sup>2</sup>) občianskemu združeniu Rodičovskému združeniu pri Základnej škole s Materskou školou Hrnčiarovce nad Parnou.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Občianske združenie podalo žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt zameraný na podporu regionálneho rozvoja pre subjekty územnej spolupráce na rok 2021, vo výške 21 000 EUR. Uvedená žiadosť o dotáciu bola predbežne schválená. Projekt je zameraný na revitalizáciu areálu školského ihriska, ktorá pozostáva z inštalácie workoutového ihriska a cvičiacich strojov, osadenia mobiliáru a výsadbou zelene a sadových úprav. Nakoľko k čerpaniu dotácie je nutné preukázať vzťah žiadateľa k pozemku, je nutné formou výpožičky upraviť užívacie práva žiadateľa a vlastníka pozemku. Keďže areál je voľne prístupný inštalované zariadenia budú slúžiť okrem žiakov základnej školy a materskej školy aj individuálnym potrebám občanov obce.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

### Uznesenie č.31/2021

**Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schvaľuje podľa zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, § 9a odsek 9 písmeno c). z dôvodu osobitného zreteľa zámer bezodplatne prenajať majetok časť parciel CKN č.1209/1 a 1208/1 v rozsahu podľa priloženého nákresu spolu o výmere 691 m<sup>2</sup> a to časť A pre umiestnenie workoutovej zostavy + stroje (295 m<sup>2</sup>), časť B pre umiestnenie opičie dráhy, lavičky, koše (200 m<sup>2</sup>) a časti C pre výsadbu zelene (196 m<sup>2</sup>) občianskemu združeniu Rodičovskému združeniu pri Základnej škole s Materskou školou Hrnčiarovce nad Parnou.**

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

**Občianske združenie podalo žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt zameraný na podporu regionálneho rozvoja pre subjekty územnej spolupráce na rok 2021, vo výške 21 000 EUR. Uvedená žiadosť o dotáciu bola predbežne schválená. Projekt je zameraný na revitalizáciu areálu školského ihriska, ktorá pozostáva z inštalácie workoutového ihriska a cvičiacich strojov, osadenia mobiliáru a výsadbu zelene a sadových úprav. Nakoľko k čerpaniu dotácie je nutné preukázať vzťah žiadateľa k pozemku, je nutné formou výpožičky upraviť užívacie práva žiadateľa a vlastníka pozemku. Keďže areál je voľne prístupný inštalované zariadenia budú slúžiť okrem žiakov základnej školy a materskej školy aj individuálnym potrebám občanov obce.**

## **2/ Športová hala**

### **Zápis z rokovania:**

M.Škorec informoval poslancov, ktorým bol zaslaný materiál týkajúci sa športovej haly s prepočtami pri samostatnom prevádzkovaní haly, s informáciou -mzdy na zamestnancov + odvody, pri dohode so zamestnancom môže odpracovať týždenne 10 hodín, pri 2 zamestnancoch 20 hodín, môže sa uvažovať o prenájme pingpongového stola, v prípade, že obec bude halu prevádzkovať sama, tak sa tam môžu umiestniť automaty na pitie, alebo občerstvenie. Čo sa týka dotácie a statického posúdenia stavu haly, tak zatiaľ sa hala prevádzkovať môže, ale musí sa sledovať jej stav. Pri prevádzkovaní by doobeda do 4. Hodiny by bola hala k dispozícii pre potreby školy, túto vec odkonzultoval s Ing. Buranovským ohľadne eurodotácií, potom by sme mohli mať prenájom len na 20%, čo vychádza 8 hodín pre školu a 2 hodiny by sme mohli ako obec prenajímať, aby sme mohli dotáciu čerpať, pokiaľ by sme to prenajali celé, tak by to nebolo možné. Pokiaľ sa chceme

uchádzať o dotáciu, čo sa týka energetickej úspory, tak budeme potrebovať doložiť energetický certifikát a k tomu vypracovanú projektovú dokumentáciu. Ak by sme nemali energetický certifikát, musíme doriešiť roky kedy bola hala prenajatá a to 2017,2018,2019, nevieme teraz posúdiť náklady na vykurovanie, pričom rok 2020 sa kvôli Covid -19 pandémie nemusí dokladovať, je treba dosiahnuť priemernú spotrebu energie, ktorú je treba zistiť, pričom musíme mať z toho 75% úspory aby sme boli oprávnení žiadať o dotáciu. O prevádzku majú záujem 2 subjekty , ktorí by prevádzkovali aj halu s bufetom. V prípade, že by halu prevádzkovali, tak je tu riziko, že nemôžeme žiadať o dotáciu na základe doterajších výziev. V prípade prenájmu by prenajíateľ nedokázal budovu či už zatepliť, alebo zrevitalizovať tak, aby budova zodpovedala všetkým štandardom, ktoré sú potrebné. Výzva je s platnosťou do 30.11.2021, kde termínom uzávierky je posledný pracovný deň každého nasledujúceho mesiaca. Nasledovala komunikácia o potenciálnych zamestnancoch, ktorí by v hale robili, pracovali aj predtým v hale a poznajú prevádzku haly. Následne poslanci otvorili komunikáciu okolo potreby podania projektu, B.Ďurkovičová poznamenala, že ak sa chceme zúčastniť otvorených súťaží, nesmieme tam mať žiadneho nájomníka, Š. Hrašna sa opýtal na 20% nájmu môže prenajíateľ, M.Škorec vysvetlil, že je to na krátkodobý nájom ako napr. na zápas futbal, Š.Hrašna pripomenul, že sa môže jednať o 20% plochy prenájmu bufetu, M.Škorec mu odpovedal, že keď to má 8 hodín škola, tak by to prevádzkovali len 2 hodiny. Potom sa poslanci navzájom so starostom obce dohodli na tom, že halu bude prevádzkovať obec a odkomunikovali si mzdu pre zamestnanca haly. Š.Hrašna porovnal platy zo svojho okolia s platom zamestnanca haly a pýtal sa na plat 8.-€/hod, ktorý je podľa neho neadekvátne vysoký a navrhol sumu 5.-€. P.Haršány vysvetlil plán hodín otvorenia haly, kedy je otvorená škola, futbalisti a je tu potreba človeka, ktorý v sobotu halu otvorí, poupratuje a následne zamkne. Na záver sa poslanci navzájom zhodli na tom, že aj potencionálni uchádzači o nájom haly by boli určite ochotní čakať na zrekonštruovanie haly, zatiaľ sa podá žiadosť a bude sa čakať na rozhodnutie, je potrebné zabezpečiť zatiaľ halu pre chod školy a pokiaľ tam bude treba tam dať dvoch zamestnancov, je to ako dočasné riešenie, pokiaľ obec nedostane konečný verdikt o projekte, ktorý sa podal, pretože sa zhodli na tom, že podanie projektu je najvyššia priorita.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce uzatvoriť pracovno-právny vzťah na prevádzkovanie haly, aby bola zabezpečená možnosť jej využívania. Zároveň poveruje obecný úrad prípravou projektu „Zníženia energetickej náročnosti verejných budov“.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie 32/2021**

**Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce uzatvoriť pracovno-právny vzťah na prevádzkovanie haly, aby bola zabezpečená možnosť jej využívania. Zároveň poveruje obecný úrad prípravou projektu „Zníženia energetickej náročnosti verejných budov“.**

### 3/ Úprava priestranstva pri kríži

#### Zápis z rokovania:

M. Kopecká dala otázku, prečo bola odstránená mreža na oplotení cintorína. M.Škorec vysvetlil, že obec dostala z projektu opravy sakrálnych pamiatok Klaster regionálneho rozvoja dotáciu 4 000.-€ a 1250.-€, s p.farárom je dohodnuté zainvestovanie výmeny kríža s podstavcom, vytvorí sa tam námestie, návrh bol spracovaný arch.Čambálom, celý roh v okolí kríža sa otvorí, vydláždi a po bokoch tam budú dve lavičky, kde bude voľný prístup ku krížu, jedná sa o drobnú stavbu. M.Kopecká odpovedala, že je to majetok obce a o tom musí rozhodovať zastupiteľstvo, E.Kátlovská sa opýtala ako bude riešené oplotenie cintorína, M.Škorec odpovedal, že p.farár toto konzultoval s arch.Čambálom a nechcú to mať uzavreté. M.Kopecká vysvetlila, že obec je prevádzkovateľom pohrebiska a to musí byť uzamknuté, pripomenula, nevyhnutnosť oplotenia podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, oplotenie je obecná stavba, ktorá je tam kvôli zákonu o pohrebníctve a obec ako prevádzkovateľ pohrebiska, má nejaký prevádzkový poriadok, ktorý musí rešpektovať, v opačnom prípade musí mať náhradné riešenie, kde bude náhradný plot cintorína. M.Škorec sa vyjadril k danému problému, že to považoval za dobrú vec, ktorú vymysleli spolu s pánom farárom, okolie kostola by sa okrášlilo, v budúcnosti by tam mohlo byť Betlehemské svetlo a lavičky, ak to bude potrebné, tak sa peniaze vrátia späť a oplotenie sa privarí naspäť a kríž pán farár vymení. P.Haršány sa opýtal, na schody do kostola, ktoré sa budú prerábať, či sú obecné, alebo patria ku kostolu, M.Kopecká odpovedala, že ona sa vyjadrovala za obec a dávala súhlas, pripomenula, že nakladanie s majetkom obce musí odobriť obecné zastupiteľstvo. P.Haršány hovoril o prácach na odvodnení okolo kostola, čo je tiež náš pozemok, M.Kopecká odpovedala, že to môže byť už odsúhlasené ešte keď bola zastupujúcou starostkou. Š.Hrašna navrhol na múrik okolo kríža dať pôvodné zábradlie, dorobiť chýbajúce zábradlie a lavičky dať pred múrik. V následnej komunikácii poslanci hovorili o možnostiach úpravy okolia kríža, na záver sa poslanci so starostom obce dohodli na tom, že zrevitalizovať okolie kríža sa môže, ale mať oplotenie okolo kríža a celého cintorína je nevyhnutné, nakoľko je zároveň oplotením okolo cintorína a chráni aj kostol.

#### Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer osadenia nového kríža na parcele reg.E č.417/101 a vydláždenia priláhlého priestoru pri kostole.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

Hlasovanie: Za: 8 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

## Uznesenie 33/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer osadenia nového kríža na parcele reg.E č.417/101 a vydláždenia príľahlého priestoru pri kostole.

### Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	31/2021	32/2021	33/2021
<b>Jana Babicová</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Peter Haršány</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA	ZA
<b>RNDr. Monika Kopecká, PhD.</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	N	N	N
<b>Marián Moncman</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Terézia Račková</b>	ZA	ZA	ZA
<b>Peter Marko</b>	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

P.Marko

M.Moncman

Mgr. Marcel Škorec