

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Ľubomír Marko
Rodné priezvisko:	Marko
Dátum narodenia:	11.12.1958
Rodné číslo:	581211/6827
Trvalé bydlisko:	Kostolná ulica 5780/21, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Občan:	SR

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

	Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo:	Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO:	34 007 521
Zastúpený:	Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1076 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako parcela registra „E“: parc.č. 1681/201 orná pôda o výmere 149 m².

Článok II.

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo osadenia stožiaru informačného cestného merača rýchlosti na časti pozemku parc. č. 1681/201 druh pozemku: orná pôda o výmere 149 m² v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu č. 40/2021 zo dňa 08.09.2021 vyhotoveného GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overené dňa 08.09.2021 Ing. Štefanom Richnákom, úradne overeného Ing. Danica Šípková dňa 20.09.2021 pod č. G1 1318/2021 a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia na zaťaženom pozemku (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena sa zriaďuje „In rem“ a zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka zaťaženého pozemku:

a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie stožiaru zariadenia – informačného cestného merača rýchlosti

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia umiestneného na pozemku,
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniu umiestneného na pozemku.
 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno *in rem*, t.j. práva zodpovedajúce Vecnému bremenu budú prináležať každému vlastníkovi stožiaru informačného cestného merača rýchlosti.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočívajúce na pozemku podľa čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dojednané podľa čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, vzniknuté medzi nimi z právnych vzťahov založených touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad, realizáciu či zánik tejto zmluvy o zriadení vecného bremena budú riešiť mimosúdnou dohodou, prípadne až po vyčerpaní všetkých možností súdnu cestou.
2. Písomnosti týkajúce sa danej veci budú doručované sa na adresy uvedené v tejto zmluve, pokiaľ zmluvná strana sama neoznámí druhej strane adresu inú. Za doručeníu zásielku sa považuje i odmietnutie písomnosti adresátom alebo jeho neprevzatie a vrátenie späť odosielateľovi. Účinok doručenia nastáva vrátením zásielky.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad práva vecného bremena k nehnuteľnostiam t. j. v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností povoliť príslušný vklad z dôvodu zrejmych chýb alebo nesprávností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné na odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov a tiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
Zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu elektronicky prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 35, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra ako aj všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva, a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho zmluvné strany obdržia každý po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený na povolenie vkladu Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na znak súhlasu po prečítaní zmluvné strany zmluvu o zriadení vecného bremena bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 22.9.2021

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Ľubomír Marko

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce