

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci zmluvy:

1. SUPRATEK s.r.o., IČO: 44 195 940, Coburgova 72, 917 02 Trnava, zastúpená konateľom Martinom Sučákom

(oprávnený z vecného bremena)

1.

Názov: Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

IČO: 34007521

zastúpená starostom obce Mgr. Marcel Škorec

(povinný z vecného bremena)

(v ďalšom spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Východisko zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena.

Nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 3038 ako parcely registra „C“ č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² vlastní : Obec Hrnčiarovce nad Parnou v podiele 1/4-ina. /povinné nehnuteľnosti/

Nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 2405 ako parcely registra „E“ č. 4029/103 orná pôda o výmere 2128 m², 4029/203 orná pôda o výmere 33 m², č. 4032/1 orná pôda o výmere 7174 m², č. 4032/2 orná pôda o výmere 12194 m², č. 4032/3 orná pôda o výmere 96 m² vlastní : SUPRATEK s.r.o. v podiele 1/1-ina. /oprávnené nehnuteľnosti/

V časti C LV je zapísané: Z 1483/2019: Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na parcelu registra E č. 4032/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP 10/2019 (G1 - 91/2019) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518.

Právo z vecného bremena "in rem" spočívajúce v práve uložiť na nehnuteľnosti parcely registra E KN číslo 4029/102, inžinierske siete (predĺženie verejného STL plynovodu a predĺženie verejného vodovodu), ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne číslo 196/2022, úradne overenom pod číslom G1-1711/2022, rozsah vecného bremena diel 1 o výmere 39 m² a diel 2 o výmere 23 m² v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra E KN číslo 4029/103, 4029/203, 4032/1, 4032/2, 4032/3, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01579/2023-PKZO-B40064/23.00 - V 4704/2023,

ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcely registra C č. 4029/103, 4029/203, 4032/1, 4032/2, 4032/3 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, V-592/2020 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, vklad povolený dňa 28.4.2020

ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcely registra C č. 4029/103, 4029/203, 4032/1, 4032/2, 4032/3 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, V-1479/2023 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, vklad povolený dňa 23.05.2023

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 196/2022 Ing. A. Hofmannom, dňa 22.11.2022, autorizačne overený, dňa 22.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1711/2022, dňa 02.12.2022, Ing. Evou Sýkorovou, v ktorom sa pôvodné parcely registra „C“ č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² zamerali a vznikli parcely registra „C“ č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² – geom. plán na zriadenie vecného bremena.

(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“)

Čl. II. Predmet zmluvy a prejav vôle

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 34007521 (ako povinný z vecného bremena) a SUPRATEK s.r.o., IČO: 44195940 (ako oprávnený z vecného bremena) sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v práve:

uloženia inžinierskej siete /predĺženie verejného STL plynovodu a predĺženie verejného vodovodu/, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 196/2022 Ing. A. Hofmannom, dňa 22.11.2022, autorizačne overený, dňa 22.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1711/2022, dňa 02.12.2022, Ing. Evou Sýkorovou cez nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 3038 ako parcely registra „C“ č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 2405 ako parcely registra „E“ č. 4029/103 orná pôda o výmere 2128 m², 4029/203 orná pôda o výmere 33 m², č. 4032/1 orná pôda o výmere 7174 m², č. 4032/2 orná pôda o výmere 12194 m², č. 4032/3 orná pôda o výmere 96 m² a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo strpieť, rešpektovať a umožniť jeho nerušené vykonávanie. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1000,-€, slovom tisíc eur za obidve inžinierske siete. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene. Jednorazová odplata bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 57/2020 zo dňa 26.08.2020.

Čl. III.

1. Účastníci prehlasujú že nie sú im známe také vady a poškodenia na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.

2. Hore uvedené vyhlásenia zmluvných strán nezstavujú povinného zodpovednosti za skryté vady, ktoré vyjdú najavo dodatočne v zmysle ustanovení § 597 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by oprávnenému obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva z vecného bremena, vykonávať toto vecné bremeno alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze zriadenia vecného bremena, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

Čl. V.

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno opísané v Čl.II. tejto zmluvy nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

3.V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky na ktoré budú katastrom vyzvaní.

4.V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné robiť len písomnými

dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľujú plnú moc oprávnenému z vecného bremena k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vecného bremena k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena spojené s podpisom dodatkov.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostáva 1 vyhotovenie originálu povinnému, 1 vyhotovenie originálu oprávnenému. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vecného bremena doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností. Podpis povinného z vecného bremena na zmluve musí byť úradne overený.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 30.10.2023

Povinný z vecného bremena:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou – starosta obce Mgr. Marcel Škorec _____

Oprávnený z vecného bremena:

SUPRATEK s.r.o – konateľ Martin Sučák _____

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci zmluvy:

1. SUPRATEK s.r.o., IČO: 44 195 940, Coburgova 72, 917 02 Trnava, zastúpená konateľom Martinom Sučákom

(oprávnený z vecného bremena)

1.

meno a priezvisko: Anna Jendrušová rod. Selecká

dátum narodenia: 01.05.1960

rodné číslo: 605501/6660

trvale bytom: Kostolná 5062/12, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

občianstvo: SR

(povinná z vecného bremena)

(v ďalšom spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Východisko zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena.

Nehnuteľnosť v kat. území Hrnčiarovce zapísaná na LV č. 682 ako parcela registra „E“ č. 4025/2 orná pôda o výmere 8155 m² vlastní : Jendrušová Anna rod. Selecká v podiele 1/4-ina.

/povinná nehnuteľnosť/

Nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 2405 ako parcely registra „E“ č. 4029/103 orná pôda o výmere 2128 m², 4029/203 orná pôda o výmere 33 m², č. 4032/1 orná pôda o výmere 7174 m², č. 4032/2 orná pôda o výmere 12194 m², č. 4032/3 orná pôda o výmere 96 m² vlastní : SUPRATEK s.r.o. v podiele 1/1-ina.

/oprávnené nehnuteľnosti/

V časti C LV je zapísané: V časti C LV je zapísané: Z 1483/2019: Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na parcelu registra E č. 4032/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP 10/2019 (G1 - 91/2019) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518.

Právo z vecného bremena "in rem" spočívajúce v práve uložiť na nehnuteľnosti parcely registra E KN číslo 4029/102, inžinierske siete (predĺženie verejného STL plynovodu a predĺženie verejného vodovodu), ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne číslo 196/2022, úradne overenom pod číslom G1-1711/2022, rozsah vecného bremena diel 1 o výmere 39 m2 a diel 2 o výmere 23 m2 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra E KN číslo 4029/103, 4029/203, 4032/1, 4032/2, 4032/3, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01579/2023-PKZO-B40064/23.00 - V 4704/2023,

ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcely registra C č. 4029/103, 4029/203, 4032/1, 4032/2, 4032/3 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, V-592/2020 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, vklad povolený dňa 28.4.2020

ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcely registra C č. 4029/103, 4029/203, 4032/1, 4032/2, 4032/3 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, V-1479/2023 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, vklad povolený dňa 23.05.2023

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 196/2022 Ing. A. Hofmannom, dňa 22.11.2022, autorizačne overený, dňa 22.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1711/2022, dňa 02.12.2022, Ing. Evou Sýkorovou, v ktorom sa pôvodná parcela registra „E“ č. 4025/2 orná pôda o výmere 8155 m2 zamerala a vznikla parcela registra „E“ č.4025/2 orná pôda o výmere 8155 m2 – geom. plán na zriadenie vecného bremena.

(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“)

Čl. II.

Predmet zmluvy a prejav vôle

Jendrušová Anna rod. Selecká, R.Č. 605501/6660 (ako povinná z vecného bremena) a SUPRATEK s.r.o., IČO: 44195940 (ako oprávnený z vecného bremena) sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v práve:

uloženia inžinierskej siete /predĺženie verejného STL plynovodu a predĺženie verejného vodovodu/, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 196/2022 Ing. A. Hofmannom, dňa 22.11.2022, autorizačne overený, dňa 22.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1711/2022, dňa 02.12.2022, Ing. Evou Sýkorovou cez nehnuteľnosť v kat. území Hrnčiarovce zapísanú na LV č. 682 ako parcela registra „E“ č. 4025/2 orná pôda o výmere 8155 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 2405 ako parcely registra „E“ č. 4029/103 orná pôda o výmere 2128 m², 4029/203 orná pôda o výmere 33 m², č. 4032/1 orná pôda o výmere 7174 m², č. 4032/2 orná pôda o výmere 12194 m², č. 4032/3 orná pôda o výmere 96 m² a v povinnosti povinnej z vecného bremena toto právo strpieť, rešpektovať a umožniť jeho nerušené vykonávanie. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 500,-€, slovom päťsto eur. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. III.

3. Účastníci prehlasujú že nie sú im známe také vady a poškodenia na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
4. Hore uvedené vyhlásenia zmluvných strán nezavádzajú povinného zodpovednosti za skryté vady, ktoré vyjdú najavo dodatočne v zmysle ustanovení § 597 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by oprávnenému obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva

z vecného bremena, vykonávať toto vecné bremeno alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze zriadenia vecného bremena, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

Čl. V.

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno opísané v Čl.II. tejto zmluvy nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

3.V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky na ktoré budú katastrom vyzvaní.

4.V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Povinná z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľujú plnú moc oprávnenému z vecného bremena k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vecného bremena k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena spojené s podpisom dodatkov.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostáva 1 vyhotovenie

originálu povinnej, 1 vyhotovenie originálu oprávnenému. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vecného bremena doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností. Podpis povinnej z vecného bremena na zmluve musí byť úradne overený.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 30.10.2023

Povinná z vecného bremena:

Jendrušová Anna rod. Selecká _____

Oprávnený z vecného bremena:

SUPRATEK s.r.o – konateľ Martin Sučák _____

Návrh na vklad

Navrhovateľ:

1. SUPRATEK s.r.o., IČO: 44 195 940, Coburgova 72, 917 02 Trnava, zastúpená konateľom Martinom Sučákom

(oprávnený z vecného bremena)

Okresný úrad Trnava
Katastrálny odbor
Vajanského 2

Vec: Návrh na povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam.

Dolu podpísaní účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena žiadam o povolenie vkladu vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena. Nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 3038 ako parcely registra „C“ č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² vlastní : Obec Hrnčiarovce nad Parnou v podiele 1/4-ina a Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom v podiele 3/4-iny.

Nehnuteľnosť v kat. území Hrnčiarovce zapísaná na LV č. 682 ako parcela registra „E“ č. 4025/2 orná pôda o výmere 8155 m² vlastní : Jendrušová Anna rod. Selecká v podiele 1/4-ina.

Nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 2405 ako parcely registra „E“ č. 4029/103 orná pôda o výmere 2128 m², 4029/203 orná pôda o výmere 33 m², č. 4032/1 orná pôda o výmere 7174 m², č. 4032/2 orná pôda o výmere 12194 m², č. 4032/3 orná pôda o výmere 96 m² vlastní : SUPRATEK s.r.o. v podiele 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 196/2022 Ing. A. Hofmannom, dňa 22.11.2022, autorizačne overený, dňa 22.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1711/2022, dňa 02.12.2022, Ing. Evou Sýkorovou, v ktorom sa pôvodné parcely registra „C“ č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a parcela registra „E“ č. 4025/2 orná pôda o výmere 8155 m² zamerali a vznikli parcely registra „C“ č. č. 1362/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², 1362/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m², č. 1418/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², č. 1418/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a parcela registra „E“ č. 4025/2 orná pôda o výmere 8155 m² – geom. plán na zriadenie vecného bremena.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o vklade vecného bremena a vydal rozhodnutie, ktorým vklad ohľadne vecného bremena, tak ako je uvedené v zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v kat. území Hrnčiarovce zapísané na LV č. 2405 ako parcely registra „E“ č. 4029/103 orná pôda o výmere 2128 m², 4029/203 orná pôda o výmere 33 m², č. 4032/1 orná pôda o výmere 7174 m², č. 4032/2 orná pôda o výmere 12194 m², č. 4032/3 orná pôda o výmere 96 m² **povolil.**

Účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, okrem uvedených v zmluve.

Zmluva o zriadení vecného bremena s Obcou Hrnčiarovce nad Parnou bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv, dňa

Zmluva o zriadení vecného bremena s SR- SPF bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv, dňa

V Trnave, dňa 30.10.2023

Prílohy: 2x návrh na vklad

2x zmluva o zriadení vecného bremena

kolok 66,-€

geometrický plán č. 196/2022

uznesenie

potvrdenie o zverejnení

