

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU**

ZMENA 04/2018

ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 04/2018
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU**

OKTÓBER, 2018

Dokumentácia ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMENY 04/2018	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2018	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 04/2018 SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMENY 04/2018 ÚPN OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 04/2018	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÉHO KRAJA	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 04/2018 ÚPN OBCE	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH BÝVANIA	7
	3. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	10
IV.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	12
V.	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	13
VI.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	13
VII.	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	13
VIII.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	14
	2. POŽIARNA OCHRANA	14
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
IX.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
	1. OVZDUŠIE	15
	2. ODPADY	15
	3. HLUK	16
	4. VODA	16
X.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	16
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	16
	2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	17
	3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	18
	4. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP	18
	5. SÚHRNNÉ ZHODMOTENIE ZÁBERU PP	19
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	21
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	21
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	21
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	22
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	22
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	22
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	23
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	24
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	24
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	24

Grafická časť ZMENY 04/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005 AA)

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

Grafické digitálne spracovanie :

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ZMENA 04/2018“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Jaroslavom Kráľovičom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMENY 04/2018 v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných ZMIEN v roku 2007, 2010 a 2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 04/2018 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMENY 04/2018

Cieľom návrhu ZMENY 04/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a služieb (zmenou funkčného využitia), zrušiť dopravné prepojenie navrhované v pôvodnom ÚPN obce v jestvujúcich lokalitách a zároveň prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových, resp. doplnenie jestvujúcich cyklotrás v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek obce a vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou“) uznesením č. 13/18 zo dňa 26.4.2018.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 04/2018

Postup spracovania ZMENY 04/2018 je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMENY 04/2018 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol

vypracovaný predbežný návrh ZMENY 04/2018, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 04/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli zapracované do konečného návrhu ZMENY 04/2018 a po jeho verejnom prerokovaní podľa platnej legislatívy bol vypracovaný čistopis ZMENY 04/2018 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZMENY 04/2018).

Následne bude ZMENA 04/2018 predložené na schválenie do OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou. Schválená ZMENA 04/2018 bude záväzným podkladom pre príslušné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2006 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. schválený OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 22.11.2006 uznesením č. 40/06. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006.

V roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 24.8.2007 uznesením č. 63/2007 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2007 zo dňa 24.8.2007.

V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 7.7.2010 uznesením č. 35/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 7.7.2010.

V roku 2017 bola vypracovaná ZMENA 03/2017 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 27.6.2017 uznesením č. 25/2017 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 27.6.2017.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 04/2018 SO ZADANÍM

ZMENA 04/2018 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré bolo schválené OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 30.11.2001 uznesením č. 88/2001.

B. RIEŠENIE ZMENY 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ZMENA 04/2018“) je vypracovaná podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 04/2018

ZMENA 04/2018 rieši územie v piatich lokalitách. V troch lokalitách (**ZMENA 04/2018-a, b, c**), dochádza k zmene jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania, občianskej vybavenosti a služieb. Tieto riešené lokality sú vymedzené hranicou riešeného územia lokality. **Hranice sú vymedzené** a vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 04/2018-a – riešené územie predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-1 a celú plochu jestvujúcich lokalít nekomerčnej občianskej vybavenosti B3-3 a komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B1,2-1, ktoré sa nachádzajú južne od zastavaného územia obce oproti areálu základnej školy a areálu obecného úradu.

ZMENA 04/2018-b – riešené územie predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality rodinných domov s označením A1-4 v južnej časti zastavaného územia na Farskej ulici.

ZMENA 04/2018-c – riešené územie predstavuje celú plochu miestnej komunikácie v jestvujúcej lokalite A1-7 s pripojením na Východnú ulicu.

V ďalších dvoch lokalitách (**ZMENA 04/2018-d1,d2**) dochádza k návrhu líniových stavieb dopravnej infraštruktúry (nemotoristické komunikácie-cyklistické trasy). Tieto riešené lokality **nemajú vymedzenú hranicu** riešeného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÉHO KRAJA

ZMENA 04/2018 je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 04/2018

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 04/2018 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. NÁVRH BÝVANIA

K návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch dochádza V ZMENE 04/2018 v dvoch lokalitách (**ZMENA 04/2018-a,c**) a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch. Zároveň v ZMENE 04/2018 dochádza aj k zrušeniu časti jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch a to v jednej lokalite (**ZMENA 04/2018- b**).

ZMENA 04/2018-a –predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-1 Pri škole, celú plochu jestvujúcich lokalít komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B1,2-1 Pri škole a celú plochu nekomerčnej občianskej vybavenosti B3-3 Pri škole, ktoré sa nachádzajú južne od zastavaného územia obce oproti areálu základnej školy v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-8 Drobná I. Celé územie funkčných plôch bývania v bytových domoch a celé územie funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb sa mení na funkčné plochy bývania v rodinných domoch, čím dochádza k zrušeniu lokality A2-1 (-18 b.j.) a taktiež k zrušeniu pôvodných lokalít B1,2-1 a B3-3. Nové funkčné plochy bývania (cca 6 RD) sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite A1-8 – lokalita sa rozšíri (+ 6 b.j.). Dopravné napojenie pozemkov a napojenie RD na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN.

ZMENA 04/2018-b – predstavuje časť funkčných plôch jestvujúcej lokality rodinných domov s označením A1-4 Farská I v južnej časti zastavaného územia na Farskej ulici. Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti a služieb, čím dochádza k plošnému zmenšeniu lokality A1-4 a tým aj

k úbytku bytového fondu (cca 2 RD, t.j. 2 b.j.). V súčasnosti sa už na tomto území nachádza vybudovaný objekt OV a služieb (viď bod 2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB).

ZMENA 04/2018-c – v pôvodnom ÚPN obce (2006) bola v lokalite A1-7 Podolky I navrhovaná miestna komunikácia, ktorá prepájala na Východnú ulicu navrhovanú lokalitu vo výhľadovej etape V1-4 Podolky II. Návrhom v ZMENE 04/2018-c sa táto komunikácia navrhuje na zrušenie (dochádza k zmene funkcie), resp. plocha tejto komunikácie sa pričleňuje k jestvujúcej lokalite A1-7. Z hľadiska počtu rodinných domov, resp. počtu b.j. nedochádza k žiadnym zmenám.

Prírastok a úbytok bytového fondu.

ZMENA 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 6 pozemkov pre rodinné domy (+6 b.j.). Zároveň v tejto ZMENE dochádza k úbytku 2 pozemkov pre rodinné domy (-2 b.j.) a k úbytku 18 b.j. v bytových domoch (-18 b.j.). Celkový stav je teda **úbytok 14 b.j.** Keďže sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, celkový **úbytok** predstavuje cca **49 obyvateľov**.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovej etape, ktoré boli podľa ZMENY 04/2018 zmenené, resp. navrhované.

P.č.	Názov lokality	Ozna- čenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný stav bytov	Nový stav bytov	Prírastok/ úbytok b.j.	Prírastok/ úbytok obyv.
1.	Farská I (ZMENA 04/2018-b)	A1-4	IBV	28	26	-2	-7
2.	Podolky I (ZMENA 04/2018-c)	A1-7	IBV	13	13	-	-
3.	Drobná I (ZMENA 04/2018-a)	A1-8	IBV	42	48	+6	21
6.	Pri škole (ZMENA 04/2018-d)	A2-1	HBV	18	0	-18	-63
9.	Spolu v návrhu	-	-	101	87	-14	-49

Na nasledujúcej strane je prehľad všetkých lokalít na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN a v jeho následných zmenách.

Prehľad všetkých lokalít na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN a v jeho následných zmenách.

2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

K návrhu nových funkčných plôch komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením **B1-2 Farská** dochádza v **ZMENE 04/2018-b**. Na vymedzenej časti pôvodných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-4 Farská I. dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v rodinných domoch na plochy OV a služieb. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza vybudovaný objekt OV a služieb s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN, jeho následných zmien a ZMENY 04/2018

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Pôvodný ÚPN 2006 /ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2006
2	NEKOMERČNÁ OV – Fara	B3-2	OV	ÚPN 2006
3	NEKOMERČNÁ OV – Pri škole - zrušené	B3-3	OV	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-a
4.	KOMERČNÁ OV – Pri škole - zrušené	B1,2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-a
5.	KOMERČNÁ OV - FARSKÁ	B1-2	OV	ZMENA 04/2018-b
6.	KOMERČNÁ OV – Rozšírenie 3TOP	B2-2	SLUŽBY	ÚPN 2006
7.	SLUŽBY - Za školou (zberný dvor odpadu)	B2-3	SKLADY	ÚPN 2006
8.	SLUŽBY - Cíferská	B2-4	SLUŽBY	ZMENA 03/2018-a
9.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA - Priemyselný areál (rozšírenie) - zmenšenie	C1-1	VÝROBA	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-d1
10.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA - Areál PD	C1-2	VÝROBA	ÚPN 2006
11.	ŠPORT - Športový areál (preloženie)	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2006
12.	ŠPORT - REKREÁCIA Nový športovo rekreačný areál	D1-2	ŠPORT, REKREÁCIA	ÚPN 2006
13.	REKREÁCIA - Relaxačný areál PODOLKY	D2	REKREÁCIA	ÚPN 2006
14.	REKREÁCIA - Záhradky pri Parnej	D3	ZÁHRADKY	ÚPN 2006
15.	ZELEŇ – Pri STK	E2-1	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
16.	ZELEŇ – Za Hoferským	E2-2	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
17.	ZELEŇ – Pri novom športovo-rekreačnom areáli	E2-3	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
18.	ZELEŇ – Za Bytovkami	E3-1	VEREJNÁ	ZMENA 03/2018-a

Prehľad všetkých lokalít OV, služieb a výroby navrhovaných v pôvodnom ÚPN a v jeho následných zmenách.

IV. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie **ZMENY 04/2018-a,b** ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného a technického vybavenia navrhovaného v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou. Zmeny v týchto lokalitách predstavujú iba zmeny pôvodného funkčného využitia, resp. nové funkčné plochy sú priamo napojené na jestvujúce dopravné a technické vybavenie.

Návrhom v **ZMENE 04/2018-c** sa ruší iba dopravné pripojenie, ktoré v pôvodnom ÚPN obce (2006) prechádzalo cez jestvujúcu lokalitu A1-7 Podolky I a prepájalo lokalitu vo výhľadovej etape V1-4 Podolky II na Východnú ulicu. Jestvujúce dopravné a technické vybavenie pre lokalitu A1-7 Podolky I sa nemení.

V **ZMENE 04/2018-d**, resp. v jej dielčích lokalitách (**ZMENA 04/2018-d1,d2**) dochádza k návrhu, resp. k doplneniu líniových stavieb dopravnej infraštruktúry - **nemotoristických komunikácií** (cyklotrás, cyklochodníkov).

Nemotoristické komunikácie.

V platnom ÚPN obce boli navrhované cyklotrasy v rámci zastavaného územia obce, ktoré zároveň prepájajú obec Hrnčiarovce nad Parnou so susednou obcou Zeleneč a s mestom Trnava mimo zastavané územie obce. V dielčích ZMENÁCH 04/2018-d1 a 04/2018-d2 dochádza k návrhu cyklotrás, ktoré tieto jestvujúce cyklotrasy dopĺňajú a spresňujú.

ZMENA 04/2018-d1

Mesto Trnava uvažuje s návrhom cyklotrasy na Bratislavskej ulici v úseku od Strojárskej ulice po obec Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bude pokračovať aj v rámci k.ú. obce Hrnčiarovce nad Parnou a bude vedená od hranice k.ú. Trnava - Hrnčiarovce nad Parnou súbežne s jestvujúcim chodníkom pre peších po pravej strane od cesty I/51 v smere do obce Hrnčiarovce nad Parnou. V pripravovanom projekte sa uvažuje aj s rekonštrukciou tohto jestvujúceho chodníka.

V katastrálnom území obce bude navrhovaný cyklochodník v dĺžke cca 317 m a v šírke 2,5 m. V súbehu s jestvujúcim chodníkom bude vedený až po poľnú cestu smerujúcu k trnavským rybníkom, na ktorú sa pripojí. Pred touto cestou sa chodník a cyklochodník prevedú priechodmi na opačnú stranu cesty I/51. Časť tohto úseku cyklotrasy, resp. cyklochodníka v dĺžke cca 290 m prechádza cez jestvujúce funkčné plochy výroby C2-1 ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce v roku 2006. Dochádza tu k čiastočnej **zmene funkčného využitia** z plôch výroby na plochy cyklotrás (cyklochodník s krajinnou zeleňou). Plochy výroby sa zmenšia.

Ďalší úsek cyklotrasy v dĺžke cca 55 m bude pokračovať lávkou cez potok Parná na Mostovú, resp. Mlynárskú ulicu v obci Hrnčiarovce nad Parnou. Lávka bude realizovaná ako spoločná lávka pre cyklistov a chodcov min. šírky 3,5 m. Podľa zámerov obce Hrnčiarovce nad Parnou bude táto cyklotrasa ďalej pokračovať po Mlynárskej ulici až po jestvujúcu cyklotrasu na Mlynárskej ulici (ÚPN 2006) v dĺžke cca 304 m.

ZMENA 04/2018-d2

V ZMENE 04/2018-d2 je navrhovaná nová cyklotrasa, ktorá sa napojí na existujúcu cyklotrasu na Mlynárskej ulici, navrhovanú v pôvodnom ÚPN obce (2006), bude pokračovať po Východnej ulici až po križovatku s Kostolnou ulicou, kde sa odkloní na spevnenú účelovú komunikáciu (pokračovanie Kostolnej ulice južným smerom) a bude pokračovať mimo zastavané územie obce smerom do obce Zeleneč. Táto navrhovaná cyklotrasa bude v celkovej dĺžke cca 1,54 km.

V. ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Tým, že obec bola v rokoch 1971 – 1994 súčasťou Trnavy, hranica zastavaného územia bola v roku 1994, po odčlenení od Trnavy upravovaná. Po schválení územného plánu obce v roku 2006 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené prilahlé územie stanovené riešením územného plánu a postupne aj následnými zmenami. ZMENA 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nevymedzila nové zastavané územie (navrhované plochy v rámci návrhu riešenia).

VI. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území (k.ú.) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Cez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď. Riešené územia ZMENY 04/2018 ÚPN obce do týchto území nezasahuje. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

VII. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY

Cez celé katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028. Do katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou zasahuje aj hranica chráneného územia Cífer (CHÚ) určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry pre podzemný zásobník zemného plynu pre organizáciu M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Trnava.

VIII. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENE 04/2018 dochádza v návrhovom období k úbytku počtu obyvateľov o cca 49 (úbytok bytového fondu o 14 b.j.) nie je potrebné uvažovať s novým plochami ukrytia pre obyvateľov.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 04/2018 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje. V rámci spracovaného Prvého plánu manažmentu povodňového rizika pre túto geografickú oblasť (vodný tok Parná) boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou pri Q5 až Q1000 a navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Záplavové čiary z mapy povodňového ohrozenia sú v grafickej časti ZMENY 04/2018 zakreslené.

Realizácia zámerov v zmysle ZMENY 04/2018 musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované zmeny funkčného využitia územia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce. V týchto lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešených území ZMENY 04/2018 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na prilahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovaných zmien môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite ZMENY 04/2018-b bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania areálu OV a služieb, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu. Malé zdroje spadajú do kompetencie obce.

2. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZMENY 04/2018-a počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hrnčiarovce nad Parnou. Odpady z areálu OV a služieb (ZMENA 12/2015-b) počas výstavby a počas prevádzky budú taktiež zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov a ich zneškodňovanie bude zabezpečené prevádzkovateľom. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

3. HLUK

Riešená lokalita ZMENY 04/2018-a bude ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na miestnych komunikáciách. Vzhľadom na situovanie lokality, jej funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy z týchto ciest znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. VODA

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešené lokality ZMENY 04/2018-a,b,c nie sú v jeho dosahu. Časť rozvojového zámeru v ZMENE 04/2018-d1 sa nachádza v dotyku s týmto vodohospodársky významným tokom.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ostatných lokalitách ZMENY 04/2018 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V navrhovaných lokalitách sa uvažuje s napojením na jestvujúce inžinierske siete. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Je však potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

V riešených lokalitách ZMENY 04/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

X. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE**1. POĽNOHOSPODÁRSKA PODA V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, služby a pre cyklotrasy, resp. cyklistický chodník. Tieto nové funkčné plochy vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách zmenou ich funkčného využitia navrhovaného v pôvodnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 (ZMENA 04/2018-a,b,c, časť d1). Malá časť cyklochodníka vzniká na nových záberových plochách (časť ZMENY 04/2018-d1) a pri ostatných cyklotrasách

k záberu PP nedochádza (časť ZMENY 04/2018-d1 a celá ZMENA 04/2018-d2). Riešené lokality u ktorých dochádza k záberu PP sa nachádzajú v zastavanom území obce (časť ZMENY 04/2018-d1).

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254.

2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ

K zmene funkčného využitia dochádza v riešených lokalitách podľa ZMENY 04/2018-a, ZMENY 04/2018-b, ZMENY 04/2018-c a ZMENY 04/2018-d1.

ZMENA 04/2018-a –predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-1 Pri škole vo výmere 0,4860 ha a celú plochu jestvujúcich lokalít nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B1,2-1 Pri škole vo výmere 0,0735 ha a B3-3 Pri škole vo výmere 0,0920 ha. Na celom území týchto funkčných plôch vo výmere 0,6515 ha dochádza k **zmene funkčného využitia** a tieto plochy sa menia na funkčné plochy **bývanie v rodinných domoch** (IBV - cca 6 RD), ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite **A1-8 – rozšírenie lokality. Je potrebný súhlas** príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2006 na lokality A2-1 (HBV), B1,2-1 (Komerčná OV), B3-3 (Nekomerčná OV) v celkovej výmere 0,6515 ha (viď. bod 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

ZMENA 04/2018-b – predstavuje časť funkčných plôch jestvujúcej lokality rodinných domov s označením A1-4 Farská I v južnej časti zastavaného územia na Farskej ulici. Dochádza tu k **zmene funkčného využitia** z bývania v RD na **plochy občianskej vybavenosti a služieb B1-2 Farská** (viď bod 2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB). V súčasnosti sa už na tomto území nachádza vybudovaný objekt OV a služieb na pozemku vedenom podľa katastra nehnuteľností (ďalej len KN) ako zastavaná plocha a nádvorie. **Súhlas** príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia **nie je potrebný**.

ZMENA 04/2018-c – v pôvodnom ÚPN obce (2006) bola v rámci lokality A1-7 Podolky I navrhovaná miestna komunikácia (vo výhľadovej etape), ktorá prepájala na Východnú ulicu lokalitu V1-4 Podolky II vo výhľadovej etape. V ZMENE 04/2018-c sa táto komunikácia navrhuje na zrušenie a plocha tejto komunikácie vo výmere 0,0530 ha sa pričleňuje k jestv. lokalite **A1-7 Podolky I**.

V ZMENE 04/2018-c dochádza síce k **zmene funkčného využitia** ale z hľadiska záberu PP nedochádza k žiadnym zmenám vzhľadom k tomu, že plocha tejto komunikácie bola zaradená do záberu PP na lokalitu A1-7 (IBV, doprava, TI) v pôvodnom ÚPN obce. **Je potrebný súhlas** príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia.

ZMENA 04/2018-d1

Mesto Trnava uvažuje s návrhom cyklotrasy na Bratislavskej ulici v úseku od Strojárskej ulice po obec Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bude pokračovať aj v rámci katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou a bude vedená od hranice katastrálneho územia (Trnava - Hrnčiarovce nad Parnou) súbežne s existujúcim chodníkom po pravej strane od cesty I/51 v smere do obce Hrnčiarovce nad Parnou. Navrhovaný cyklochodník bude v súbehu s existujúcim chodníkom vedený až po poľnú cestu smerujúcu k trnavským rybníkom, na ktorú sa pripojí. Časť cyklotrasy, resp. cyklochodníka s krajinou zeleňou vo výmere cca 0,1780 ha je vedená po poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce Hrnčiarovce nad Parnou a prechádza cez existujúce funkčné plochy výroby C1-1 Priemyselný areál-rozšírenie, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce v roku 2006. Dochádza tu k čiastočnej **zmene funkčného využitia** z plôch výroby na plochu cyklotrasy (cyklochodník s krajinou zeleňou) vo výmere cca 0,1708 ha. **Je potrebný súhlas** príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2006 na lokalitu C1-1 (Výroba) v celkovej výmere 6,8500 ha (viď. bod 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

Menšia časť cyklotrasy (cyklochodník) od priemyselného areálu (navrhovaného v pôvodnom ÚPN obce) po existujúci priemyselný areál v k.ú. Trnava je navrhovaná na poľnohospodárskej pôde (viď. bod 3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY) a ďalšia menšia časť cyklotrasy po hranicu katastrálneho územia s mestom Trnava je navrhovaná na nepoľnohospodárskej pôde - zastavané plochy a nádvorcia (viď. bod 4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY).

3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., dochádza na časti cyklotrasy navrhovanej v ZMENE 04/2018-d1.

ZMENA 04/2018-d1

Prvá časť navrhovanej cyklotrasy (cyklochodníka) v ZMENE 04/2018-d1, ktorá smeruje od priemyselného areálu (navrhovaný v pôvodnom ÚPN) po existujúci priemyselný areál v k.ú. Trnava je v dĺžke 73 m a má celkovú výmeru 0,1891 ha. Z toho vo výmere 0,0068 ha je na poľnohospodárskej pôde, ktorá je podľa KN evidovaná ako orná pôda v zastavanom území obce. **Je potrebný súhlas** príslušného orgánu na **zmenu funkčného využitia**. Zastavané plochy a nádvorie predstavujú z celkovej plochy tejto časti cyklotrasy výmeru 0,0115 ha.

4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Lokality bez záberu poľnohospodárskej pôdy sú riešené v ZMENE 04/2018-d1 a v ZMENE 04/2018-d2.

ZMENA 04/2018-d1

Druhá časť cyklotrasy v dĺžke cca 55 m prechádza cez cestu I/51 a pokračuje lávkou cez potok Parná na Mostovú, resp. Mlynárskú ulicu v obci Hrnčiarovce nad Parnou. Podľa zámerov obce Hrnčiarovce nad Parnou bude táto cyklotrasa ďalej pokračovať po Mlynárskej ulici až po jestvujúcu cyklotrasu na Mlynárskej ulici (ÚPN 2006) v dĺžke cca 305 m. Celková výmera tejto časti cyklotrasy je 0,0900 ha. K záberu PP nedochádza.

ZMENA 04/2018-d2

V ZMENE 04/2018-d2 je navrhovaná taktiež nová cyklotrasa, ktorá sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu na Mlynárskej ulici, navrhovanú v pôvodnom ÚPN obce (2006), bude pokračovať po Východnej ulici až po križovatku s Kostolnou ulicou, kde sa odkloní na spevnenú účelovú komunikáciu (pokračovanie Kostolnej ulice južným smerom) a bude pokračovať mimo zastavané územie obce smerom do obce Zeleneč. Táto navrhovaná cyklotrasa bude v celkovej dĺžke cca 1,54 km. Celková plocha lokality predstavuje výmeru 0,3850 ha. K záberu PP nedochádza.

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k **celkovému záberu** poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca **0,0068 ha** v zastavanom území obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v zastavanom území obce.

Zároveň dochádza k **zmene funkčného využitia** pozemkov na poľnohospodárskej pôde vo výmere **0,8753 ha**, na ktoré už bol vydaný súhlas v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN obce (KPÚ-B 2006/00254 zo dňa 27.09.2006).

Ostatné plochy v riešených územiach predstavujú výmeru 0,5471 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách so zmenou funkčného využitia a pri odňatí poľnohospodárskej pôdy realizácii ZMENY 04/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou je na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2018

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách so zmenou funkčného využitia a pri odňatí poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMENY 04/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou

ZMENA 04/2018									ÚPN 2006	
Označenie ZMENY	Názov lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Nový záber PP [ha]			Ostatné plochy, zastavané plochy	Zmena funkčného využitia s vydaným	Funkčné využitie pôvodné	Vydaný súhlas (§13)
				Spolu	Intravilán	Druh pozemku				
ZMENA 04/2017-a	A1-8 Drobná I - rozšírenie	IBV-6 b.j.	0,6515	-	-	-	-	0,6515	A2-1 (HBV), B1,2-1, B3-3 (OV, služby)	KPÚ-B 2006/00254 zo dňa 27.09.2006
ZMENA 04/2018-b	B1,2-2 Farská	OV, služby	0,0606	-	-	-	0,0606	-	A1-4 (IBV) časť	
ZMENA 04/2018-c	A1-7 Podolky I	IBV	0,0530	-	-	-	-	0,0530	cesta	
ZMENA 04/2018-d1	Cyklotrasa	Cyklochodník krajinná zeleň	0,1891	0,0068	0,0068	orná pôda	0,0115	0,1708	C2-1 (Výroba) časť	
		Cyklotrasa	0,0900	-	-	-	0,0900	-	-	-
ZMENA 04/2018-d2	Cyklotrasa	Cyklotrasa	0,3850	-	-	-	0,3850	-	-	
CELKOM ZMENA 04/2018			1,4292	0,0068	0,0068	-	0,5471	0,8753	-	-

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 04/2018 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 04/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMENY 04/2018. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 04/2018 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou. Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene v kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v odseku 1.1. Cestná doprava o bod l), 1.3. Cyklistická doprava o bod d), e), f) a 1.4. Statická doprava o bod d) nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou).

1.1. Cestná doprava

l) dopravné napojenia rozvojových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými a STN

1.3. Cyklistická doprava.

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

d) vybudovať cyklistické komunikácie (cyklistické pruhy, cyklochodníky, cyklistické cestičky) v zastavanom aj mimo zastavané územie obce v zmysle návrhu cyklistických trás v ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien

- e) **navrhovaný cyklochodník v ZMENE 04/2018 v súbehu a v križovaní s cestou I/61 riešiť v súlade s TP 085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, navrhovanú stavbu cyklochodníka zosúladiť s pripravovanou stavbou „Cesta I/61 Trnava – južný obchvat“ stavebníka Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava**
- f) **v mieste križovania navrhovaného cyklochodníka v ZMENE 04/2018 s cestou I/61 je potrebné v štádiu spracovania ďalších stupňov dokumentácie uvažovať s nasvietením priechodu pre cyklistov,**

1.4. Statická doprava

- d) **pri nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK o body f) – i) a v podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD o body m) - r) nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- f) **v navrhovaných lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;**
- g) **pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;**

- h) pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.**
- i) v prípade návrhu lokalít bývania v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- m) navrhovanú výstavbu rodinných domov zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).**
- n) dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.**
- o) navrhované nové mostné objekty, ako i rekonštrukciu existujúcej lávky technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi”,**
- p) spodnú hranu mostovky navrhovať s bezpečnostným prevýšením min. 0,5 m nad Q100 a piliere mostnej konštrukcie umiestniť mimo prietokového profilu koryta toku,**
- r) pri vlastnom návrhu objektov v ZMENE 04/2018-d1 a d2 je potrebné zohľadniť, že v danom úseku sa jedná o neupravený vodohospodársky významný vodný tok s prirodzeným režimom odtoku vôd.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENA 04/2018 ÚPN obce HRNČIAROVCE NAD PARNOU nerozširuje zastavané územie obce stanovené v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza v kapitole VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA k doplneniu o nasledovný odsek a v podkapitole X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYŤACÍCH PRIESTOROV k zmene v príslušnom odseku nasledovne (doplnenie a zmena je vyznačené tučným písmom kurzívou):

X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Rešpektovať ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §

11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§ 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) v znení neskorších predpisov.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Cez celé katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – **50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%**. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo MŽ SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a **má platnosť do 31.03.2028.**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 04/2018 nedochádza k zmene kapitoly NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 04/2018 dochádza v kapitole VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k zmene a doplneniu v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane názvu podkapitoly), v podkapitole XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v bode 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY dochádza k zrušeniu odseku c) a v bode 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE v odseku f) a k) k doplneniu (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **R TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014**, ktorým sa vyhlásila **Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Hrnčiarovce nad Parnou, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

- a) ~~modernizácia železničnej trate Bratislava – Púchov (traťová rýchlosť 160 km/hod.) (1) – zrušené~~
- b) **nové stavby pre odvedenie** a **čistenie** odpadových vôd (2)

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- c) ~~zariadenie nekomerčnej občianskej vybavenosti v lokalite Pri škole (5) – zrušené~~

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- f) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, **cyklochodníky**, zeleň) (21)
- k) vybudovanie dopravných plôch, prístupových ciest, **komunikácií pre cyklistov** pre rekreačno-športové lokality **a v rámci dochádzky do zamestnania** (26)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2018