

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 12. 3. 2020

Počet prítomných poslancov: 9 (J. Babicová, P. Haršány, Š. Hrašna, E. Kátlovská, V. Kochajda, M. Kopecká, M. Moncman, T. Račková, B. Tomly) a hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová.

Zastupujúca starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zastupujúca starostka M. Kopecká predniesla program zasadnutia tak, ako bol vopred zverejnený na webovej stránke obce :

- 1/ Kontrola plnenia uznesení
- 2/ Schválenie žiadosti o prenájom bytu
- 3/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov (Semat, a.s.)
- 4/ Návrh zmluvy o zabezpečení údržby verejného osvetlenia
- 5/ Dodatok k nájomnej zmluve – OZ Hrnček
- 6/ Informácia o realizovaných projektoch
- 7/ Podnety poslancov

Hlasovanie o programe zasadnutia: Za 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Za zapisovateľku bola určená M. Gajdošíková, za overovateľov zastupujúca starostka určila B. Tomlyho a T. Račkovú.

1/ Kontrola plnenia uznesení

Zápis z rokovania:

M. Kopecká predniesla správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Na zasadnutiach 5. 2. 2020 a 28. 2. 2020 bolo prijatých 10 uznesení (1/2020 až 10/2020).

Uznesenia splnené:

Uznesenie 4/2020: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- prevod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy manželov Jankechových a zo Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome v obci Hrnčiarovce nad Parnou na pozemku p. č.

3/3 zo dňa 18. 12. 2006 v znení je Dodatku č. 1 zo dňa 14. 06. 2010, vzťahujúcej sa na trojizbový byt v obytnom dome s. č. 6996 na Mlynárskej 22 na novú budúcu kupujúcu Oľgu Dubovskú

- Dodatok č. 3 k Zmluve o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome v obci Hrnčiarovce nad Parnou na pozemku p. č. 3/3 zo dňa 18. 12. 2006 v znení je Dodatku č. 1 zo dňa 14. 06. 2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 20. 05. 2013 , medzi budúcim predávajúcim Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a budúcou kupujúcou Oľgou Dubovskou

- Nájomnú zmluvu na trojizbový byt v obytnom dome s. č. 6996 na Mlynárskej 22, uzatvorenú medzi prenajímateľom Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a nájomcom Oľgou Dubovskou

Nájomná zmluva aj Dodatok č. 3 boli s p. Oľgou Dubovskou podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.

Uznesenie 5/2020 Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad zabezpečiť prepracovanie Zmeny UP 06/2019 v zmysle požiadavky Okresného úradu Trnava, odbor bytovej politiky tak, že do riešenej lokality bude vytvorený ďalší vstup z Cíferskej ulice, ktorý by mal byť polohovo umiestnený v predĺžení navrhovanej komunikácie v lokalite A1 – 11 a súčasťou Zmeny 06/2016 bude aj malé územie pozdĺž Cíferskej ulice, ktoré je v platnom územnom pláne vo výhľadovej etape. Zároveň odporúča prehodnotiť navrhované situovanie PČS 03 tak, aby bolo čo najviac vzdialené od obytnej zóny.

Zmena územného plánu bola prepracovaná v zmysle vznesenej požiadavky, prebieha proces jej pripomienkovania zo strany jednotlivých inštitúcií.

Uznesenie 6/2020: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Západoslovenská distribučná, a. s.), uzatvorenú medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Ing. Petrom Horváthom, pričom zaťaženou nehnuteľnosťou bude parcela reg. E KN 805/1.

Zmluva o vecnom bremene bola podpísaná.

Uznesenie 9/2020 Obecné zastupiteľstvo :

a) schvaľuje kúpnu zmluvu na odkúpenie nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 68 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava zapísaných ako parcely registra „C“: - parc.č. 815 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m² a parc.č. 816/2 záhrada o výmere 46 m²

a stavba: rodinný dom s.č. 4730 na parc. č. 815 od ich vlastníčky Dany Táchovej, a to v dohodnutej cene 100.000 EUR z dôvodu plánovanej výstavby miestnej komunikácie na týchto pozemkoch.

b) schvaľuje návrh zápisnice vo veci prijatia kúpnej ceny do notárskej úschovy, pripravený JUDr. Jurajom Novákom

c) berie na vedomie kúpnu zmluvu medzi Mgr. M. F. na strane predávajúceho a Danou Táchovou a A. T. na strane kupujúcich za účelom zabezpečenia náhradného bývania pre rodinu p. Táchovej.

Uznesenie 10/2020 : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 100 000 EUR (slovom jednostotísic eur) na kúpu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 68 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava zapísaných ako parcely registra „C“:

- parc.č. 815 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²

- parc.č. 816/2 záhrada o výmere 46 m²

a stavba: rodinný dom s.č. 4730 na parc. č. 815

Kúpna zmluva bola podpísaná a prebieha zápis na katastri. Kúpna cena bola zložená do notárskeho depozitu, o čom bola spísaná notárska zápisnica.

Ostatné uznesenia:

Uznesenie 1/2020:Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

Uznesenie 2/2020: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Uznesenie 3/2020: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prednesené rozpočtové opatrenie 1/2020.

Uznesenie 7/2020: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie nariadenie Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trnava, ktoré bolo v súvislosti s vtáčou chrípkou vydané pre Obec Hrnčiarovce nad Parnou.

Uznesenie 8/2020: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prebiehajúcich projektoch v obci.

Z vyššie uvedených uznesení nevyplývajú žiadne konkrétne úlohy pre obecný úrad.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie:Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 11/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebežnom plnení uznesení.

2/ Schválenie žiadosti o prenájom bytu

Ku dňu 28. 2. 2020 bol uvoľnený byt č. A II/4 v bytovom dome na Mlynárskej 18, súpisné číslo 6982. V zmysle VZN č. 2/2015 čl. 3, bod 6 obecné zastupiteľstvo zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu vybralo ako budúceho nájomcu p. Máriu Pinkasovú.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo v zmysle čl. 4 bod 2 VZN č. 2/2015 udeľuje súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. A II / 4 v bytovom dome na Mlynárskej 18, súpisné číslo 6982 so žiadateľkou Máriou Pinkasovou.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v zmysle čl. 4 bod 2 VZN č. 2/2015 udeľuje súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. A II / 4 v bytovom dome na Mlynárskej 18, súpisné číslo 6982 so žiadateľkou Máriou Pinkasovou.

3/ Schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov (Semat, a.s.)

Spoločnosť Semat a. s. predložila obci návrh nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky situované v jej hospodárskom obvode. Jedná sa o parcely, ktoré nie sú samostatne prístupné a nemožno ich racionálne užívať.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať parcely reg. E 2557, 2559, 2560, 3118, 3183, 2556/1, 1716, 2549, 2550, 170/1, 171/1, 1715/1, 2547/1, 2547/2, 2548/2, 2556/2, 3553/1, a 3564/1 za cenu 120 EUR/ha ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – situovanie neprístupných parciel v ucelených hospodárskych blokoch.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 13/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať parcely reg. E 2557, 2559, 2560, 3118, 3183, 2556/1, 1716, 2549, 2550, 170/1, 171/1, 1715/1, 2547/1, 2547/2, 2548/2, 2556/2, 3553/1, a 3564/1 za cenu 120 EUR/ha ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – situovanie neprístupných parciel v ucelených hospodárskych blokoch.

4/ Návrh zmluvy o zabezpečení údržby verejného osvetlenia

V nadväznosti na diskusiu poslancov na zasadnutí OZ dňa 5. 2. 2020 (bod 9 – Podnety poslancov), v rámci ktorej boli prediskutované opakované výpadky verejného osvetlenia a absencia zmluvného zabezpečenia údržby rozvodnej siete, bol poslancom predložený návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo s firmou Project 1, ktorá zabezpečuje údržbu svietidiel.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká a Š. Hrašna):

Obecné zastupiteľstvo žiada obecný úrad skontrolovať rozsah prác špecifikovaných v pôvodnej zmluve na verejné osvetlenie a urobiť prieskum trhu na servis rozvodnej siete.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 14/2020

Obecné zastupiteľstvo žiada obecný úrad skontrolovať rozsah prác špecifikovaných v pôvodnej zmluve na verejné osvetlenie a urobiť prieskum trhu na servis rozvodnej siete.

5/ Dodatok k nájomnej zmluve – OZ Hrnček

Občianske združenie Hrnček, o.z. požiadalo o rozšírenie časového harmonogramu pre užívanie herničky, definované v nájomnej zmluve zo dňa 5. 6. 2020, vrátane podrobnej špecifikácie využívania herničky v jednotlivých dňoch.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov s o.z. Hrnček, ktorým sa článok II. bod 2 sa mení nasledovne:

„Nájomca bude Predmet nájmu využívať v dohodnutom čase a to:

pondelok: 16.30 – 18.00 hod.

utorok: 17.00 – 19.00 hod.

streda: 16.00 – 19. 00 hod.

štvrtok: 16.30 – 18.45 hod.

sobota, alebo nedeľa (max. 2x do mesiaca po 6 hod. pre účely oslavy maloletých detí)“.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 15/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov s o.z. Hrnček, ktorým sa článok II. bod 2 sa mení nasledovne:

„Nájomca bude Predmet nájmu využívať v dohodnutom čase a to:

pondelok: 16.30 – 18.00 hod.

utorok: 17.00 – 19.00 hod.

streda: 16.00 – 19. 00 hod.

štvrtok: 16.30 – 18.45 hod.

sobota, alebo nedeľa (max. 2x do mesiaca po 6 hod. pre účely oslavy maloletých detí)“.

6/ Informácia o realizovaných projektoch

M. Kopecká informovala poslancov, že dňa 21.2. 2020 sa uskutočnila administratívna aj terénna kontrola projektu „Zelená infraštruktúra v obci Hrnčiarovce nad Parnou“. Kontrola bola ukončená bez kontrolných zistení.

V štádiu prípravy je komparatívna štúdia pre dva varianty mimoúrovňového križovania cyklotrasy a cesty I/61, ktoré by malo nadväzovať na cyklolátku ponad Parnú na konci Mostovej ulice v mieste niekdajšieho „starého“ mosta.

Prebieha opätovné verejné obstarávanie vybavenia zberného dvora (rezací a miešací voz na biologický odpad, 4 ks otvorených vaňových kontajnerov, 4 ks uzatvárateľných vaňových kontajnerov, traktorový nosič vaňových kontajnerov, čelný nakladač k traktoru a malý traktor) v rámci podpísanej zmluvy so Slovenskou agentúrou životného prostredia.

Bola objednaná oprava poškodených úsekov ciest na križovatke Mostová-Mlynárska, Bajkalská, križovatka Alejovej a Sv. Martina a Farská. Prebiehajú rokovania o oprave dlažby okolo tribúny futbalového štadióna – obidve investičné akcie by mali byť zrealizované do konca marca.

M. Kopecká sa zúčastnila osobného rokovania s primátorom Trnavy P. Bročkom a predsedom VÚC J. Viskupičom vo veci prípravy západného dopravného prepojenia s cestou I/61, kvôli ktorej bude potrebná zmena územného plánu obce. M. Kopecká opätovne informovala vedenie mesta Trnava aj VUC, že obec podmieňuje zmenu UP vybudovaním obchvatu obce Hrnčiarovce nad Parnou. Podľa J. Viskupiča vybudovanie obchvatu obce patrí medzi priority VUC v tomto volebnom období. M. Kopecká počas rokovania vyzvala VUC na realizáciu konkrétnych krokov - spracovanie geometrického plánu obchvatu a následný výkup dotknutých pozemkov zo strany VUC.

Informačné plagáty na tabule umiestnené v parkovej zóne pri potoku (projekt v rámci ZOMOT) už sú vytlačené, nalepené na panely by mali byť začiatkom budúceho týždňa.

7/ Podnety poslancov

M. Kopecká informovala o zasadnutí krízového štábu obce v súvislosti s opatreniami týkajúcimi sa šírenia koronavírusu. Na zasadnutie krízového štábu bol prizvaný aj riaditeľ školy, s ktorým bolo v zmysle odporúčaní VÚC dohodnuté prerušenie vyučovania. K ďalším opatreniam patrí obmedzenie úradných hodín na OÚ a upozornenia obchodných a reštauračných prevádzok na potrebu dodržiavania zvýšenej hygieny. Celoštátne nariadené opatrenia sú občanom bezodkladne oznamované prostredníctvom miestneho rozhlasu a webovej stránky obce.

Z dôvodu roztrhnutia elektrického vedenia a verejného osvetlenia korunami borovic na Farskej ulici počas nedávnej víchrice obec požiadala o povolenie výrubu týchto drevín, dreveniny by mali byť odstránená ešte pred začiatkom vegetačného obdobia.

M. Kopecká ďalej informovala o výpovedi správcu futbalového štadióna, ktorý požiadal o ukončenie pracovného pomeru k 30. 4. 2020. Obec vyhlási konkurz na obsadenie miesta formou webovej stránky.

M. Kopecká informovala, že vzhľadom na nárast plôch verejnej zelene plánuje osloviť Ústav na výkon trestu odňatia slobody s možnosťou spoluprácu, takáto spolupráca by bola pre obec ekonomicky veľmi výhodná a bude predmetom ďalších rokovaní.

M. Kopecká informovala poslancov o ponuke osadiť na cintorín urnovú stenu, Š. Hrašna odporučil zatiaľ pre urny využívať opustené hroby v centrálnej časti cintorína.

M. Kopecká vyzvala na diskusiu k zriadeniu verejného fitness centra v susedstve zelenej zóny pri potoku – jednalo by sa o inštaláciu kovových zariadení určených na cvičenie vonku, poslanci odporučili zvážiť situovanie takýchto zariadení v areáli ihriska. Priestor vedľa zelenej zóny by mal byť tiež využitý na náhradnú výsadbu drevín. Š. Hrašna navrhuje daný priestor riešiť komplexne, predloží návrh riešenia. Zatiaľ by sa mala daná plocha zatravníť. Š. Hrašna navrhuje výsadbu drevín na cintoríne.

V súvislosti s prípravou dopravného pasportu boli zo strany občanov vznesené ďalšie požiadavky na zmeny v dopravnom značení – konkrétne odstránenie značky STOP na Mostová, kde cez zaparkované vozidlá nie je vidno prichádzajúce vozidlá z Cíferskej a pred značkou STOP je zastavenie zbytočné, ďalej umiestnenie značky „Prejazd zakázaný“, v jednosmerke v Hliníkoch a osadenie značky „Slepá ulica“ na Bajkalskej. E. Kátlovská navrhla zmenu hlavnej cesty na Mostovej v mieste, kde je teraz značku STOP s tým, že vedľajšia cesta by bola v smere z Cíferskej. J. Babicová navrhla opilovať kriky v danej lokalite, kde nie je dobrý rozhľad.

B. Tomly sa spýtal na možnosť zapojenia sa do projektu bezplatného pokrytia WI-FI signálom pre obce. M. Kopecká uviedla, že nejde o celoplošné pokrytie obce, ale o vybudovanie niektorých bodov (tzv. hot-spotov), kde by bola WI-FI (napr. v parčíku pri pošte) a vybudovanie je síce zdarma, ale následne treba stále dlhodobo platiť operátora. Čiže z dlhodobého hľadiska nejde o bezplatnú službu a nepredpokladá, že by bol v obci veľký záujem chodiť k takýmto bodom, nakoľko väčšina mladých v mobile má dáta a chcú byť dostupní kdekoľvek a kedykoľvek.

V. Kochajda sa spýtal na výzvu na obnovu pomníkov z 1. a 2. svetovej vojny, M. Kopecká uviedla, že náš pomník obetiam I. a II. svetovej vojny je zreštaurovaný a zapojenie do tejto výzvy nepovažuje za nutné. P. Haršány navrhol umiestniť pomník venovaný Červenej armáde umiestniť na vyvýšený podstavec. Š. Hrašna navrhol umiestniť obidva pomníky na jedno miesto a v jednom z parkov vybudovať parkovisko pre bývalú materskú školu. T. Račková nesúhlasí s akýmkoľvek zásahom do parkovej zelene, M. Kopecká odporučila v prípade nutnosti vybudovať parkovacie miesta medzi zadnou časťou budovy bývalej škôlky a cestou.

Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

Meno poslanca/č. uznesenia	11/2020	12/2020	13/2020	14/2020	15/2020
Jana Babicová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Peter Haršány	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Hrašna	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Elena Kátlovská	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
RNDr. Monika Kopecká, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Viliam Kochajda	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Marián Moncman	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Terézia Račková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
PhDr. Bystrík Tomly	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Zapísala: Monika Gajdošíková

Zápisnicu overili: PhDr. Bystrík Tomly

Ing. Terézia Račková

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

zastupujúca starostka