

ZMLUVA O DIELO
na vypracovanie
„PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA KOMPLEXNÚ REKONŠTRUKCIU ŠPORTOVEJ
HALY“
(ďalej len „zmluva“)

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších zmien*

Objednávateľ:

Názov: **Obec Hrnčiarovce nad Parnou**
Sídlo: Farská 37, Hrnčiarovce nad Parnou, 919 35, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce
IČO: 34007521
DIČ: 2021149845

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Bocán&Bocánová architects, s.r.o.,**
Sídlo: Hlboká 5922/22, 91701 Trnava
Adresa kancelárie: Štefánikova 3, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: ing.arch. Rastislav Bocán, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: s.r.o.,
vložka č.: 26782/T
IČO: 45973059
DIČ: 2023173108
IČ DPH: SK2023173108
IBAN: SK09 0900 0000 0002 8663 1640

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pri ktorom verejný obstarávateľ Obec Hrnčiarovce nad Parnou použil postup výzvu na predkladanie ponúk podľa §117 a nasl. zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť projektovú dokumentáciu pre získanie stavebného povolenia, a na realizáciu stavby.
2. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie a autorský dohľad pre zákazku **„PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA KOMPLEXNÚ REKONŠTRUKCIU ŠPORTOVEJ HALY“**.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať. Dielom sa rozumie projektová dokumentácia – realizačný projekt na komplexnú rekonštrukciu športovej haly v obci Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.

Projektovú dokumentáciu je požadovaná v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; jednostupňová PD v rozsahu realizačného projektu.

3.1 Súčasťou diela je aj zameranie a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu budovy.

3.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane podrobného výkazu výmer a položkovitého rozpočtu v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na stavebnú výrobu HSV a PSV pre realizáciu stavby a zabezpečenie vydania stavebného povolenia.

4. Profesijné zloženie projektovej dokumentácie:
 - architektúra
 - statika
 - zdravotníctvo
 - vykurovanie
 - vzduchotechnika, meranie a regulácia
 - elektroinštalácia silnoprúd
 - interiér
 - exteriér
 - rozpočet
 - energetické hodnotenie
 - požiarne ochrana
 - projekt organizácie výstavby
5. Obsah požadovanej projektovej dokumentácie:
 - zameranie skutkového stavu,
 - súhrnná technická správa, sprievodná správa a technická správa,
 - protipožiarne zabezpečenie stavby,
 - stavebná časť – architektúra, stavebno – architektonické riešenie s návrhom stavebných úprav priestoru,
 - statika a konštrukčná časť,

- elektroinštalácia (riešenie nových rozvodov elektroinštalácie rozvádzača, prípojky),
- zdravotníctvo,
- ústredné vykurovanie, a vzduchotechnika,
- rozpočty jednotlivých položiek,
- projekt organizácie výstavby (aj návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby),
- projekt organizácie dopravy,
- návrh úprav areálu (exteriér),
- Celkové náklady stavby – podrobný výkaz výmer a položkovité rozpočty čiastkové a súhrnný (aktuálnej cenníkovej databáze/stavebnom software CENKROS 4) v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na hlavnú stavebnú výrobu HSV a pomocnú stavebnú výrobu PSV – Doklady.

6. Jednotlivé dokumenty budú obsahovať zhodnotenie pôvodného stavu a navrhované riešenie.

7. Realizovaná projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky uvedené vo Výzve SIEA **PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR** pre opatrenie 2.1.2 – Znižovanie energetickej náročnosti budov – akcia **Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) vypracovanie energetického auditu minimálne na predmet projektu;¹
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;²
- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- j) inštalácia systémov merania a riadenia;
- k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;³
- l) zavádzanie energetického manažmentu;
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené.
- o) realizácia debarierizačných opatrení;

¹ Podmienky oprávnenosti energetického auditu sú uvedené v Prílohe č. 2 výzvy – Zoznam Príloh ŽoNFP.

² Podmienky oprávnenosti projektovej dokumentácie sú uvedené v Prílohe č. 2 výzvy – Zoznam Príloh ŽoNFP.

³ Napríklad vybudovanie prípojky k systému CZT.

- p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjacích staníc pre elektromobilitu;
- q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“⁴; ⁵
- r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy využitia dažďovej vody);
- s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.

Článok 3 Cena za vykonanie diela

1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom, a to ako cena pevná, konečná, nemenná. Dielo bude realizované vcelku, pričom jednotlivé časti projektovej dokumentácie budú rozčlenené podľa stavebných objektov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela je najviac:

Cena bez DPH [EUR]:	45 200,- EUR,
Sadzba DPH a výška DPH: 20%	9 040,- EUR,
Cena s DPH [EUR]:	54 240,- EUR,
slovom cena s DPH [EUR]:	päťdesiatštyritisícdivestoštyridsať EUR,

Dohodnutá cena je platná počas celého priebehu realizácie celého Diela.
3. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela ako aj náklady na materiál potrebný pri vykonávaní prác pre zhotovenie diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať. Zmenu zmluvy a najmä navýšenie ceny diela je možné vykonať v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní.
5. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
6. Pevná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za kompletne zhotovené a odovzdané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
10. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

⁴ Nový Európsky Bauhaus stojí na 3 pilieroch; konkrétne:

- Udržateľnosti – reprezentovaným v tejto výzve aktivitami energetickej efektívnosti a využívania OZE,
- Sociálnej inklúzie – reprezentovaným v tejto výzve aktivitami bezbariérového prístupu,
- Estetiky – reprezentovaným aktivitou podľa písm. q).

⁵ Estetika Nového Európskeho Bauhausu v tejto výzve zahŕňa vonkajšie funkčné dizajnové prvky budovy explicitne navrhované architektom a zakotvené v projektovej dokumentácii.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela zbaveného všetkých väd a nedorobkov alebo jeho časti (etapy) a to po dohode s objednávatelom. Cenu za dielo zaplatí objednávatel zhotoviteľovi po odovzdaní diela zbaveného všetkých väd a nedorobkov na základe faktúry po splnení podmienok uvedených v bode 2 tohto článku (ďalej len „Faktúra“).
2. Faktúra bude vyhotovená na základe protokolu potvrdeného oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry u tuzemského platiteľa DPH podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v a.z., alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety bodu 2 tohto článku, má objednávatel právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry v dĺžke stanovenej v bode 4 tohto článku, začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
3. Objednávatel faktúry vystavené zhotoviteľom a doručené objednávatelovi, v súlade s touto zmluvou a po splnení podmienok stanovených touto zmluvou, zaplatí v lehote splatnosti.
4. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia do sídla objednávatela.
5. Faktúra musí obsahovať tiež nasledovné údaje:
 - a) číslo zmluvy podľa evidencie objednávatela uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) názov zákazky: **„PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA KOMPLEXNÚ REKONŠTRUKCIU ŠPORTOVEJ HALY“**,
 - c) miesto dodania predmetu plnenia.
6. Preddavky Objednávatel neposkytuje.
7. Objednávatel si v zmysle §12 ods. 1, písm. b) bod 3 zákona č. 256/1998 Z.z. o verejných prácach v a.z. vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi najmenej 5 % a najviac 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

Článok 5

Čas plnenia diela

1. Pre lehotu plnenia predmetu tejto zmluvy podľa Čl.2 platí nasledovné:
 - 1.1 začatie realizácie diela: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 1.2 dokončenie projektu: najneskôr do 31.10.2024.
 - 1.3 dodanie výkazu výmer s orientačným rozpočtom: najneskôr do 15.11.2024.
2. V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 1.2 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa objednávatel dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len "protokol").
3. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa tejto zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie:

- 3.1 diela objednávateľovi na základe protokolu a zároveň;
- 3.2 všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky.
- 4. Vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutým termínom podľa bodu 1.2 tohto článku zmluvy. Prípadné zmeny termínu dokončenia diela platia len po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela, vzájomne dohodnuté v súlade s touto zmluvou.
- 6. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác, ktoré by ohrozilo očakávaný termín odovzdania diela, je zhotoviteľ povinný posilniť kapacity potrebné k eliminácii časového sklzu, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny za dielo.
- 7. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Článok 6

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zbaveného všetkých vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy a trvá 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov za týchto záručných podmienok:
 - reklamáciu je možné uplatniť písomne v záručnej dobe a to okamžite po zistení poškodenia a vád, objednávateľ musí v reklamácií uviesť ako sa vady prejavujú a aké práva si uplatňuje, zároveň musí umožniť zhotoviteľovi obhliadku vád,
 - zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky subjekty vykonávajúce dielo alebo jeho časť.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
 - 3.1 neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2 tohto článku alebo;
 - 3.2 neodstráni vady diela správne;Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 4 tohto článku.
- 4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 3 tohto článku, tak objednávateľ je oprávnený:
 - 4.1 požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela alebo,
 - 4.2 odstrániť vady diela sám na náklady zhotoviteľa alebo,

4.3 zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.

Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

5. Náhradu nákladov podľa bodov 3 a 4 tohto článku môže objednávatel' vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 3 a 4 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia zhotoviteľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou zhotoviteľovi.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
8. V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok 7

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi projektovú dokumentáciu - realizačný projekt v 6 vyhotoveniach v tlačenej (listinnej) forme, vrátane rozpočtov, výkazu – výmer a 2 krát, kompletnú dokumentáciu jeden krát na CD nosiči vo formáte pdf, dwg a výkaz výmer v xls.
4. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

Článok 8

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať celý predmet a účel tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí dodanie podkladov, ktoré má k dispozícii, zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne

vyhlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.

4. Zhotoviteľ rešpektuje pri technickom riešení požiadavky objednávateľa, v prípade viacerých alternatív riešenia na návrh zhotoviteľa rozhoduje o výbere objednávateľ.
5. Celková koncepcia projektovej dokumentácie sa riadi požiadavkami objednávateľa na prípravu projektovej dokumentácie pre získanie nenávratného finančného príspevku.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto Zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
9. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok 9

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
5. Za odstraňovanie vád bude považovaná aj vysvetľovanie, či komunikácia súvisiaca so stavebným konaním.

Článok 10

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za vykonanie diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 11

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení Zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od tejto zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života pri zhotovení diela.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Článku 4 zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 5 zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka právnych vzťahov vzniknutých do okamihu odstúpenia od zmluvy. Obe strany sa zaväzujú splniť a vysporiadať si svoje záväzky vzniknuté pred odstúpením od zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia.
8. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.
9. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok 12

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie a najmä vzdelanie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie a vzdelanie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie diela a riadne a včas dielo vykonať.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie žiadne záväzky, práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných

údajov ako aj osobných údajov svojich zamestnancov ako aj subdodávateľov a ich zamestnancov v rozsahu na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Svoj súhlas môže zhotoviteľ odvolať, nesmie však týmto úkonom narušiť legitimitu zmluvy ako aj práv, povinností a úkonov z nej vyplývajúcich.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto zmluvy v ten istý deň oboma jej zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše zmluvu neskôr. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; za podmienok ustanovených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek postupov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných príslušných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je v rozpore s právnymi predpismi aplikovateľnými na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, v dôsledku čoho by takéto ustanovenie mohlo byť považované za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť celej Zmluvy, ani ostatných, neplatnosťou nedotknutých ustanovení zmluvy (oddeliteľnosť zmluvných dojednaní). Takéto možnou neplatnosťou dotknuté ustanovenia sa zosúladia s príslušným ustanovením právneho predpisu vo forme písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že vyššie uvedený postup sa nepoužije pri takých ustanoveniach právnych predpisov, ktoré umožňujú sa odchýliť od ich právnej úpravy za predpokladu, že takéto osobitné dojednanie neodporuje dispozitívnosti právnej normy.
5. Riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení zmluvy objednávateľ dostane 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ dostane 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

/ nasleduje podpisová strana /

za **Zhotoviteľa:**

podpis:

meno: ing.arch. Rastislav Bocán

funkcia: konateľ

dátum: v Hrnčiarovciach n/Parnou

dňa: 17.6.2024

za **Objednávateľa:**

podpis:

meno: Mgr. Škorec Marcel

funkcia: starosta obce

dátum: v Hrnčiarovciach n/Parnou

dňa: 17.6.2024