

Prenajímateľ:

so sídlom: Obec Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
konajúci prostredníctvom: 34007521
/ďalej len Prenajímateľ/, Mgr. Marcel Škorec - starosta

a

Nájomca

Meno a priezvisko: PhDr. Mgr. Jozef Sikeli
Rodné priezvisko: Sikeli
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: SR
Občan:

/ďalej len Nájomca/

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami § 663 Občianskeho zákonníka

Z m l u v u o n á j m e
(ďalej len Zmluva)

I.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, zapísanej na LV č. 1400, a to parc. registra „E“ č. 417/101 ostatné plochy o výmere 13 221 .
- 2/ Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 417/101 ostatná plocha o výmere 117m², v rozsahu nezaloženej parcely CKN č. 485 o výmere 117m²/ďalej len „Pozemok“/.
- 3/ Účelom nájmu je užívanie Pozemku ako pozemku príslušného k stavbe rodinného domu vo vlastníctve Nájomcu a za účelom užívania Pozemku ako úžitkovej a okrasnej záhrady.
- 5/ Prenajímateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu Pozemok podľa bodu 2/ tohto článku Zmluvy podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2022.

III. Nájomné

- 1/ Prenajíateľ s Nájomcom sa dohodli na nájomnom vo výške 30,- €/rok.
- 2/ Nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne popredu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom prvé nájomné bude uhradené pri podpise tejto zmluvy. Nájomné je splatné do pokladne prenajímateľa.
- 3/ V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájmu, je povinný Prenajíateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 5 % z dlžnej sumy ročne.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v rokoch nasledujúcich po dni uzatvorenia tejto Zmluvy sa cena nájomného, platná v predchádzajúcom roku, zvyšuje na základe písomného oznámenia Prenajímateľa o percento ročnej miery inflácie, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien. Nárok na úpravu nájomného vzniká Prenajíateľovi počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne normy v oblasti ochrany životného prostredia, najmä ochrany vôd, ovzdušia a všeobecne záväzné právne normy v oblasti nakladania s odpadmi, civilnej obrany a požiarnej ochrany.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Pozemok len na účel dohodnutý v čl. I. a podľa podmienok tejto zmluvy. Nájomca môže užívať prenajatý Pozemok na inú činnosť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený dať Pozemok alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 4/ Nájomca je povinný užívať Pozemok tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- 5/ Po skončení nájmu vráti Nájomca Pozemok Prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 6/ Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 7/ Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na Pozemku.
- 8/ Nájomca je povinný používať prenajatý Pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára a na prenajatom Pozemku ako aj jeho v okolí udržiavať poriadok na vlastné náklady (dbať na riadne uloženie vecí, čistotu, odpratávanie snehu, kosenie, odstraňovanie buriny a pod.)

9/ Nájomca je povinný pri užívaní Pozemku podľa účelu nájmu zdržať sa obťažovania susedov najmä hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.

10/ Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným osobám vstup na Pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

V.

Skončenie nájmu

1/ Táto nájomná zmluva a jej platnosť končí:

a/ dohodou

b/ výpoveďou

d/ odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa

2/ Táto zmluva môže skončiť výpoveďou ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba skončí posledný kalendárny deň v roku v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

3/. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak Nájomca sa dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 60 dní, pričom odstúpenie je účinné jeho doručením nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenájom Pozemku podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou uznesením č. 03/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 09.02.2022 v prospech Nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2/ Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.

3/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka)

4/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5/ Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí mať písomnou formou a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

6/ Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si

písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 21.2.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

.....
PhDr. Mgr. Jozef Sikeli