

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou, konaného dňa 8. 4. 2020

Počet prítomných poslancov: 9 (J. Babicová, Š. Hrašna, P. Haršány, E. Kátlovská, V. Kochajda, M. Kopecká, M. Moncman, T. Račková, B. Tomly) a hlavná kontrolórka obce B. Ďurkovičová.

Zastupujúca starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za overovateľov zastupujúca starostka určila M. Moncmana a P. Haršányho.

M. Kopecká predniesla programe rokovania tak, ako bol uverejnený na pozvánke:

- 1/ Schválenie Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 22. 1. 2020
- 2/ Schválenie nájomnej zmluvy (Semat, a. s.)
- 3/ Schválenie zmluvy o vecnom bremene (IBV Juh)
- 4/ Schválenie zastavovacej štúdie (IBV JUH)
- 5/ Vyhodnotenie pripomienky k Doplnku č. 1 k Zmene ÚP 06/2019 (p. Miškále)
- 6/ Žiadosti o odpustenie nájmu (Arton, OZ Na trati, Valéria Dobišová)

Zastupujúca starostka sa spýtala, či sú návrhy na zmenu programu. Š. Hrašna uviedol, že dal písomný návrh prejsť všetky prednesené body a nezvolať plánované zastupiteľstvo na budúci týždeň. B. Tomly navrhol nerokovať. Zastupujúca starostka dala hlasovať o návrhu poslanca Hrašnu.

Hlasovanie: Za: 7 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 2 (Haršány, Tomly).

Následne Š. Hrašna navrhol doplniť bod Diskusia poslancov. M. Kopecká dala hlasovať o doplnení siedmeho bodu programu Diskusia poslancov.

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0.

Navrhnutý bod bol doplnený do programu.

1/ Schválenie Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 22. 1. 2020

Rozhodnutím č. V973/2020 – 01 zo dňa 12. 03. 2020 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetom konania bol zápis Kúpnej zmluvy zo dňa 22. 01. 2020. V zmysle uznesení 16/2020 a 17/2020 bol na webovej stránke obce po dobu 15 dní zverejnený upravený zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré vznikli rozdelením pôvodnej parcely 4046/1. Zároveň bol

pripravený Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 22. 1. 2020v zmysle požiadaviek katastrálneho odboru.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu predávajúceho Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou predáva novovytvorené parcely CKN 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56, vytvorené delením z pôvodnej parcely EKN 4046/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nasledovne:

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 381,95 €.

2. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 261,45 €.

3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 304,83 €.

4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 165,05 €.

5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,88 €.

6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku

nehnutelností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,89 €.

7. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5 008,85 €.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 20/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu predávajúceho Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou predáva novovytvorené parcely CKN 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56, vytvorené delením z pôvodnej parcely EKN 4046/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Hrnčiarovce, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nasledovne:

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 381,95 €.

2. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulská 2, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 261,45 €.

3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 304,83 €.

4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 165,05 €.

5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,88 €.

6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² za dohodnutú kúpnu cenu 831,89 €.

7. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač , nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5 008,85 €.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu predávajúceho Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou predáva novovytvorené parcely CKN 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76, vytvorené delením z pôvodnej parcely EKN 4046/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/76 je pozemok, ktorý tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcov. Odpredajom novovytvorenej parcely 1362/76 príde k usporiadaniu vlastníckych práv pozemkov, a stavieb, pričom všetci vlastníci dotknutých stavieb sa stanú podielovými spoluvlastníkmi na pozemku, cez ktorý vedie jediná možná prístupová cesta k stavbám a to v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/7 vzhľadom k celku. Obec nemôže uvedený pozemok využiť pre iné účely.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/52 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/55 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov.
- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/57 je pozemok na ktorom je umiestnená časť stálej expozície histórie poľnohospodárstva v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva. Predajom uvedenej parcely príde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stálou expozíciou.

- Novovytvorená parcela CKN č. 1362/58 je pozemok, ktorý sa nachádza na konci areálu bývalého družstva, pozemok je bez prístupu na verejnú komunikáciu. Uvedený pozemok je oplotením pričlenený k areálu poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie pozemku je pre obec tento pozemok nevyužitelný.

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

2. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulska 2, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 4 081,16€.

3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 650,01€.

6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 650,01€.

7. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Zuzany Rajskej rod. Gašparovičovej, bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcelu registra „C“ parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 2 852,93€.

8. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

9. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v za dohodnutú kúpnu cenu 2 279,91€.“

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 21/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu predávajúceho Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, ktorou predáva novovytvorené parcely CKN 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76, vytvorené delením z pôvodnej parcely EKN 4046/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. D. Mizerovej č. 29/2019 zo dňa 07.05.2019. Predaj je odsúhlasený priamym záujemcom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/76 je pozemok, ktorý tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcov. Odpredajom novovytvorenej parcely 1362/76 príde k usporiadaniu vlastníckych práv pozemkov, a stavieb, pričom všetci vlastníci dotknutých stavieb sa stanú podielovými spoluvlastníkmi na pozemku, cez ktorý vedie jediná možná prístupová cesta k stavbám a to v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/7 vzhľadom k celku. Obec nemôže uvedený pozemok využiť pre iné účely.**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/52 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov.**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/55 je pozemok, ktorý dlhodobo užíva záujemca a ktorý slúži ako sklad materiálu jeho predajom príde k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov.**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/57 je pozemok na ktorom je umiestnená časť stálej expozície histórie poľnohospodárstva v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva. Predajom uvedenej parcely príde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stálou expozíciou.**
- **Novovytvorená parcela CKN č. 1362/58 je pozemok, ktorý sa nachádza na konci areálu bývalého družstva, pozemok je bez prístupu na verejnú komunikáciu. Uvedený pozemok je oplotením pričlenený k areálu poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie pozemku je pre obec tento pozemok nevyužitelný.**

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Františka Kráľoviča, rod. Kráľovič, bytom Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľností – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

2. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Halušku rod. Haluška, bytom Kapitulská 2, 917 01 Trnava nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú.

Hrnčiarovce - parcely registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 4 081,16€.

3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Juraja Hrdloviča rod. Hrdlovič, bytom Štúrova 2, 917 01 Trnava, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

4. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Mariána Repiského rod. Repiský, bytom J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Marcela Macuru rod. Macura, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 650,01€.

6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Borisa Pomajba rod. Pomajbo, bytom M. Čulena 7, 919 43 Cífer, nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 650,01€.

7. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Zuzany Rajskej rod. Gašparovičovej, bytom Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcelu registra „C“ parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 2 852,93€.

8. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Tomáša Balúna rod. Balún, bytom Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1 300,02€.

9. Obec Hrnčiarovce nad Parnou predáva do výlučného vlastníctva Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, IČO: 36 222 186, so sídlom Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hrnčiarovce – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v za dohodnutú kúpnu cenu 2 279,91€.“

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2020 v nasledovnom znenie:

Predávajúci:

Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
(ďalej len „Predávajúci“)

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
34 007 521
RNDr. Monika Kopecká, PhD. zástupca starostu

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:
(ďalej len „Kupujúci 1/“)

Ing. František Kráľovič
Kráľovič

Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
SR

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:
(ďalej len „Kupujúci 2/“)

Tomáš Haluška
Haluška

Kapitulská 2, 917 01 Trnava
SR

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:
(ďalej len „Kupujúci 3/“)

Juraj Hrdlovič
Hrdlovič

Štúrova 2, 917 01 Trnava
SR

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:
(ďalej len „Kupujúci 4/“)

Marián Repiský
Repiský

J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava
SR

Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 5/“)

Marcel Macura

Macura

M. Čulena 7, 919 43 Cífer

SR

Kupujúci 6/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 6/“)

Boris Pomajbo

Pomajbo

M. Čulena 52, 919 43 Cífer

SR

Kupujúca 7/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúca 7/“)

Zuzana Rajská

Gašparovičová

Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

SR

Kupujúci 8/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 8/“)

Tomáš Balún

Balún

Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač,

SR

Kupujúci 9/:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Zápis v Obchodnom registri:

Konajúci:

(ďalej len „Kupujúci 9/“)

Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach

Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

36 222 186

Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T

Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda

(Kupujúci 1/ - Kupujúci 9/ ďalej spoločne aj „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

D o d a t o k č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že označenie „Kupujúceho 5/“ v záhlaví Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa mení a znie:

„Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko: **Marcel Macura**
Rodné priezvisko: **Macura**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: **M. Čulena 7, 919 43 Cífer**
Občan: **SR**
(ďalej len „Kupujúci 5/“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa mení a znie:

„Geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Richnákom dňa 07.10.2019, ktorý bol úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod č. 1471/2019, bol pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6541 m² rozdelený a boli novo vytvorené pozemky:

- parcela registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m²,

pričom parcela registra „E“: parc.č. 4046/1 zanikla.

(ďalej len „Predmet prevodu“)

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 1 – 11 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa menia a znejú:

„1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1/ Ing. Františka Kráľoviča nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7

vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2/ Tomáša Halušku nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 2/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
3. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3/ Juraja Hrdloviča nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 3/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4/ Mariána Repiského nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 4/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
5. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 5/ Marcela Macuru spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 5/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
6. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 6/ Borisa Pomajba spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 6/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
7. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 7/ Zuzany Rajskej nehnuteľnosť – parcelu registra „C“: parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúca 7/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
8. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 8/ Tomáša Balúna nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

1888 m² a Kupujúci 8/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

9. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 9/ Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 9/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“

II.

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 16/2020 zo dňa 24. 3. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. **1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56** priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 20/2020 zo dňa 8.4. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. .č **1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56** a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 17/2020 zo dňa 24. 3. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. **1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76** priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 21/2020 zo dňa 8. 4. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. .č **1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76** a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 22/2020 zo dňa 8. 4.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo tento Dodatok č. 1. **ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020.**

III.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Hrnčiarovciach and Parnou dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

OZ poveruje zastupujúcu starostku k podpisu dodatku v tomto schválenom znení.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 22 /2020

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2020 v nasledovnom znenie:

Predávajúci:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

(ďalej len „Predávajúci“)

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

34 007 521

RNDr. Monika Kopecká,PhD. zástupca starostu

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 1/“)

Ing. František Kráľovič

Kráľovič

Cintorínska 78, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

SR

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 2/“)

Tomáš Haluška

Haluška

Kapitulská 2, 917 01 Trnava

SR

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Juraj Hrdlovič

Hrdlovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 3/“)

Štúrova 2, 917 01 Trnava

SR

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 4/“)

Marián Repiský

Repiský

J.G. Tajovského 18, 917 01 Trnava

SR

Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 5/“)

Marcel Macura

Macura

M. Čulena 7, 919 43 Cífer

SR

Kupujúci 6/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci 6/“)

Boris Pomajbo

Pomajbo

M. Čulena 52, 919 43 Cífer

SR

Kupujúca 7/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúca 7/“)

Zuzana Rajská

Gašparovičová

Voderadská 42, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

SR

Kupujúci 8/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Tomáš Balún

Balún

Hodonínska 2, 841 03 Bratislava - Lamač ,

Občan: SR
(ďalej len „Kupujúci 8/“)

Kupujúci 9/:
Obchodné meno: Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach
Sídlo: Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 36 222 186
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T
Konajúci: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda
(ďalej len „Kupujúci 9/“)

(Kupujúci 1/ - Kupujúci 9/ ďalej spoločne aj „Kupujúci“)
(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

D o d a t o k č. 1
ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že označenie „Kupujúceho 5/“ v záhlaví Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa mení a znie:

„Kupujúci 5/:
Meno a priezvisko: Marcel Macura
Rodné priezvisko: Macura
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: M. Čulena 7, 919 43 Cífer
Občan: SR
(ďalej len „Kupujúci 5/“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa mení a znie:

„Geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Richnákom dňa 07.10.2019, ktorý bol úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod č. 1471/2019, bol pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6541 m² rozdelený a boli novo vytvorené pozemky:

- parcela registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²

- parcela registra „C“: parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²
- parcela registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m²,
pričom parcela registra „E“: parc.č 4046/1 zanikla.
(ďalej len „Predmet prevodu“)

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 1 – 11 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 sa menia a znejú:

- „1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1/ Ing. Františka Kráľoviča nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2/ Tomáša Halušku nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² a parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 2/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
3. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3/ Juraja Hrdloviča nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 3/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4/ Mariána Repiského nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 4/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.
5. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 5/ Marcela Macuru spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 5/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

6. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 6/ Borisa Pomajba spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností – parcel registra „C“: parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 6/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.*
7. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 7/ Zuzany Rajskej nehnuteľnosť – parcelu registra „C“: parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúca 7/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.*
8. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 8/ Tomáša Balúna nehnuteľnosti - parcely registra „C“: parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² a Kupujúci 8/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.*
9. *Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 9/ Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v podiele 1/1 a Kupujúci 9/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.“*

II.

1. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 16/2020 zo dňa 24. 3. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.*
2. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 20/2020 zo dňa 8.4. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. .č 1386/2, 1365/6, 1362/49, 1366/6, 1362/50, 1367/6, 1362/51, 1368/3, 1362/53, 1396/3, 1362/54 a 1362/56 a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.*
3. *Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 17/2020 zo dňa 24. 3. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76 priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

4. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 21/2020 zo dňa 8. 4. 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov parc. .č 1362/52, 1362/55, 1362/57, 1362/58 a 1362/76 a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 22/2020 zo dňa 8. 4.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo tento Dodatok č. 1. ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.01.2020.

III.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.01.2020 nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Hrnčiarovciach and Parnou dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

OZ poveruje zastupujúcu starostku k podpisu dodatku v tomto schválenom znení.

2/ Schválenie nájomnej zmluvy (Semat, a. s.)

Spoločnosť Semat a. s. predložila obci návrh nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky situované v jej hospodárskom obvode. Jedná sa o parcely, ktoré nie sú samostatne prístupné a nemožno ich racionálne užívať. Uznesením 13/2020 bol schválený zámer prenájmu týchto nehnuteľností, ktorý bol po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na parcely reg. E 2557, 2559, 2560, 3118, 3183, 2556/1, 1716, 2549, 2550, 170/1, 171/1, 1715/1, 2547/1, 2547/2, 2548/2, 2556/2, 3553/1, a 3564/1 za cenu 120 EUR/ha ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – situovanie neprístupných parciel v ucelených hospodárskych blokoch.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 23/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na parcely reg. E 2557, 2559, 2560, 3118, 3183, 2556/1, 1716, 2549, 2550, 170/1, 171/1, 1715/1, 2547/1, 2547/2, 2548/2, 2556/2,

3553/1, a 3564/1 za cenu 120 EUR/ha ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa – situovanie neprístupných parciel v ucelených hospodárskych blokoch.

3/ Schválenie zmluvy o vecnom bremene (IBV Juh)

Zápis z rokovania:

Na obecný úrad bol doručený návrh Ing. Petra Horvátha - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou je Západoslovenská distribučná, a. s., a to z dôvodu budovania novej trafostanice pre lokalitu Východná a uloženia elektroenergetických rozvodov. Návrh nadväzuje na Uznesenie 6/2020 a zaťaženou nehnuteľnosťou bude parcela reg. C KN 2045/1.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká)::

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Západoslovenská distribučná, a. s.), uzatvorenú medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Ing. Petrom Horváthom, pričom zaťaženou nehnuteľnosťou bude parcela reg. C KN 2045/1.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 24/2020:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Západoslovenská distribučná, a. s.), uzatvorenú medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Ing. Petrom Horváthom, pričom zaťaženou nehnuteľnosťou bude parcela reg. C KN 2045/1.

4/ Schválenie zastavovacej štúdie (IBV JUH)

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená na schválenie zastavovacia štúdia IBV JUH. Š. Hrašna poukázal na trativod z Drobnej ulice, uvedený v štúdii, zelený pás, ktorý podľa neho bude slúžiť na vjazdy na parkovacie miesta a chodník by bol podľa neho vhodný na opačnej strane cesty. M. Kopecká uviedla, že riešenie odvodnenia je otázkou stavebného projektu, situovanie chodníka bolo ešte na jeseň riešené v rámci územného konania – v rámci zastavovacej štúdiu sa momentálne obec vyjadruje len k osadeniu štyroch dvojdomov v zástavbe rodinných domov a ich vzájomným vzdialenostiam. Š. Hrašna uviedol, že k dvojdomom v danej lokalite nemá námietky. Š. Hrašna poukázal na to, že nie sú v štúdii termíny dobudovania sietí a infraštruktúry – M. Kopecká uviedla, že priebežné schvaľovanie vecných bremien je súčasťou procesu budovania sietí a infraštruktúry, nenamieta voči tomu, aby bolo v stavebných povoleniach na jednotlivé domy uvedené, že obec cestu budovať nebude. Zároveň pripomenula, že developer uzatvoril s obcou zmluvy o budúcich zmluvách na prevod dopravných plôch, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká)::

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastavovaciu štúdiu pre IBV Juh, pripravenú V. Perletzkým.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 6 poslancov, proti: 0 zdržal sa: 3 (Haršány, Hrašna, Tomly). Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 25/2020:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zastavovaciu štúdiu pre IBV Juh, pripravenú V. Perletzkým.

5/ Vyhodnotenie pripomienok k Zmene 06/2019 a k Doplnku č. 1 k Zmene ÚPN 06/2019 (p. Daniela Miškále, p. Renáta Jánošíková)

Zápis z rokovania:

Pripomienkami p. Daniely Miškále a p. Renáty Jánošíkovej k návrhu Zmeny 6/2019 ÚPN sa po obsahovej stránke Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou zaoberalo už na zasadaní dňa 05.02.2020. V svojich stanoviskách nesúhlasia s navrhovanou zmenou UP, nakoľko ju považujú za ekonomicky neefektívnu a podľa nich zvýhodňuje niektorých majiteľov pozemkov

V zmysle Uznesenia č. 5/2020 obecný úrad zabezpečil vypracovanie Doplnku č. 1 k Zmene UP 06/2019. Dokument prešiel opätovne prerokovacím konaním, pričom bol akceptovaný všetkými zainteresovanými inštitúciami. Jedinú námietku vzniesla Daniela Miškále, podľa ktorej obec nezohľadnila v dostatočnej miere námietky Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky a zopakovala námietky vo veci finančnej efektivity a vlastníckych vzťahov. Námietku doručila p. Miškále na obecný úrad a tiež všetkým poslancom.

Nakoľko stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky k predloženému Doplnku č. 1 k Zmene ÚP 06/2019 je kladné a predmetom dokumentu nie je riešenie finančného zabezpečenia realizácie plánovanej výstavby ani budúce majetkové vysporiadanie pozemkov v danej lokalite M. Kopecká navrhla, aby obecné zastupiteľstvo neakceptovalo námietky p. Miškále, rovnako ako neakceptuje námietky zo dňa 8. 10. 2019.

Návrh uznesenia (predkladá M. Kopecká):

Obecné zastupiteľstvo zamieta námietky p. D. Miškále zo dňa 08.10.2019 a p. R. Jánošíkovej zo dňa 01.10.2019 k Zmene UP 06/2019 a námietky p. D. Miškále k Doplnku č. 1 k Zmene UP 06/2019 zo dňa 11. 3. 2020.

Následne vyzvala poslancov, či sa niekto chce vyjadriť k predloženému návrhu. Nikto z poslancov o to neprejavil záujem. Následne dostala priestor D. Miškále, ktorá uviedla, že tento spôsob prerokovania nepovažuje za správny postup. Š. Hrašna uviedol, že D. Miškále zaťažuje poslancov množstvom strán, v ktorých dokola opakuje tie isté argumenty, ktoré už boli opakovane vysvetlené. M. Kopecká dala hlasovať o prednesenom návrhu uznesenia.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 8, proti: 0 zdržal sa: 1 (Haršány) Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 26/2020

Obecné zastupiteľstvo zamieta námietky D. Miškále zo dňa 08.10.2019 a R. Jánošíkovej zo dňa 01.10.2019 k Zmene UP 06/2019 a námietky D. Miškále k Doplnku č. 1 k Zmene UP 06/2019 zo dňa 11. 3. 2020.

6/ Žiadosti o odpustenie nájmu (Arton, OZ Na trati, Valéria Dobišová)

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu spojenú s povinným uzatvorením prevádzok v obecných budovách (centrum pre autistické deti a športová hala) požiadali nájomcovia týchto priestorov o odpustenie nájmu. Obci doručená žiadosť o odpustenie nájmu firmou Arton, s r. o., ktorá prevádzkuje reklamnú tabuľu v priestore za štadiónom s tým, že výška nájomného je 100 EUR/štvrtrok. M. Kopecká navrhla riešiť samostatnými uzneseniami žiadosti firmy Arton a zvyšné dve žiadosti, čo poslanci akceptovali.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odpustenie nájmu firme Arton, s. r. o.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 9, proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 27/2020

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odpustenie nájmu firme Arton, s. r. o.

Následne prerokovalo žiadosť p. Valérie Dobišovej, ktorá uviedla, že jej momentálne nie je umožnené v športovej hale podnikat', nemá žiaden príjem, musí platiť energie, aby neboli

odpojené. Podobne sa vyjadrilo OZ Na trati, ktoré taktiež bude uhrádzať energie za prenajaté priestory. M. Kopecká uviedla, že vláda rokuje o podmienkach odpustenia nájmu, mesto Trnava už takýto krok oficiálne prijalo, navrhla počkať legislatívne zmeny, ktoré budú špecifikovať prípadne kompenzácie. Š. Hrašna uviedol, že by bolo vhodné počkať, koho všetkého sa ešte bude mimoriadna situácia týkať. E. Kátlovská poukázala na výpadky v podielových daniach, ktoré sa premietnu do rozpočtu a budú chýbať peniaze na kuchárky, učiteľky z MŠ a vychovávateľky. B. Ďurkovičová upozornila, že by to malo mať správnu formu – odpustiť sa dá vzniknutá pohľadávka, k dnešnému dňu sa nedá nič odpustiť, lebo pohľadávka zatiaľ neexistuje. T. Račková uviedla, že faktúry musia byť vystavené, následne sa dajú odpustiť pohľadávky. Š. Hrašna navrhol pozastaviť účinnosť bodov zmluvy, ktoré určujú sankcie za neplatenie faktúr v riadnom termíne.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti OZ Na trati a Valérie Dobišovej o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnej situácie, ktorej dôsledkom je ich aktuálna platobná neschopnosť. Vzhľadom na prejednávané kompenzácie úhrady nájomného vládou SR OZ odročuje prijatie stanoviska k predmetným žiadostiam až do rozhodnutia vlády SR o prípadných kompenzáciách. Do prijatia uznesenia sa pozastavuje účinnosť nasledovných ustanovení: čl. 5 v bode V. a čl. 1 bod VIII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Valériou Dobišovou – KOMPLET a čl. 2b) v bode III., čl. 6 v bode IV a čl. 2a v bode VII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a OZ Na trati zo dňa 21. 12. 2018.

Počet prítomných poslancov/počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia: 9/5

Hlasovanie: Za: 8, proti: 0 zdržal sa: 1 (Haršány) Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 28/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti OZ Na trati a Valérie Dobišovej o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnej situácie, ktorej dôsledkom je ich aktuálna platobná neschopnosť. Vzhľadom na prejednávané kompenzácie úhrady nájomného vládou SR OZ odročuje prijatie stanoviska k predmetným žiadostiam až do rozhodnutia vlády SR o prípadných kompenzáciách. Do prijatia uznesenia sa pozastavuje účinnosť nasledovných ustanovení: čl. 5 v bode V. a čl. 1 bod VIII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a Valériou Dobišovou – KOMPLET a čl. 2b) v bode III., čl. 6 v bode IV a čl. 2a v bode VII. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 1. 2. 2011, uzatvorenej medzi Obcou Hrnčiarovce nad Parnou a OZ Na trati zo dňa 21. 12. 2018.

7/ Diskusia poslancov

Š. Hrašna požiadal M. Kopeckú o informáciu, či firma Benefit s. r.o. uhradza nájomné – M. Kopecká uviedla, že firme My Benefit už nie je nájomcom pozemku, nakoľko jej bola v decembri 2019 vypovedaná nájomná zmluva a zaslaná žiadosť o vypratanie pozemku. Informáciu o poslednej platbe nájomného preverí u ekonómky p. Klačanovej. Zároveň uviedla, že syn p. Kolena kúpil starší rodinný dom od p. Dubovskej na ul. Sv. Martina, kam by sa údajne mali premiestniť kontajnery zo športového areálu, M. Moncman prisľúbil uvedenú informáciu preveriť. Obec má stále k dispozícii zábezpeku vo výške 1000 EUR, ktorá môže byť použitá na odstránenie stavby. Š. Hrašna odporučil zaslať spoločnosti My Benefit výzvu aj do elektronickej schránky.

P. Haršány vzniesol námietku, prečo sa kúri v kultúrnom dome, M. Kopecká povedala, že kúrenie sa zaplo len kvôli zastupiteľstvu, inak je kúrenie odstavené aj v KD, aj v škole, aj v bývalej MŠ.

B. Tomly položil otázku, či sa niekedy meral hluk v STK, nakoľko si Športovej ulice obyvatelia sťažujú, zastupujúca starostka uviedla, že pred dvoma týždňami mala vyše 45-minútový telefonát s majiteľkou STK, ktorá ju informovala, že v prevádzke mali veľa kontrol zo životného prostredia, polície aj mnohých iných orgánov, nakoľko sú na nich neustále podávaná sťažnosti. Všetky kontroly dopadli v prospech STK, táto prevádzka má tiež námietky voči viacerým skutočnostiam v rámci budovania infraštruktúry v danej lokalite (majú problémy s napojením na kanalizáciu), zastupujúca starostka odporúča dohodu všetkých zainteresovaných.

V. Kochajda poukázal na preplnené kontajnery na sklo, M. Gajdošíková informovala, že kontajnery boli opakovane nahlásené na odvoz, momentálne má FCC obmedzené kapacity, podľa vyjadrenia FCC sme v poradi na odvoz. M. Kopecká uviedla, že na webovej stránke bol zverejnený oznam, aby občania nerobili veľké upratovanie, nakoľko FCC nestíha odvážať odpad, veľa ľudí sa doma počas mimoriadnej situácie zbavuje objemných nepotrebných vecí. E. Kátlovská poďakovala zastupujúcej starostke za zorganizovanie zberu haluzoviny, veľa občanov na túto akciu reagovalo pozitívne. Zastupujúca starostka vyslovila verejné poďakovanie členom DHZ, ktorí využili hasičské auto na odvoz haluzoviny z jednosmerných ulíc, kde by sa nebo otočil traktor s vlečkou a pomáhali aj s nakladaním haluzoviny na traktor. V. Kochajda a T. Račková odporučili, aby sa DHZ zapojili do výzvy, v rámci ktorej by bol možný nákup dezinfekčných a ochranných prostriedkov.

Š. Hrašna zaslal poslancom pre inšpiráciu možnú úpravu brehu potoka Parná v susedstve zelenej zóny na Mlynárskej, ktorá by mala zlepšiť prístup k potoku, M. Kopecká uviedla, že podobná terénna úprava je v Trnave vedľa Kalvárie, avšak za súčasnej finančnej situácie sa nebudú realizovať rozsiahlejšie investičné aktivity okrem tých, ktoré už sú zazmluvené.

M. Kopecká informovala o dokončení štúdie na mimoúrovňové križovanie cesty I/61, štúdia je spracovaná v dvoch variantoch a bola zaslaná aj na VÚC Trnava, ktorý by mal realizovať ďalšie kroky.

Š. Hrašna informoval o stretnutí stavebnej komisie, ktorá rokovala o projekte chodníka na Mlynárskej, odporučili zmeniť situovanie chodníka na Mostovej a Mlynárskej, výhody a nevýhody návrhu odporučil poslancom pozrieť v zápisnici komisie. Následne sa spýtal na prebiehajúce verejné obstarávanie k vybaveniu zberného dvora, M. Kopecká uviedla, že opakované obstarávanie prebieha za identických podmienok, aké boli definované v žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ktorá bola schválená. Zatiaľ nie je známy víťaz, súťaží viacero firiem, je pravdepodobné, že výsledná cena bude výrazne nižšia, než akú predpokladá zmluva s ministerstvom.

E. Kátlovská sa spýtala na termín zápisu do ZŠ, zápis sa dá robiť aj elektronicky, ale nakoľko je potrebné do dvoch týždňov fyzicky prevziať dokumentáciu, považuje to za zbytočné. M. Kopecká preverí podmienky zápisu u riaditeľa ZŠ s MŠ.

Prehľad hlasovania poslancov:

Vysvetlivky: ZA – hlasoval za, P – hlasoval proti, ZD – zdržal sa, N - neprítomný

| Meno poslanca/č. uznesenia | 20/2020 | 21/2020 | 22/2020 | 23/2020 | 24/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Jana Babicová | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Ing. Peter Haršány | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Ing. Štefan Hrašna | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Mgr. Elena Kátlovská | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| RNDr. Monika Kopecká, PhD. | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Viliam Kochajda | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Marián Moncman | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Ing. Terézia Račková | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |
| PhDr. Bystrík Tomly | ZA | ZA | ZA | ZA | ZA |

| Meno poslanca/č. uznesenia | 25/2020 | 26/2020 | 27/2020 | 28/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Jana Babicová | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Ing. Peter Haršány | ZD | ZD | ZA | ZD |
| Ing. Štefan Hrašna | ZD | ZA | ZA | ZA |
| Mgr. Elena Kátlovská | ZA | ZA | ZA | ZA |
| RNDr. Monika Kopecká, PhD. | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Viliam Kochajda | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Marián Moncman | ZA | ZA | ZA | ZA |
| Ing. Terézia Račková | ZA | ZA | ZA | ZA |
| PhDr. Bystrík Tomly | ZD | ZA | ZA | ZA |

Zápisnicu overili:

Marián Moncman

Ing. Peter Haršány

RNDr. Monika Kopecká, PhD.

zastupujúca starostka