

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi subjektmi

Oprávneným z vecného bremena:

HKS Forge, s.r.o.

Mlynská 28, 040 01 Košice

prevádzka: Coburgova 8, 917 02 Trnava

IČO: 36 684 597

zap. v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 47819/T

v mene kt. koná: Radovan Pobočík, generálny riaditeľ

Mgr. Silvia Mračnová, konateľ

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“) na jednej strane a

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

IČO: 34 007 521

DIČ: 2021149845

Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“) na strane druhej

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena budú jednotlivo označovaní ďalej len ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne označovaní ďalej len ako „**Zmluvné strany**“.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku) zapísaných na LV č. 7796 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to
 - a) pozemku, parc. reg „C“, parc. č. 10120/61, o výmere 247 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a(ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom a zriaďovateľom stavby - umiestnenia a uloženia plynového potrubia (ďalej aj „**stavba**“), ktoré prechádza Zaťažným pozemkom, resp. je uložené na Zaťažných pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku Zmluvy. Povinný z vecného bremena Uznesením č. 24/2021 v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov schválil uzatvorenie

zmluvy o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom Zafažených pozemkov v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako „Uznesenie“) v zmysle Geometrického plánu č. 03/2021 zo dňa 14.02.2021, vyhotoveným Jana Chynoradská, autorizačne overeným Ing. Jozef Vlachovič, a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.2.2021 pod. č. G1 195/2021 (ďalej aj ako „geometrický plán“). Výpis Uznesenia tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy a geometrický plán tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, tj. každodobého vlastníka realizovanej stavby, na Zafaženom pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v rozsahu podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy.
- 2.2 Obsahom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje na Zafaženom pozemku je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie stavby na Zafaženom pozemku, pričom rozsah vecného bremena je určený a vymedzený v geometrickom pláne, ďalej povinnosť strpieť vstup a vjazd s akýmikoľvek dopravnými prostriedkami a motorovými aj nemotorovými strojmi alebo mechanizmami oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a ním poverených tretích osôb na Zafažený pozemok za účelom prípadnej budúcej zmeny stavby/preloženia, údržby, prevádzky, opravy, revízie, modernizácie a odstránenia stavby ako aj vykonávania všetkých súvisiacich a nevyhnutných užívateľských práv k stavbe oprávneného z vecného bremena **vrátane ochranného pásma stavby v šírke 5 metrov od osi plynového potrubia na obidve strany plynového potrubia v súlade s § 79 a nasl. z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** Uvedenému vecnému bremenu zodpovedá právo vstupu a vjazdu s akýmikoľvek dopravnými prostriedkami a motorovými aj nemotorovými strojmi alebo mechanizmami oprávneným z vecného bremena, jeho zamestnancov a ním poverených tretích osôb na Zafažený pozemok za účelom prípadnej budúcej zmeny stavby/preloženia, údržby, prevádzky, opravy, revízie, modernizácie a odstránenia stavby ako aj vykonávania všetkých súvisiacich a nevyhnutných užívateľských práv k stavbe oprávneného z vecného bremena **vrátane ochranného pásma stavby v šírke 5 metrov od osi plynového potrubia na obidve strany plynového potrubia v súlade s § 79 a nasl. z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len „Vecné bremeno“). Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena potvrdzujú svoj súhlas so zriadením Vecného bremena svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 2.3 Účelom zriadenia vyššie špecifikovaného Vecného bremena je predovšetkým poskytnúť právne garancie oprávnenému z vecného bremena pre potreby prípadnej budúcej zmeny stavby/preloženia a prevádzkovania stavby na Zafaženom pozemku vo verejnom záujme tak, aby v žiadnom štádiu prípadného územného, stavebného, kolaudačného alebo obdobného konania takéto konanie nemohlo byť marené vlastníkom Zafaženého pozemku.
- 2.4 Rozsah Vecného bremena je vyznačený v priloženom geometrickom pláne.
- 2.5 Vecné bremeno špecifikované v bode 2.2 tejto Zmluvy pôsobí **in rem**.

Článok 3

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcim Vecnému bremenu je potrebný vklad (t.j. zápis práv k nehnuteľnostiam) do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor s tým, že vecno-právne účinky vkladu vznikajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.
- 3.2 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami podá oprávnený z vecného bremena.
- 3.3 Správny poplatok za konanie o vklade práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.4 Do doby rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak by príslušný Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vkladové konanie prerušil, zastavil alebo návrh na vklad zamietol, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať všetky a akékoľvek opatrenia, predovšetkým odstrániť vady podania či Zmluvy tak, aby bolo právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vložené. Povinný z vecného bremena je povinný dostaviť sa na príslušný Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, pokiaľ je nutné zmeny a/alebo úpravy Zmluvy alebo listín vykonať priamo na katastri, a to bezodkladne po výzve, resp. oznámení Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru alebo oprávneného z vecného bremena.

Článok 4

Odplata

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“) za celú dobu trvania Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie a súhlasí, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný prispievať na náklady spojené s údržbou Zťaženého pozemku. Po vykonaní stavby, jej následnej údržby, opráv alebo akýchkoľvek úprav je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť dotknuté časti Zťaženého pozemku, na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, do stavu umožňujúceho riadne a nerušené užívanie Zťaženého pozemku povinným z vecného bremena.
- 4.2 Odplatu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej a doručenej povinným z vecného bremena so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena č. SK60 5600 0000 0010 2053 3001. Povinný z vecného bremena je oprávnený faktúru vystaviť najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.
- 4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti alebo

bude obsahovať nesprávne cenové údaje, oprávnený z vecného bremena ju môžu vrátiť do doby jej splatnosti povinnému z vecného bremena na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť oprávnenému z vecného bremena.

Článok 5

Doba trvania vecného bremena a jeho zánik

- 5.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Vecné bremeno založené touto Zmluvou môže zaniknúť výlučne na základe písomnej dohody, pokiaľ zákon neustanovuje inak.

Článok 6

Doručovanie

- 6.1 Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „Oznámenia“), musia mať písomnú formu a musia byť doručené osobne, zaslané faxom, poštou alebo kuriérom s potvrdením o doručení. Pokiaľ si Zmluvné strany neoznámia vyššie uvedeným spôsobom iné kontaktné údaje, platia pre doručovanie Oznámení nasledujúce údaje:

Pre povinného z vecného bremena budú Oznámenia doručované na adresu:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Mgr. Marcel Škorec

Pre oprávneného z vecného bremena budú Oznámenia doručované na adresu:

HKS Forge, s.r.o.

Coburgova 84, 917 02 Trnava

v mene kt. koná: Radovan Pobočík, generálny riaditeľ

Mgr. Silvia Kopecká, konateľ

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude udržiavať Zatažený pozemok v stave umožňujúcom oprávnenému z vecného bremena výkon jeho práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať svoje právo na Zataženom pozemku v rozsahu Článku 2 bodu 2.2 tejto Zmluvy odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 7.3 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Zataženom pozemku viazne nasledujúca Ťarcha:
- vecné bremeno na pozemok registra C KN parcelné číslo 10120/61 spočívajúceho v práve strpieť a umožniť vybudovanie plynového rozvodu ako aj jeho napojenie a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na pozemku v prospech každodobého vlastníka

nehnuteľností pozemkov registra C KN s parc.č. 8454/4, 8454/39, 8454/40, 8454/41, 8454/42, 8454/43, 8454/44, 8454/45, 8454/49, 8454/50, 8540/2, 8540/3, 8540/25, 8540/26, 8540/28, 8540/29, 8540/30, 8540/34, 8540/35, 8540/36, 8540/37, 8540/41, 8540/42, 8540/43, 8540/44, 8540/45, 8540/49, 8540/52, 8540/53, 8540/54, 8540/55, 8540/57, 8540/59, 8540/60, 8540/62, 8540/63, 8540/65, 8540/67, 8540/76, 8540/77, 8540/81, 8598/148, 8598/226, 8598/248, 8598/266, 10120/26. V 5820/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 11.11.2014 - 8035/14, - 7957/15 (GP 13/2015) - 1815/16 (GP č. 32/2015), - 1707/18 (GP č. 16/2017), - 6046/19 (GP č. 30/2019) (ďalej spolu len „**Ťarcha**“), s ktorou bol oprávnený z vecného bremena oboznámený ako aj so všetkými skutočnosťami, ktoré by mohli zasahovať do práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že okrem vyššie uvedenej Ťarchy, nie je Zťažený pozemok zťažený právom tretej osoby, ktoré by znemožňovalo alebo obmedzovalo výkon práva z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a ani nebolo začaté žiadne konanie, ktoré by mohlo také právo zakladať.

- 7.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy udeľuje svoj súhlas s tým, že ak na účely prípadnej budúcej zmeny stavby/preloženia stavby a jej úpravy vrátane udržiavacích prác bude potrebné v zmysle stavebného zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu preukázať, že oprávnený z vecného bremena má k Zťaženému pozemku tzv. iné právo podľa § 139 ods. 1 z.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, táto Zmluva bude slúžiť na preukázanie tejto skutočnosti.

Článok 8

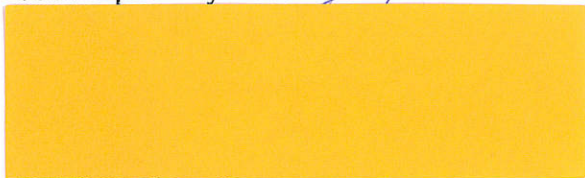
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena, ktorým je internetová stránka Obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 9 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.2 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Účastníci budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
- 8.4 Táto Zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.

- 8.5 Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 8.6 Táto Zmluva predstavuje konečné a úplné dojednanie Zmluvných strán o Vecnom bremene a nahrádza všetku doterajšiu korešpondenciu, rokovania alebo akékoľvek oznámenia či dokumenty vo vzťahu k Vecnému bremenu.
- 8.7 Túto Zmluvu vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto Zmluvy si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 25.6.2021

budúci povinný z vecného bremena:

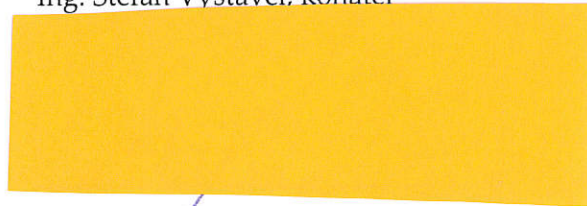


Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

budúci oprávnený z vecného bremena:



HKS Forge, s.r.o.
Ing. Štefan Vystavel, konateľ



HKS Forge, s.r.o.
Mgr. Silvia Mračnová, konateľ

Príloha č. 1 - Výpis uznesenia zo dňa 24.6.2021
Príloha č. 2- Geometrický plán

HKS Forge, s.r.o. ①
Coburgova ulica 84
917 02 Trnava