

PRÍLOHA č.1

**K UZNESENIU č. 1/2020 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE
HRNČIAROVCE NAD PARNOU**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA

**ZMENA 06/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA ZMENA 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU

Dôvodom obstarávania Zmeny 06/2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných Zmien v roku 2007, 2010, 2017 a 2018 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, v zastúpení bývalým starostom obce Ing. Jaroslavom Kráľovičom, objednala vypracovanie Zmeny 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovanej architektky, Trnava, Lomonosovova 6 (registračné číslo 0873AA vydané SKA).

Obstarávanie zmeny územného plánu obce bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (registračné číslo 301, vydané dňa 03.05.20412 MDVaRR SR).

Zmena 06/2019 územného plánu obce bola vypracovaná v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Cieľom riešenia Zmeny 06/2019 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, ktoré sú v platnom územnom pláne obce navrhované vo výhľadovej etape, vrátane riešenia verejného dopravného a technického vybavenia. Táto zmena vyplynula z požiadavky vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Navrhovaná zmena je v súlade so rozvojovými zámermi obce a jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou uznesením č. 43/18 zo dňa 11.10.2018 a uzn. č. 5/2020 zo dňa 05.02.2020.

Vzhľadom na nový návrh funkčných plôch bývania v rodinných domoch dochádza v riešení Zmeny 06/2019 aj k zmene funkčného využitia jestvujúcich plôch športovo-rekreačného areálu D1-2 na plochy verejnej zelene a k rozšíreniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene E2-3. Zároveň dochádza celkovo k zmenšeniu týchto pôvodných funkčných plôch z dôvodu plošnej rezervy na kruhovú križovatku na ceste I/61 navrhovanú ešte v Doplnku 1/2007 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou ako VPS 03/H.

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené dňa 12.07.2019 OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý ako príslušný orgán zahájil zisťovacie konanie.

Po skončení zisťovacieho konania zákona Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., vydal dňa 22.08.2019 pod č.j. OU-TT-OSZP3-2019/026821/ŠSMER/Šá rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument „ZMENA 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ sa v zmysle

zák. č. 24/2006 Z.z. nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov zo zisťovacieho konania boli zohľadnené a zapracované do riešenia Zmeny 06/2019.

Po ukončení zisťovacieho konania bol dopracovaný návrh Zmeny 06/2019 a následne bol prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 09.09.2019 do 09.10.2019 vrátane. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 30-tim dotknutým orgánom a organizáciám - vid'. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí. Verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na webovej stránke obce Hrnčiarovce nad Parnou.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmeny 06/2019 vyjadrilo 19 orgánov a organizácií, za verejnosť vzniesli pripomienky 3 občania - p. Renáta Jánošíková, Daniela Miškále a Helena Kucharová – vid'. priložené kópie stanovísk z prerokovania.

V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) bolo zvolané rokovanie za účelom dohodnutia sa a doriešenia nesúhlasnej časti stanoviska, ktoré bolo vznesené v zákonnej lehote prerokovania návrhu Zmeny 06/2019 zo strany Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (stanovisko zo dňa 23.09.2019 č.j. OU- TT-OVBP1-2019/032527/Tr).

Opätovné prerokovanie sa konalo dňa 20.01.2020 za účasti zástupcu Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania, (RNDr. Bronislava Trnková), zastupujúcej starostky obce Hrnčiarovce nad Parnou (RNDr. Monika Kopecká, PhD.), spracovateľa Zmeny 06/2019 ÚPN (Ing. arch. Eva Krupová) a odborne spôsobilej osoby poverenej obstarávaním zmeny územného plánu (Ing. Miroslav Polonec).

OÚ Trnava, odbor výstavby a BP na rokovaní prehodnotil svoje pôvodné stanovisko a bolo dohodnuté, že za podmienky vytvorenia ďalšieho dopravného vstupu do riešenej lokality z Cíferskej ulice a rozšírenia riešeného územia o územie situované pozdĺž Cíferskej ulice bude s návrhom Zmeny 06/219 súhlasiť – vid' Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 20.01.2020.

Dohodnuté požiadavky z rokovania boli doplnené a zapracované do pôvodného návrhu Zmeny 06/2019 a pod označením „Doplnok č.1 Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ prebehlo doplňujúce prerokovanie v zmysle § 22 Stavebného zákona.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 12.02.2020 do 13.03.2020 vrátane. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 20-tim dotknutým orgánom a organizáciám - vid'. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí.

Verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na webovej stránke obce Hrnčiarovce nad Parnou. V rámci doplňujúceho prerokovania sa

k návrhu Doplnku č.1 Zmeny 06/2019 vyjadrilo 13 orgánov a organizácií, za verejnosť vniesla pripomienku - p. Daniela Miškále – vid'. priložené kópie stanovísk z prerokovania.

Dňa 08.04.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou na mimoriadnom zasadnutí uznesením č. 26/2020 zamietlo požiadavky a námietky p. Daniely Miškále, vznesené dňa 08.10.2019 k návrhu Zmeny 06/2019, p. Renáty Jánošíkovej zo dňa 01.10.2019 k návrhu Zmeny 06/2019 a požiadavky p. Daniely Miškále zo dňa 11.03.2020 k návrhu Dodatku č. 1 Zmeny 06/2019.

Dňa 30.04.2020 sa na Obecnom úrade v Hrnčiarovciach nad Parnou konalo v zmysle § 22 ods. 7 Stavebného zákona opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok p. Daniely Miškále a Renáty Jánošíkovej, ktoré boli na toto rokovanie pozvané.

Na opätovnom prerokovaní im bolo oficiálne oznámené, že ich vznesené požiadavky k návrhu Zmeny 06/2019 resp. k Doplnku č.1 Zmeny 06/2019 boli rozhodnutím obecného zastupiteľstva zamietnuté a z tohto dôvodu nebudú akceptované a nebudú ani zohľadnené v riešení Zmeny 06/2019 - vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 30.04.2020.

Všetky ostatné pripomienky a stanoviská uplatnené v rámci prerokovania návrhu Zmeny 06/2019 a Doplnku č.1 Zmeny 06/2019 boli akceptované a boli zapracované do Zmeny 06/2019 - vid'. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny 06/2019 a Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Doplnku č. 1 Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Po doplnení pripomienok a odstránení rozporov bol návrh Zmeny 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa ****06.2020** č.j. **OU-TT-OVBP1-2020/*****/Tr** skonštatoval, že :

- * obsah návrh ÚPD „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- * obsah návrh „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- * návrh ÚPD „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou,
- * návrh „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ je v súlade s rozsahom ÚPN obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- * záväzná časť „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Hrnčiarovciach nad Parnou predložený návrh ÚPD „Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmena 06/2019“ schváliť.

V Trnave, dňa **25.06.2020**

Vypracoval: Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD