

# Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou,  
konaného dňa 30.1.2024

## 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta otvoril rokovanie OZ dňa 30.01.2024 o 18.00h, na začiatok privítal prítomných poslancov, kontrolórku a obyvateľov obce.

Počet prítomných poslancov: 8 ( E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K. Kúdelová, Š. Hrašna )

Počet neprítomných poslancov: 1 ( J.Babicová)

Kontrolórka obce p. B. Ďurkovičová bola prítomná .

Starosta konštatoval že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na stránke obce.

Program rokovania:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Kontrola plnenia uznesení
- 3/ Schválenie prenájmu priestorov pre Slovenskú poštu a.s v obci Hrnčiarovce n/P
- 4/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena Metalipex Slovakia s.r.o
- 5/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 6/ Žiadosť o odkúpenie plynárenského zariadenia
- 7/ Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov
- 8/ Schválenie predĺženia programu rozvoja obce na obdobie 31.12.2024
- 9/ Rôzne
- 10/ Diskusia
- 11/ Záver

**Hlasovanie:** Za: 8 poslancov, proti:0 zdržal sa: 0. Program zasadnutia bol schválený.

Za (8): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Pereslény  
Zemánková, K. Kúdelová, Š. Hrašna

Neprítomní (1): J.Babicová

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov starosta určil p. Š.Hrašna, p. M. Moncman.

## **2/ Kontrola plnenia uznesení**

**Uznesenie č. 42/2023** - splnené schválené uznesenie prednesené rozpočtové opatrenie č.10/2023

**Uznesenie č.43/2023** – splnené schválené uznesenie zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Hrnčiarovce nad Parnou

**Uznesenie č. 44/2023** - splnené schválené uznesenie rozpočet obce na rok 2024 - 2026 so záväznosťou na rok 2024

**Uznesenie č. 45/2023** - splnené schválené uznesenie Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017, ktorým sa určujú zásady hospodárenia s majetkom obce Hrnčiarovce nad Parnou. V súlade s § 6 ods.8 zák. o obecnom zriadení č.369/1990 Z.z. VZN č.1/2023 nadobúda účinnosť dňa 14.12.2023 jeho vyhlásením.

**Uznesenie č.46/2023** - splnené schválené uznesenie Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2023 ktorým sa mení VZN č. 2/2021 zo dňa 11.11.2021 - Štatút obce Hrnčiarovce n/P.

**Uznesenie č.47/2023** - splnené schválené uznesenie za predsedu komisie stavebnej, dopravy a ochrany verejného poriadku a územného plánovania a životného prostredia – Ing. Štefana Hrašnu.

**Uznesenie č.48/2023** - splnené schválené uznesenie Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2023 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou o dani z nehnuteľnosti číslo 5/2015 zo dňa 9.12.2015 a dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2015 zo dňa 8.12.2016.

**Uznesenie č.49/2023** - splnené schválené uznesenie Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

**Uznesenie č.50/2023** - splnené schválené uznesenie pridelenie trojizbového nájomného bytu č. . A3/7-3 v bytovke na Mlynárskej č. 6982/18 žiadateľovi M. Cíferskej od dátumu 29.12.2023 do 28.12.2026

**Uznesenie č.51/2023** - splnené schválené uznesenie zámer na prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa SLOVENSKÁ POŠTA, a.s

**Uznesenie č.52/2023** - splnené schválené uznesenie nasledovné úpravy riešenia navrhovanej Zmeny 09/2023

**Uznesenie č.53/2023** - splnené schválené uznesenie termíny riadnych zasadnutí OZ v roku 2024

**Uznesenie č.53/2023** - splnené schválené uznesenie koncoročné odmeny za rok 2023 poslancov a hlavnej kontrolórky

**Uznesenie č.53/2023** - neschválené uznesenie Návrh na zvýšenie platu starostu obce Hrnčiarovce n/P vo výške 10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

### **3/ Schválenie prenájmu priestorov pre Slovenskú poštu a.s v obci Hrnčiarovce n/P**

#### **Zápis z rokovania:**

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2023 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p schválilo zámer na prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, s.č. 4810 postavený na parc.č. 1420 pozostávajúci z nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy v rozsahu prevádzkový priestor 38,17 m<sup>2</sup> a spoločné priestory chodby, soc. Zariadenia 11,00 m<sup>2</sup> spolu o výmere 48,17m<sup>2</sup>, a to žiadateľovi SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1, IČO: 36 631 124.

Poslanec P.Marko mal námietku voči výške nájmu za 1.-€, poslankyňa K.Kúdelová informovala o zmluvách v centr. registri, kde firma Sl.pošta a.s. má zverejnené zmluvy s obcami v ktorých má prenájom budov a ceny sú oveľa vyššie ako my dávame za 1.-€, pričom hovorila o konkrétnych poštách a platby za m<sup>2</sup>, starosta obce aj poslanec Š.Hrašna prítomným odkomunikovali, že máme nevýhodu, nakoľko sa nachádzame blízko mesta a v tomto prípade ťaháme za kratší koniec, ak tu poštu nebudeme mať, tak bude pošta naďalej v Zelenči a v Trnave. Poslankyňa L.Pereslény Zemánková navrhla predĺžiť denný limit času, kedy je poštárka v kult. dome, starosta obce vysvetlil, že poštárka robí iba časť úkonov, nesupluje všetky služby Sl.pošty a.s. , ďalej poslanci P.Marko a Š.Hrašna hovorili o financovaní prerábky priestorov pre Sl.poštu a.s., celú komunikáciu si môžete vypočuť na zvukovom zázname od 04:00 min.

#### **Návrh uznesenia (predkladá M. Škorec):**

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu prevádzkový priestor 38,17 m<sup>2</sup> a spoločné priestory chodby, soc. Zariadenia 11,00 m<sup>2</sup> spolu o výmere 48,17m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1, IČO: 36 631 124. OZ poveruje starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy.

Na základe žiadosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 01.01.2024 a výška nájomného bude 1,- EUR/rok za predmet nájmu. V takto dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté energie.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že nájom nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel: umiestenie prevádzky pošty, ktorá je v súčasnej dobe v obci zatvorená, obec má záujem na

zachovaní prevádzky Slovenskej pošty a.s. v obci a zabezpečení prístupu občanov obce k jej službám.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 6 , proti: 0 zdržal sa: 2 Uznesenie bolo prijaté.

Za (6): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, R. Klanica, L. Peresléný Zemánková,  
Š.Hrašna

Zdržal sa (2): K.Kúdelová, P.Marko

Neprítomní (1): J.Babicová

#### **Uznesenie č.1/2024**

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu prevádzkový priestor 38,17 m<sup>2</sup> a spoločné priestory chodby, soc. Zariadenia 11,00 m<sup>2</sup> spolu o výmere 48,17m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1, IČO: 36 631 124. OZ poveruje starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Na základe žiadosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 01.01.2024 a výška nájomného bude 1,- EUR/rok za predmet nájmu. V takto dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté energie.**

**Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že nájom nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel: umiestenie prevádzky pošty, ktorá je v súčasnej dobe v obci zatvorená, obec má záujem na zachovaní prevádzky Slovenskej pošty a.s. v obci a zabezpečení prístupu občanov obce k jej službám.**

#### **4/Žiadosť o zriadenie vecného bremena Metalipex Slovakia s.r.o**

**Zápis z rokovania:**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcele č. 2123/10 za účelom realizácie elektrického vedenia a novovybudovanie elektrického pre areál firmy Metalipex Slovakia s.r.o. OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že schváli udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1. a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **schvaľuje** udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Metalipex Slovakia s.r.o., Coburgova 84, 917 02 Trnava, IČO: 35 895 373, zap. v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 17610/T na budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava: pozemok, parc. reg „C“, parc. č. 2123/10, o výmere 213 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu vedenia VN prípojky pre trafostanicu podľa grafického znázornenia uvedeného v žiadosti za jednorázovú odmenu vo výške 700,- Eur. Tento súhlas sa dáva pre potrebu prípravy projektovej dokumentácie. Pre samotné zriadenie vecného bremena je potrebné schválenie zmluvy resp. budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom spolu s predložením žiadosti, projektovej dokumentácie, návrh zmluvy a geometrického plánu s vyznačením vecného bremena.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (8): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Peresléný  
Zemánková, K. Kúdelová, Š. Hrašna

Neprítomní (1): J.Babicová

#### **Uznesenie č.2/2024**

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1. a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov schvaľuje udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Metalipex Slovakia s.r.o., Coburgova 84, 917 02 Trnava, IČO: 35 895 373, zap. v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 17610/T na budúcu zaťažujúcu nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Hrnčiarovce, v obci Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava: pozemok, parc. reg „C“, parc. č. 2123/10, o výmere 213 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu vedenia VN prípojky pre trafostanicu podľa grafického znázornenia uvedeného v žiadosti za jednorázovú odmenu vo výške 700,- Eur Tento súhlas sa dáva pre potrebu prípravy projektovej dokumentácie. Pre samotné zriadenie vecného bremena je potrebné schválenie zmluvy resp. budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným**

**zastupiteľstvom spolu s predložením žiadosti, projektovej dokumentácie, návrh zmluvy a geometrického plánu s vyznačením vecného bremena.**

## **5/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

### **Zápis z rokovania:**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na parcele č. 1423/1 k.ú Hrnčiarovce OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že neschváli zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou.

### **Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024, neschvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to časti pozemku KN-C parc. č. 1423/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup> v požadovanom rozsahu pozdĺž pozemku CKN 721/2 av 722/2 a šírke 3-4 m a to žiadateľom : Matej Slimák a Simona Kujanová, Brodná 4998/6, Hrnčiarovce nad Parnou.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 7 , proti: 0 zdržal sa: 1 Uznesenie bolo prijaté.

Za (7): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková, K. Kúdelová,Š. Hrašna

Zdržal sa (1): P. Marko

Neprítomní (1): J.Babicová

### **Uznesenie č.3/2024**

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024, neschvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to časti pozemku KN-C parc. č. 1423/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup> v požadovanom rozsahu pozdĺž pozemku CKN 721/2 av 722/2 a šírke 3-4 m a to žiadateľom : Matej Slimák a Simona Kujanová, Brodná 4998/6, Hrnčiarovce nad Parnou.**

## **6/ Žiadosť o odkúpenie plynárenského zariadenia**

### **Zápis z rokovania:**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie plynárenského zariadenia ktoré sa nachádza pod povrchom na pozemkoch CKN 1435, 1430,1429,2038/2. a to žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Plátenická 19013/2, Bratislava 921 09, IČO: 35 910 739. OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že schváli zámer predaja.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 , v súlade § 9a odst. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to plynárenského zariadenia plynovod PE D50 – 282,50m, pre IBV Farská, uzáver v bode napojenia MANIBS DN 40, plynárenské zariadenie sa nachádza pod povrchom na pozemkoch CKN 1435, 1430,1429,2038/2. a to žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Plátenická 19013/2, Bratislava 921 09, IČO: 35 910 739.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ uvedené zariadenie prevádzkuje od roku 2013 a je jediným oprávneným prevádzkovateľom plynového zariadenia. Plynové zariadenie je v prevádzke od roku 2013 a vzhľadom na jeho vek je dôvodné predpokladať nutnosť opráv, ktoré by pre obec boli neprimerane vysoké v porovnaní s výškou príjmov za prevádzku tohto zariadenia. Predaj uvedeného plynárenského zariadenia žiadateľovi podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (8): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Pereslény  
Zemánková, K. Kúdelová,Š. Hrašna

Neprítomní (1): J.Babicová

#### **Uznesenie č.4/2024**

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 , v súlade § 9a odst. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hrnčiarovce nad Parnou a to plynárenského zariadenia plynovod PE D50 – 282,50m, pre IBV Farská, uzáver v bode napojenia MANIBS DN 40, plynárenské zariadenie sa nachádza pod povrchom na pozemkoch CKN 1435, 1430,1429,2038/2. a to žiadateľovi: SPP distribúcia a.s. Plátenická 19013/2, Bratislava 921 09, IČO: 35 910 739.**

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ uvedené zariadenie prevádzkuje od roku 2013 a je jediným

**oprávneným prevádzkovateľom plynového zariadenia. Plynové zariadenie je v prevádzke od roku 2013 a vzhľadom na jeho vek je dôvodné predpokladať nutnosť opráv, ktoré by pre obec boli neprimerane vysoké v porovnaní s výškou príjmov za prevádzku tohto zariadenia. Predaj uvedeného plynárenského zariadenia žiadateľovi podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.**

## **7/ Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov**

**Zápis z rokovania:** Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 65,5 m<sup>2</sup>., OZ žiadosť na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že schváli zámer prenájmu žiadateľovi občianske združenie Dychová hudba Hrnčiarovani.

-poslankyňa K.Kúdelová mala otázky o ktorú miestnosť konkrétne ide a aká je cena energie, keďže vieme, že predtým 70% platili bývalí nájomcovia a navrhla tieto priestory zdieľať ako komunitný priestor. Poslanci navzájom komunikovali o prenájme priestorov v bývalej MŠ, poslanec Š.Hrašna hovoril o tom, že priestory vyhovujú hudobníkom hlavne kvôli hud.nástrojom a ich uloženiu v daných priestoroch, ale aj obmedzovaniu v prípade, že je v piatok v KD akcia. K.Kúdelová hovorila o príjmoch z OZ Na trati, ktorí platili 15 000.- € ročne, obec o tieto peniaze príde, potom 15 000.-€ dáme za úpravu priestorov pre poštu, poslanci E.Kátlovská pripomenula, ak budú niektoré zložky v budove zadarmo, tak potom nemôžu rátať s dotáciou od obce, alebo budú dostávať dotáciu a z toho si budú platiť nájom. Diskusia k tomuto bodu je zverejnená na zvukovom zázname na webe obce Hrnčiarovce n/P od 31 minúty.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1., a to žiadateľovi občianske združenie Dychová hudba Hrnčiarovani, Cintorínska 46, Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 51261634

Na základe žiadosti Dychová hudba Hrnčiarovani nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1.2.2024 a výška nájomného bude 1,- EUR/rok za predmet nájmu.

Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 19 427,4 eur.

Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj



v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (8): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Pereslény Zemánková,  
K. Kúdelová,Š. Hrašna

Neprítomní (1): J.Babicová

#### **Uznesenie č.5/2024**

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 v súlade § 9aa odst. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 1400 kataster Hrnčiarovce s.č. 4810 postavená na parc.č. 1420 na prízemí budovy v rozsahu o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, ako je vyznačené na náčrte ktorý tvorí prílohu č. 1.-€ a to žiadateľovi občianske združenie Dychová hudba Hrnčarovani, Cintorínska 46, Hrnčiarovce nad Parnou IČO: 51261634**

**Na základe žiadosti Dychová hudba Hrnčarovani nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od 1.2.2024 a výška nájomného bude 1,- EUR/rok za predmet nájmu.**

**Hodnota nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je 19 427,4 eur.**

**Osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce spočíva v skutočnosti, že žiadateľ úspešne reprezentuje obec na spoločenských podujatiach na Slovensku aj v zahraničí a bezodplatne vystupuje na podujatiach organizovaných obcou, preto ide o nájom nehnuteľnosti s preferenciou iného ako ekonomického záujmu.**

V nasledovnej diskusii starosta obce informoval prítomných o prijatej žiadosti JDS, ktorí majú záujem o priestory v bývalej MŠ, kde je bezbariérový prístup. Poslanci spolu s kontrolórkou obce prebrali všetky možnosti , dohodli sa na užívaní priestorov dôchodcami a vzali na vedomie možnosť zapožičania a užívania priestorov v bývalej MŠ pre JDS. Poslankyňa L.Pereslény Zemánková mala požiadavku o uvoľnené priestory, kde boli doposiaľ dôchodci v kultúrnom dome, dať tieto priestory do užívania Hercom z Hrnca. Starosta obce skonštatoval, že po uvoľnení priestorov dôchodcami si tam môžu dať veci, ale dorieši sa to na ďalšom zastupiteľstve, kde sa musí schváliť zámer prenájmu.

## **8/ Schválenie predĺženia programu rozvoja obce na obdobie 31.12.2024**

### **Zápis z rokovania:**

V rámci podávania výziev, kde súčasťou prílohy musí byť doložené uznesenie o schválení predĺženia Programu rozvoja obce Hrnčiarovce nad Parnou na roky 2015-2020 do 31.12.2024 je potrebné schváliť predĺženie než bude vypracované nové PHSR obce Hrnčiarovce nad

Parnou. OZ predĺženie PHSR na pracovnej porade prerokovalo a zhodlo sa, že predĺženie platnosti schváli.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 schvaľuje predĺženie Programu rozvoja obce Hrnčiarovce na roky 2015-2020 do 31.12.2024

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (8): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Pereslény  
Zemánková, K. Kúdelová,Š. Hrašna

Neprítomní (1): J.Babicová

### **Uznesenie č.6/2023**

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 schvaľuje predĺženie Programu rozvoja obce Hrnčiarovce na roky 2015-2020 do 31.12.2024**

## **9/ Rôzne**

**Zápis z rokovania:**

OZ na pracovnej porade prerokovalo odstránenie rodinného domu s.č. 4605 postavený na parc. č. 1326 vedenej na LV č. 1039 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu havarijného stavu kde zhodlo sa, že schváli jeho odstránenie.

**Návrh uznesenia** (predkladá M. Škorec):

OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 schvaľuje odstránenie rodinného domu s.č. 4605 postavený na parc. č. 1326 vedenej na LV č. 1039 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu havarijného stavu.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 8/5

**Hlasovanie:** Za: 8 , proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Za (8): E. Kátlovská, M. Moncman, V.Kochajda, P. Marko, R. Klanica, L. Pereslény  
Zemánková, K. Kúdelová,Š. Hrašna

Neprítomní (1): J.Babicová

## Uznesenie č.7/2023

**OZ v Hrnčiarovciach nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2024 schvaľuje odstránenie rodinného domu s.č. 4605 postavený na parc. č. 1326 vedenej na LV č. 1039 vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou z dôvodu havarijného stavu.**

### Nasledovala informácia starostu obce o činnosti obecného úradu:

- starosta obce informoval o vypracovaní dotácie pre:
  1. Hasičov
  2. Hokejbalistov
  3. ŠK Rapid
- Informoval o naprojektovaní rekonštrukcie chodníka na Cífersej ulici
- Informoval o fotovoltaike a zažiadania pre 3 objekty: pre Futbalový štadión, Kult. dom a Športovú halu. Hovoril o myšlienke zdieľanej energie z fotovoltaiky do objektov obce a aj do verejného osvetlenia, ďalej informoval prítomných o pokračujúcich prácach na hale na zbernom dvore.
- poslanec Š.Hrašna požiadal v mene obyvateľov Drobnej ulice o výrub tují, ktoré rastú pri plote ihriska, sú suché a neudržované.
- poslanec R.Klanica sa pýtal na športovú halu a aké rekonštrukčné práce sa idú robiť, starosta obce informoval prítomných o stretnutí s nájomcom v šport. hale, ktorý má zvýšené náklady vzhľadom na vyššie ceny za energie v hale a priblížil celkovú problematiku prevádzkovania športovej haly. Na výzvu, ktorá by pokryla opravy na hale sa musia ešte zistiť presné kritériá a nastaviť ich presne na danú výzvu, poslanci ďalej komunikovali o výpovednej lehote nájomcu a možnostiach prevádzkovania haly, aj výpovede nájomcu. Poslankyňa K.Kúdelová pripomenula, predkladania z výziev na ŠK Rapid, starosta obce vysvetlil problém, kde štadión nie je zapísaný na katastri, musia sa najskôr dotiahnuť legislatívne veci a potom zažiadať výzvu. Následne starosta obce hovoril o zbernom dvore a kontrole zo životného prostredia, pri ktorej za zistené nedostatky obec dostala pokutu a v súčasnosti prebieha súdny spor s obyvateľom domu vedľa zberného dvora, ktorý udal obec na životné prostredie a má výhrady proti zbernému dvoru, ktorý je postavený predovšetkým pre obyvateľov obce. Nakoľko susedovi vadí drvenie haluzoviny, tak v budúcnosti sa predpokladá zvoz haluzoviny a trávy zo zberného dvora a drvenie v inej prevádzke v Cíferi, ktorá sa má kolaudovať 14.2.2024. Zvukový záznam k tomuto bodu je si môžete vypočuť na zvukovom zázname od 1 hod:17 min.
- Poslanec P.Marko sa pýtal na popadané stromy pri potoku, starosta obce o tom už informoval vodohospodárov a budú to riešiť.

- Poslankyňa K.Kúdelová hovorila o možnosti využitia výzvy so 100% účasťou na vodozádržné opatrenia, prípadne ju využiť na Mlynárskej ulici. Starosta obce informoval, že na Mlynárskej je prirodzený odvodový kanál, ktorý vychádza z Cíferskej ulice a ďalej ide po celej Mostovej s odvodom do koryta potoka.
- Starosta ďalej informoval prítomných o rozčlení projektu stavby ulice Alejová na 3 časti, rieši sa časť od Farskej, cez križovatku na Cintorínskej ulici, až po vyústenie na ul.Sv.Martina. Vzhľadom na námietky od obyvateľov obce, sa územné konanie predlžuje a stavebný úrad musí riešiť tieto námietky.

## 10/ Diskusia

- Z radu obyvateľov obce sa S.Švec pýtal na osvetlenie na prechode na ceste I/61. Starosta obce potvrdil, že na osvetlení sa pracuje a je tam podaná žiadosť na stavebné povolenie, boli podané žiadosti na viaceré inštitúcie a jednou z nich je SCC, ale táto inštitúcia sa doposiaľ k našej žiadosti nevyjadrila. Ďalej sa S.Švec pýtal v akom stave je kolaudácia šplhacej konštrukcie na ihrisku, starosta obce informoval, že to je záležitosť riaditeľa školy, ktorému bolo zaslané stanovisko stavebného úradu, riaditeľ školy hovoril, že sa na konštrukcii bude meniť lôžko a bude sa to riešiť. V ďalšej komunikácii sa S.Švec pýtal na halu pre obecnú techniku, ktorá sa stavia na zbernom dvore, žiadal o zverejnenie projektu, pýtal sa na naceňovanie haly v projektovej dokumentácii a celkovo ako sa robilo obstarávanie. Š.Hrašna informoval, že OZ dostalo 4 ponuky s viacerými variantmi a možnosťami s rozdielom od 80 000.-€ do 100 000.-€, poslanci sa rozhodli pre najoptimálnejšiu variantu v rámci projektu.

Diskusia je zverejnená na zvukovom zázname na webe obce Hrnčiarovce n/P od 1:30:05 minúty.

- Z radu obyvateľov sa pýtala M.Haršányová na financie bývalej MŠ na ulici Sv.Martina, v ďalšej otázke sa pýtala na výšku platenia dane za smeti. Š.Hrašna informoval o možnosti váženia komunálneho odpadu pre jednotlivca, v komunikácii s obyvateľmi sa hovorilo o divokých skládkach, o možnosti samolepiek pre obyvateľov s trvalým pobytom na každý smetiak a o zodpovednom prístupe obyvateľov k separovaniu odpadu.

## 11/ Záver

Na záver sa starosta všetkým poďakoval za účasť, následne ukončil zasadnutie OZ.

## Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	1/2024	2/2024	3/2024	4/2024	5/2024	6 /2024	7 /2024
<b>Jana Babicová</b>	N	N	N	N	N	N	N
<b>Mgr. Elena Kátlovská</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Štefan Hrašna</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Viliam Kochajda</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Marián Moncman</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Róbert Klanica</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Mgr.art. Linda Pereslény Zemánková</b>	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Ing. Katarína Kúdelová</b>	ZD	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
<b>Peter Marko</b>	ZD	ZA	ZD	ZA	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili:

Š.Hrašna

M.Moncman

Mgr. Marcel Škorec