

## PRÍLOHA č. 1

### K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU č.1/2019zo dňa 06.03.2019

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU,**  
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 40/2006 zo dňa  
22.11.2006 a vyhlásená VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006

α

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 01/2007 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU,**  
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 63/2007 zo dňa  
24.08.2007 a vyhlásená VZN č. 03/2007 zo dňa 24.08.2007

α

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU,**  
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 35/2010 zo dňa  
07.07.2010 a vyhlásená VZN č. 02/2010 zo dňa 07.07.2010

α

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU,**  
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarovce nad Parnou uzn. č. 25/17 zo dňa  
27.06.2017 a vyhlásená VZN č. 03/2017 zo dňa 27.06.2017

sa mení a dopĺňa takto :

### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 04/2018 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*(Záväzná časť ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMENY 04/2018. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)*

#### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene v kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

#### II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

#### III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

#### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v odseku 1.1. Cestná doprava o bod l), 1.3. Cyklistická doprava o bod d), e), f) a 1.4. Statická doprava o bod d) nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou).

1.1. Cestná doprava

**l) dopravné napojenia rozvojových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými a STN**

1.3. Cyklistická doprava.

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

- d) vybudovať cyklistické komunikácie (cyklistické pruhy, cyklochodníky, cyklistické cestičky) v zastavanom aj mimo zastavané územie obce v zmysle návrhu cyklistických trás v ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien**
- e) navrhovaný cyklochodník v ZMENE 04/2018 v súbehu a v križovaní s cestou I/61 riešiť v súlade s TP 085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, navrhovanú stavbu cyklochodníka zosúladiť s pripravovanou stavbou „Cesta I/61 Trnava – južný obchvat“ stavebníka Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava**
- f) v mieste križovania navrhovaného cyklochodníka v ZMENE 04/2018 s cestou I/61 je potrebné v štádiu spracovania ďalších stupňov dokumentácie uvažovať s nasvietením priechodu pre cyklistov,**

1.4. Statická doprava

**d) pri nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,**

## **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK o body f) – i) a v podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD o body m) - r) nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- f) v navrhovaných lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;**
- g) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;**
- h) pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.**
- i) v prípade návrhu lokalít bývania v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivý vplyv**

**dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,**

#### VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- m) navrhovanú výstavbu rodinných domov zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).**
- n) dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.**
- o) navrhované nové mostné objekty, ako i rekonštrukciu existujúcej lávky technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.**
- p) spodnú hranu mostovky navrhovať s bezpečnostným prevýšením min. 0,5 m nad Q100 a piliere mostnej konštrukcie umiestniť mimo prietočného profilu koryta toku,**
- r) pri vlastnom návrhu objektov v ZMENE 04/2018-d1 a d2 je potrebné zohľadniť, že v danom úseku sa jedná o neupravený vodohospodársky významný vodný tok s prirodzeným režimom odtoku vôd.**

### **IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

ZMENA 04/2018 ÚPN obce HRNČIAROVCE NAD PARNOU **nerozširuje** zastavané územie obce stanovené v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

### **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** v kapitole VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA k doplneniu o nasledovný odsek a v podkapitole X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV k zmene v príslušnom odseku nasledovne (doplnenie a zmena je vyznačené tučným písmom kurzívou):

#### X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

**Rešpektovať ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§ 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) v znení neskorších predpisov.**

#### X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Cez celé katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – **50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. - 50%**. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo MŽ SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a **má platnosť do 31.03.2028.**

### **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCE- ĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 04/2018 **dochádza** v kapitole VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k zmene a doplneniu v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane názvu podkapitoly), v podkapitole XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v bode 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY dochádza k zrušeniu odseku c) a v bode 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE v odseku f) a k) k doplneniu (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

### XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **R TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila Závazná časť Územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Hrnčiarovce nad Parnou, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

- a) ~~modernizácia železničnej trate Bratislava – Púchov (traťová rýchlosť 160 km/hod.) (1) – zrušené~~
- b) **nové stavby pre odvedenie a čistenie** odpadových vôd (2)

### XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

#### 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- c) ~~zariadenie nekomerčnej občianskej vybavenosti v lokalite Pri škole (5) – zrušené~~

#### 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- f) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, **cyklochodníky**, zeleň) (21)
- k) vybudovanie dopravných plôch, prístupových ciest, **komunikácií pre cyklistov** pre rekreačno-športové lokality **a v rámci dochádzky do zamestnania** (26)