

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 210617-1713200068-ZoS-JNzVB

medi

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Zastúpená: Mgr. Marcel Škorec - starosta obce
IČO: 34007521
DIČ: 2021149845
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK60 5600 0000 0010 2053 3001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas –vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2045/1	E	1400	9012	Zastavaná plocha a nádvorie
1436/1	E	1400	1095	Ostatná plocha

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „IBV – Juh, Hrnčiarovce nad Parnou“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie,

(ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst.HPA-166/2019/Bá-285 vydaným stavebným úradom obec Hrnčiarovce nad Parnou dňa 30.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 92/2020 zo dňa 29.01.2021, overeným pod č. G1-144/2021 dňa 10.02.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako :
 - a) diel 2 o výmere 28 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 2045/1,
 - b) diel 3 o výmere 4 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1436/1,
 - c) diel 6 o výmere 8 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1436/1,
 - d) diel 8 o výmere 10 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 1436/1.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 1,50 €, slovom : jeden Euro a päťdesiat Centov, za 1 m² výmery zameraného Vecného bremena, t.j. za Vecné bremená o výmere 50 m² celkom vo výške **75,- €**, slovom : **sedemdesiatpäť Euro** (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1400, katastrálne územie Hrnčiarovce
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 3.5.2021

podpis : _____
meno : Mgr. Marcel Škorec
funkcia : starosta obce

Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa 28.4.2021

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.