

**Určenie hodnoty sociálnych bytov vo vlastníctve obce Hrnčiarovce nad Parnou na parcele číslo 3/2 podľa § 1 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore**

A	B	C	D	E	F	G	H
Bytový dom na parc. č. 3/2 9 b.j.	Podlahová plocha bytu v m2 podľa Vyhlášky č. 281/2024 Z.z.	Obstarávacia cena bytového domu	Obstarávacia cena za 1 m2 PP bytu vrátane balkónov a loddží C / 527,90	Obstarávacia cena bytu D * B	Kcpi / 2 od kolaudácie domu v roku 2002	Hodnota bytu podľa vyhlášky č. 281/2024 Z.z. E * F	5% z hodnoty bytu podľa vyhlášky - maximálna cena ročného nájmu G * 0,05
prízemie 1-izbový byt	39,90	338 354,96	640,95	25 573,71	1,4155	36 199,59	1 809,98
prízemie 2-izbový byt	55,60	338 354,96	640,95	35 636,55	1,4155	50 443,54	2 522,18
prízemie 2-izbový byt	55,20	338 354,96	640,95	35 380,17	1,4155	50 080,64	2 504,03
1. poschodie 3-izbový byt	79,60	338 354,96	640,95	51 019,24	1,4155	72 217,73	3 610,89
1. poschodie 2-izbový byt	55,00	338 354,96	640,95	35 251,98	1,4155	49 899,18	2 494,96
1. poschodie 2-izbový byt	55,20	338 354,96	640,95	35 380,17	1,4155	50 080,64	2 504,03
2. poschodie 3-izbový byt	80,00	338 354,96	640,95	51 275,61	1,4155	72 580,63	3 629,03
2. poschodie 2-izbový byt	52,00	338 354,96	640,95	33 329,15	1,4155	47 177,41	2 358,87
2. poschodie 2-izbový byt	55,40	338 354,96	640,95	35 508,36	1,4155	50 262,09	2 513,10
Súčet	527,90			338 354,96		478 941,45	23 947,07

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 10.12.2025

Mgr. Marcel Škorec v. r.  
starosta obce

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 109/2025 dňa 10.12.2025