

# OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HPA-53/2024/Já-77  
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová  
Tel.: 033/5354092  
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 26.04.2024

<b>Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou</b>	
Dátum	3. MÁJ 2024
Číslo zápisu:	2037/2024
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	BIEL

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ingrid Bachratá, nar. 09.11.1980, Koniarekova 5871/14, 917 01 Trnava,  
Marek Bachratý, nar. 12.04.1974, Koniarekova 5871/14, 917 01 Trnava,  
Ing. Karol Bartók, nar. 08.07.1953, Martina Benku 942/29, 917 01 Trnava,  
Dagmar Bartóková, nar. 30.07.1961, Martina Benku 942/29, 917 01 Trnava,  
Mgr. Bc. Andrea Dzandzava, nar. 06.01.1981, Ulica van Beethovena 5850/7, 917 08 Trnava,  
Ing. Martina Džupinková, nar. 17.05.1975, Veterná 6558/31, 917 01 Trnava,  
Martina Hermanová, nar. 02.12.1979, Hliníky 6997/45, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Stanislav Hýll, nar. 06.04.1979, Teodora Tekela 6479/6, 917 01 Trnava,  
Mgr. Dušana Chlpošová, nar. 08.02.1989, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Mgr. Tomáš Chupáč, nar. 04.03.1980, Na hlinách 26, 917 01 Trnava,  
František Jankovič, nar. 30.12.1973, Bratislavská 5257/34, 917 02 Trnava,  
Ivana Jedličková, nar. 17.08.1974, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Mário Kosnáč, nar. 15.11.1974, Hliníky 6997/45, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Marián Kováč, nar. 27.11.1975, Voderadská 5009/9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Katarína Kováčová, nar. 15.02.1976, Voderadská 5009/9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Margita Križanová, nar. 24.07.1938, J.G.Tajovského 5633/11, 917 08 Trnava,  
Roman Kukliš, nar. 03.04.1967, Pác 3, 919 43 Cífer,  
Ing. Roman Libich, nar. 03.04.1976, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Mgr. Marcela Libichová, nar. 13.08.1974, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Tomáš Matúšek, nar. 01.01.1984, 900 86 Budmerice 750,  
Erika Mazúrová, nar. 03.07.1973, Drobná 4590/9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Juraj Ondruška, nar. 09.02.2024, kpt. J.Nálepku 1499, 925 52 Šoporňa,  
Erika Pašeková, nar. 04.04.1997, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Daniela Pažitková, nar. 26.07.1970, 919 24 Križovany nad Dudváhom 223,  
Veronika Pažitková, nar. 12.12.1986, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Marek Prochádzka, nar. 06.02.1993, 919 08 Boleráz 545,  
Erika Riegerová, nar. 07.06.1975, Spartakovská 6464/9, 917 01 Trnava,  
Ing. Tomáš Rubaninský, nar. 16.04.1979, Hliníky 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Pavol Sit, nar. 19.01.1990, Vinohradnícka 5087/16, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,  
Andrej Šturdík, nar. 12.07.1983, Cíferská 7, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

(ďalej len "stavebník") dňa 27.03.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby:

**Odstránenie porúch a tepelná ochrana bytového domu**

na pozemku register "C" parc. č. 1415/10 v katastrálnom území Hrnčiarovce v obci Hrnčiarovce nad Parnou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

### **Stavba obsahuje:**

Bytový dom je samostatne stojaci, dvojsekciový, so štyrmi nadzemnými podlažiami, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. Na všetkých priečeliach sa nachádzajú okná a loggie. Do objektu sa vstupuje na úrovni terénu. Vertikálna komunikácia v bytovom dome je riešená schodiskom bez výťahu, z ktorej sú v každej sekcii priamo prístupné na každom podlaží 3 bytové jednotky. V bytovom dome sa nachádza 24 bytových jednotiek. V rámci prízemia sú okrem bytov pivničné priestory.

### Stavebné úpravy a búracie práce

V rámci tepelnej ochrany a obnovy bytového domu je navrhované odstránenie niektorých klampiarskych, zámočníckych a stolárskych výrobkov ako aj povrchových úprav a ich následná náhrada novými výrobkami resp. konštrukciami.

### Vertikálne konštrukcie

Objekt murovaného bytového domu je zrealizovaný zo stenového systému atypickej konštrukčnej sústavy s obojsmernou osnovou nosných stien. Obvodový plášť je nosný murovaný z tehál Porothem hr. 380 mm resp. 440 mm. Vnútorne murované nosné steny sú hrúbky 250 mm.

Obvodový plášť nevykurovanej časti prízemia bude zateplený systémom BAUMIT STAR, s tepelnoizolačnou vrstvou z dosiek z extrudovaného polystyrénu XPS-P 50 mm od kóty - 0,500mm až do výšky 500-600mm nad úroveň príľahlého terénu a z dosiek z minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 50 mm po kótu +2,380.

Obvodový plášť vykurovanej časti prízemia bude zateplený systémom BAUMIT STAR, s tepelnoizolačnou vrstvou z dosiek z extrudovaného polystyrénu XPS-P 140 mm do 600 mm na terén a z dosiek z minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 140 mm po kótu +2,420.

Pre obvodový plášť vykurovaných priestorov použiť zateplovací systém BAUMIT PRO s tepelnoizolačnou vrstvou z minerálnej vlny Isover TF Profi hrúbky prevažne 140 mm. Priečelia a steny v oblasti balkónov budú zateplené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze minerálnej vlny hr. 100mm.

Ostena otvorov budú taktiež zateplené izolačnými doskami z extrudovaného polystyrénu resp. minerálnej vlny hr. 30mm v závislosti tepelnoizolačného materiálu na príľahlých konštrukciách.

### Horizontálne konštrukcie

Podlahy loggií budú zateplené doskami z PIR hr. 20 mm, prípadne XPS hr. 40 mm. Spádová vrstva bude vytvorená cementovým poterom, nanosená nová hydroizolácia a položená keramická protišmyková, mrazuvzdorná dlažba.

Podhlady a čielka loggiových dosiek budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom BAUMIT PRO na báze minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 30 mm. Podhlady a čielka konzol francúzskych okien budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom BAUMIT PRO na báze minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 50 mm. Konzoly loggií na štítových stenách na 4.NP budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom BAUMIT PRO na báze minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 100 mm. Stropy nad vonkajším prostredím budú zateplené kontaktným tepelnoizolačným systémom BAUMIT PRO na báze minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 150 mm.

Strop nad nevykurovanými časťami prízemia bude zateplený tepelnoizolačnými rohožami na báze minerálnej sklenej vlny hrúbky 50mm vložené do sadrokartónového podhladu.

Strop nad 4.NP je zateplený tepelnoizolačnými rohožami na báze minerálnej vlny hr. 150 mm, uloženými do ľahkého sadrokartónového podhladu zvrchu zo strany podstrešného priestoru. Navrhuje sa dodatočné zateplenie priložením rohoží z minerálnej vlny hr. 150mm.

### Okná a dvere

Navrhuje sa výmena pôvodných plastových okien a dverí v pivničných priestoroch, na schodiskách a v bytoch za nové plastové so zasklením izolačným trojsklom. Pôvodné



plastové vchodové dvere budú vymenené za nové z hliníkových profilov. Rozmery všetkých výplní zostávajú nezmenené.

#### Povrchové úpravy

Na vonkajšiu povrchovú úpravu použiť silikónovú omietku systému BAUMIT Silikon Top hr. 1,5 mm pre vonkajší zatepľovací systém vertikálnych plôch fasády ako aj podhládov loggií.

Nová povrchová úprava podlahy loggií je navrhnutá z keramickej resp. gresovej mrazuvzdornej protišmykovej dlažby.

V rámci obnovy spoločných priestorov sa uvažuje s obnovou maľovky a omietky stien a podhládov spoločných priestorov bytového domu v rozsahu schodiskových priestorov, vstupných vestibulov a zádverí.

#### Klampiarske práce

Pôvodné vonkajšie oplechovanie parapetov okien sa nahradí oplechovaním. Všetky parapetné dosky budú nahradené novými parapetnými doskami z hliníkového plechu.

#### Zámočnicke práce

Všetky zábradlia loggií budú nahradené novými z hliníkových trubiek.

#### Bleskozvod a uzemnenie

Dokumentácia rieši skrytie bleskozvodných zvodov do zateplenia a doplnenie zvodov pri obnove fasády bytového domu.

Nový zvislý bleskozvod osadiť do plastových trubiek a kotviť do obvodovej steny.

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
Mgr. Marcel Škorec  
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou



**Doručí sa:**

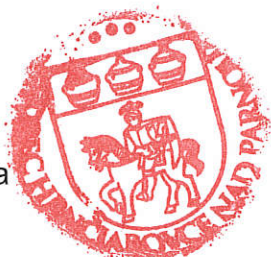
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Hrnčiarovce nad Parnou), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

3-5-2024

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka



19-5-2024

zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Na vedomie:**

1. Ingrid Bachratá, Koniarekova súp. č. 5871/14, 917 01 Trnava
2. Marek Bachratý, Koniarekova súp. č. 5871/14, 917 01 Trnava
3. Ing. Karol Bartók, Martina Benku súp. č. 942/29, 917 01 Trnava
4. Dagmar Bartóková, Martina Benku súp. č. 942/29, 917 01 Trnava
5. Mgr. Bc. Andrea Dzandzava, Ulica van Beethovena súp. č. 5850/7, 917 08 Trnava
6. Ing. Martina Džupinková, Veterná súp. č. 6558/31, 917 01 Trnava
7. Martina Hermanová, Hliníky súp. č. 6997/45, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
8. Stanislav Hýll, Teodora Tekela súp. č. 6479/6, 917 01 Trnava
9. Mgr. Dušana Chlpošová, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
10. Mgr. Tomáš Chupáč, Na hlinách súp. č. 26, 917 01 Trnava
11. František Jankovič, Bratislavská súp. č. 5257/34, 917 02 Trnava
12. Ivana Jedličková, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
13. Mário Kosnáč, Hliníky súp. č. 6997/45, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
14. Marián Kováč, Voderadská súp. č. 5009/9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
15. Katarína Kováčová, Voderadská súp. č. 5009/9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
16. Margita Križanová, J.G.Tajovského súp. č. 5633/11, 917 08 Trnava
17. Roman Kukliš, Pác súp. č. 3, 919 43 Cífer
18. Ing. Roman Libich, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
19. Mgr. Marcela Libichová, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
20. Tomáš Matúšek, Budmerice súp. č. 750, 900 86 Budmerice
21. Erika Mazúrová, Drobná súp. č. 4590/9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
22. Juraj Ondruška, kpt. J.Nálepku súp. č. 1499, 925 52 Šoporňa
23. Erika Pašeková, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
24. Daniela Pažitková, Križovany nad Dudváhom súp. č. 223, 919 24 Križovany nad Dudváhom
25. Veronika Pažitková, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
26. Marek Prochádzka, Boleráz súp. č. 545, 919 08 Boleráz
27. Erika Riegerová, Spartakovská súp. č. 6464/9, 917 01 Trnava
28. Ing. Tomáš Rubaninský, Hliníky súp. č. 6997/43, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
29. Pavol Sit, Vinohradnícka súp. č. 5087/16, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
30. Andrej Šturdík, Ciferská 7, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
- projektant:
31. Ing. Marek Vilček, V-projekt, s.r.o., Na Doline súp. č. 210/18, 919 65 Dolná Krupá
32. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
33. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
35. Domová správa, s.r.o., Tehelná súp. č. 3, 917 01 Trnava
36. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
37. Spoločný obecný úrad - k spisu