

Zmluva o budúcej zmluve

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Budúci prevodca:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Horváth, rod. Horváth**

Trvalý pobyt: **Slnečná 540/29, 924 01 Galanta**

Dátum narodenia:

Rodné číslo: | _

Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len „**Budúci prevodca**“)

a

Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Obec Hrnčiarovce nad Parnou**

adresa: **Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**

IČO: **34 007 521**

DIČ: **2021149845**

V zastúpení: **Mgr. Marcel Škorco, starosta obce**

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3129 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 2056/25 – ostatná plocha o výmere 914 m²,
- pozemok parc. č. 2056/26 – orná pôda o výmere 62 m².

2. Budúci prevodca sa na základe kúpnej zmluvy so Slovenskou republikou, v zast. Slovenský pozemkový fond č. kúpnej zmluvy – 02673/2019-PKZ-K40682/19.00 stane výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 2499 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 2056/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

– pozemok parc. č. 805/5 – ostatná plocha o výmere 64 m².

3. Budúci prevodca je investorom **IBV – Juh, Hrnčiarovce nad Parnou** (ďalej len „Stavba“) na ktorej bude vybudovaná technická infraštruktúra, a to komunikácie a spevnené plochy, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky k stavebným pozemkom, verejné osvetlenie, obecný rozhlas a to v súlade s predloženou dokumentáciou a stavebnými povoleniami vydanými pre jednotlivé stavebné objekty (ďalej len „**Technická infraštruktúra**“).
4. Prístupová komunikácia k Stavbe uvedenej v bode 3. tohto článku a Technická infraštruktúra je navrhovaná na pozemkoch, ktoré t.č. sú a ktoré na základe kúpnej zmluvy – 02673/2019-PKZ-K40682/19.00 budú vo výlučnom vlastníctve (1/1) Budúceho prevodcu, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 2056/25 – ostatná plocha o výmere 914 m²,
- pozemok parc. č. 2056/26 – orná pôda o výmere 62 m²,
- pozemok parc. č. 2056/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 805/5 – ostatná plocha o výmere 64 m².

(ďalej len „**Pozemky**“).

5. Budúci prevodca v rámci svojej investičnej činnosti v súvislosti so Stavbou a v súlade so stavebným povolením č. Výst. HPA-153/2019/Bá-284, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2019 vybuduje na Pozemkoch a na pozemkoch vo vlastníctve Obce Hrnčiarovce nad Parnou : pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1436/1, 2045/1, a parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: parc. č. 423/11 a parc. č. 805/1 stavebný objekt – SO 03 Dopravné plochy podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Škoda, PhD. – ProVia s.r.o., Lomonosovova 6, 917 08 Trnava (ďalej len „**Komunikácie a spevnené plochy**“).
6. Budúci prevodca v rámci svojej investičnej činnosti v súvislosti so Stavbou a v súlade so stavebným povolením č. Výst. HPA-167/2019/Bá-283, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2019 vybuduje na pozemkoch :

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1436/1 – ostatná plocha o výmere 1095 m²,
- pozemok parc. č. 2056/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,
- pozemok parc. č. 2056/25 – ostatná plocha o výmere 914 m²,

stavebný objekt SO 04 -B - Verejné osvetlenie podľa projektovej dokumentácie pre SO 04 -B Verejné osvetlenie vyhotovenej podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Arpád Sezsťák – Elfprojekt s.f., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“).

(Pozemky, Komunikácie a spevnené plochy a Verejné osvetlenie ďalej spoju aj ako „**Majetok**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Majetku, predmetom ktorej bude predaj Majetku, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý majetok odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy.
2. Táto zmluva upravuje podmienky o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva Budúceho prevodcu k:
- i) Pozemkom (špecifikovaným podľa článku I. bod 4. tejto zmluvy“),
 - ii) stavby Komunikácií a spevnených plôch (špecifikovaných podľa článku I. bod 5. tejto zmluvy), a
 - iii) stavby Verejného osvetlenia (špecifikovaných podľa článku I. bod 6. tejto zmluvy),
- do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prevode Majetku podľa bodu 2. tohto článku.

4. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného Majetku, ktorý na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca na vlastné náklady zabezpečí geodetické zameranie skutočného realizovania SO 03 Komunikácie a spevnené plochy a SO 04 -B Verejné osvetlenie, prípadne podľa potreby zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude oddelená časť pozemku, na ktorej bude vybudovaná stavba Komunikácie a spevnených plôch .
6. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (kolaudácia) pre stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy a stavebný objekt Verejné osvetlenie, podľa toho ktoré rozhodnutie nadobudne právoplatnosť ako posledné, vyzve Budúci prevodca Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode Majetku uvedeného v bode 2. písm. i – iii tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca.
8. Budúci prevodca sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov s vykonaním zamerania ako aj náklady katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci prevodca bezodkladne po uzatvorení zmluvy.
10. Prevádzaný úsek Komunikácie a spevnených plôch bude zaradený do siete miestnych komunikácií obce Hrnčiarovce nad Parnou. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestnej komunikácie, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Stavebné povolenie č. Výst. HPA-153/2019/Bá-284

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa: 12.11.2021

Budúci prevodca:

Ing. Peter Horváth, rod. Horváth

Budúci nadobúdateľ:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

