

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovení §50a a §51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Providum, s.r.o.

Sídlo: Mikovíniho 8, 917 01 Trnava
IČO: 36 242 993
V zastúpení: Mgr. Martin Karlubík, konateľ

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

2. Budúci kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 34 007 521
DIČ: 2021149845
V zastúpení: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „IBV Pri potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, v rámci ktorej budú vybudované v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) nasledovné inžinierske siete a stavebné objekty:
 - E2.1 Komunikácie a spevnené plochy
 - E2.2 Vodovod
 - E2.3 Splašková kanalizácia
 - E2.4 Dažďová kanalizácia
 - E2.5 Plynovod
 - E2.6 NN distribučný rozvod
 - E2.7 NN prípojky
 - E2.8 Verejné osvetlenie
 - E2.9 Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas
2. Predmetom budúcej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam E2.1 Komunikácie a spevnené plochy, E2.4 Dažďová kanalizácia, E2.8 Verejné osvetlenie a E2.9 Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas podľa prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“), ktoré sa budú nachádzať

v katastrálnom území Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, obec Hrnčiarovce nad Parnou, lokalita „Pri potoku“, na parcelách KNC 2045/1, KNC 2045/2, KNE 805/1, KNE 805/5, KNC 1436/1, KNC 2056/25, KNC 2271, KNC 2272 a KNC 2251, a ktoré budú vybudované budúcim predávajúcim.

3. Obec Hrnčiarovce nad Parnou vydala záväzné stanovisko-súhlas k začatiu stavebného konania pre stavbu a jej stavebné objekty uvedené v bode I.1. tejto zmluvy dňa 23.05.2023 pod číslom HR-59/2023/1988/Biel.
4. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „IBV Pri potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, v rámci ktorej bude vybudovaný aj stavebný objekt **E2.1 Komunikácie a spevnené plochy**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (stavebný objekt E2.1), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: ProVia s.r.o., so sídlom Lomonosovova 6, 918 54 Trnava, IČO: 36 736 635, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Komunikácie a spevnené plochy**“).
5. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „IBV Pri potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, v rámci ktorej bude vybudovaný aj stavebný objekt **E2.4 Dažďová kanalizácia**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (stavebný objekt E2.4), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: Ing. Martin Bejda, projektovanie vodohospodárskych stavieb, so sídlom Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Dažďová kanalizácia**“).
6. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „IBV Pri potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, v rámci ktorej bude vybudovaný aj stavebný objekt **E2.8 Verejné osvetlenie**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (stavebný objekt E2.8), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: DUBROVAY, s.r.o., so sídlom Veterná 3/2201, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 246 727, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Verejné osvetlenie**“).
7. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „IBV Pri potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, v rámci ktorej bude vybudovaný aj stavebný objekt **E2.1 Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (stavebný objekt E2.9), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: DUBROVAY, s.r.o., so sídlom Veterná 3/2201, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 246 727, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas**“, spolu s „**Komunikáciami a spevnenými plochami, Dažďovou kanalizáciou, Verejným osvetlením a Slaboprúdovými rozvodmi – miestnym rozhlasom**“ ďalej ako „**Predmet budúceho prevodu**“).
8. Na stavbu stavebných objektov E2.1 Komunikácie a spevnené plochy, E2.4 Dažďová kanalizácia, E2.8 Verejné osvetlenie a E2.9 Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas bolo obcou Hrnčiarovce nad Parnou ako príslušným stavebným úradom vydané:
- územné rozhodnutie č. Výst.HPA-172/2021/Bá-132 zo dňa 27.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022
9. Predmet budúceho prevodu sa Budúci predávajúci zaväzuje vybudovať v súlade s platnými a účinnými predpismi SR, STN, stavebným povolením, predloženou projektovou dokumentáciou pre jednotlivé stavebné objekty a v primeranej kvalite zodpovedajúcej účelu, ktorému má slúžiť.
10. V prípade, že sa Predmet budúceho prevodu bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb alebo na pozemkoch Budúceho predávajúceho, je Budúci predávajúci povinný pred podpisom Budúcej zmluvy zabezpečiť Budúcemu kupujúcemu ako Budúcemu vlastníkovi vysporiadanie práv umiestnenia stavebných objektov Predmetu budúceho prevodu a to formou práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť, prevádzkovať a udržiavať Predmet budúceho prevodu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho (každodobého) vlastníka Predmet budúceho prevodu a to na dobu neurčitú. V prípade ak Budúci predávajúci nevysporiada oprávnenia umiestnenia jednotlivých stavebných objektov na pozemkoch, Budúci kupujúci nie je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu a je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci má záujem previesť (predať) Predmet budúceho prevodu na Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť (kúpiť) Predmet budúceho prevodu od Budúceho predávajúceho za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
2. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti a vzhľadom na korektné vzájomné vzťahy zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu (*najneskôr však do 60 pracovných dní*) od ukončenia výstavby Predmetu budúceho prevodu (v súlade s čl. I bodom 4. tejto zmluvy) a **súčasne po tom, čo rozhodnutie o povolení užívania Predmetu budúceho prevodu (Kolaudačné rozhodnutie) nadobudne právoplatnosť**, uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu v znení tvoriacom prílohu tejto zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej ako „**Budúca zmluva**“).
4. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu zmluvu s obsahom zhodným so vzorovým znením Budúcej zmluvy, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**Vzorové znenie Budúcej zmluvy**“) a s prípadnými zmenami alebo doplneniami, ktoré:
 - a. vyplývajú z dohody zmluvných strán,
 - b. vyplývajú z ustanovení právnych predpisov platných a účinných ku dňu uzavretia Budúcej zmluvy alebo aplikačnej praxe príslušných orgánov používanej v čase uzavretia Budúcej zmluvy,
 - c. vyplývajú zo zmeny skutočností rozhodujúcich pre uzavretie tejto zmluvy, ktoré majú len identifikačnú funkciu a nemôžu mať vplyv na vecný obsah Budúcej zmluvy,
 - d. spočívajú v odstránení chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností,
 - e. spočívajú v doplnení chýbajúcich údajov v Budúcej zmluve,
 - f. spočívajú v čiastočnom alebo úplnom nahradení alebo obdobnej úprave ustanovení Budúcej zmluvy, ktoré nezodpovedajú skutkovému stavu a/alebo právnomu stavu, tak aby bol dosiahnutý súlad s takýmto stavom a nebol prekročený rámec práv a povinností zmluvných strán dojednaných v tejto zmluve.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Budúci kupujúci sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k Predmetu budúceho prevodu.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Budúci kupujúci je povinný Kúpnu cenu zaplatiť do 30 dní odo dňa uzavretia Budúcej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy v lehote podľa čl. II bod 3. tejto zmluvy a po splnení podmienok špecifikovaných v čl. II bod 3. tejto zmluvy.
2. Za účelom riadneho naplnenia účelu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje do doby uzatvorenia Budúcej zmluvy zabezpečiť výstavbu a kolaudáciu Predmetu budúceho prevodu .
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje pri podpísaní Budúcej zmluvy odovzdať Budúcemu kupujúcemu všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktoré sa vzťahujú k Predmetu budúceho prevodu.
5. Budúci kupujúci sa po faktickom odovzdaní a prevzatí Predmetu budúceho prevodu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu budúceho prevodu do vlastníctva a správy zaväzuje prevádzkovať, riadne sa oň starať a udržiavať ho v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
6. Budúci predávajúci berie na vedomie, že uzavretie tejto zmluvy, resp. Budúcej zmluvy, resp. nadobudnutie Predmetu budúceho prevodu podľa tejto zmluvy, podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Hrňčiarovce nad Parnou.
7. Budúci predávajúci sa zaväzuje do doby uzatvorenia Budúcej zmluvy zabezpečiť práva na umiestnenie Predmetu budúceho prevodu pre jednotlivé pozemky, na ktorých je Budúci predmet prevodu umiestnený a to najmä formou zriadenia vecného bremena.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravovaných touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo stratí platnosť, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradia bezodkladne novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsah zmluvy sa zhoduje s ich pravou a slobodnou

vôľou, zmluvu urobili dobrovoľne, bez prinútenia a sú si vedomí právnych následkov svojho konania. Na znak súhlasu ju podpisujú.

7. V prípade, ak stavbu Komunikácií a spevnených plôch, dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a slaboprúdových rozvodov – miestneho rozhlasu uskutoční iná osoba a nie Budúci predávajúci (napr. na základe prevodu práv a povinností Budúceho predávajúceho na inú osobu), zaväzuje sa Budúci predávajúci zabezpečiť prevod práv a povinností z tejto zmluvy na takúto inú osobu, v opačnom prípade zodpovedá v celom rozsahu za škodu spôsobenú Budúcemu kupujúcemu, ktorá mu prípadným neplnením povinností zo strany Budúceho predávajúceho vznikne.

V Trnave dňa 27.11.2023.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa

28.11.2023

Budúci predávajúci

Providum s.r.o.

Zastúpený: Mgr. Martin Karlubík, konateľ

Budúci kupujúci

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Zastúpená: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce



Prílohy:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie k Predmetu budúceho prevodu
2. Vzorové znenie Kúpnej zmluvy k Predmetu budúceho prevodu

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Providum, s.r.o.

Sídlo: Mikovíniho 8, 917 01 Trnava
IČO: 36 242 993
V zastúpení: Mgr. Martin Karlubík, konateľ

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 34 007 521
DIČ: 2021149845
V zastúpení: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že k momentu podpisu tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom, s podielom o veľkosti **1/1 vzhľadom k celku**, stavebných objektov súvisiacich s realizáciou „IBV Pri potoku – Hrnčiarovce nad Parnou“, v rámci ktorej bol v súlade s predloženou dokumentáciou a stavebnými povoleniami vydanými pre jednotlivé stavebné objekty vybudovaný:
 - a. stavebný objekt **E2.1 Komunikácie a spevnené plochy**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (stavebný objekt E2.1), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: ProVia s.r.o., so sídlom Lomonosovova 6, 918 54 Trnava, IČO: 36 736 635, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „Komunikácie a spevnené plochy“),
 - b. stavebný objekt **E2.4 Dažďová kanalizácia**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (stavebný objekt E2.4), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: Ing. Martin

Bejda, projektovanie vodohospodárskych stavieb, so sídlom Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Dažďová kanalizácia**“),

- c. stavebný objekt **E2.8 Verejné osvetlenie**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (*stavebný objekt E2.8*), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: DUBROVAY, s.r.o., so sídlom Veterná 3/2201, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 246 727, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Verejné osvetlenie**“)
- d. stavebný objekt **E2.1 Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas**, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí (*stavebný objekt E2.9*), resp. v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhotovenej zhotoviteľom: DUBROVAY, s.r.o., so sídlom Veterná 3/2201, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 246 727, tvoriacej prílohu tejto zmluvy (ďalej ako „**Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas**“, spolu s „**Komunikáciami a spevnenými plochami, Dažďovou kanalizáciou, Verejným osvetlením a Slaboprúdovými rozvodmi – miestnym rozhlasom**“ ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

2. Na stavbu stavebných objektov E2.1 Komunikácie a spevnené plochy, E2.4 Dažďová kanalizácia, E2.8 Verejné osvetlenie a E2.9 Slaboprúdové rozvody – miestny rozhlas bolo obcou Hrnčiarovce nad Parnou ako príslušným stavebným úradom vydané:

- i. územné rozhodnutie č. Výst.HPA-172/2021/Bá-132 zo dňa 27.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022 (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“),
- ii. stavebné povolenie č. **bude doplnené** zo dňa **bude doplnené**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **bude doplnené** (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“),
- iii. kolaudačné rozhodnutie č. **bude doplnené** zo dňa **bude doplnené**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **bude doplnené** (ďalej ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci odplatne predáva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu a za podmienok špecifikovaných ďalej v tejto Zmluve.

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, úplným zaplatením Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

IV.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy vzájomne dohodnutú a definitívnu kúpnu cenu vo výške 1,- EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci je povinný Kúpnu cenu zaplatiť do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že:
 - a. ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy,
 - b. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet kúpy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet kúpy nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonával iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia strana zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetov kúpy,
 - c. ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predmet kúpy nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet kúpy užívať,
 - d. po uzatvorení tejto Zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril, alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným,
 - e. nie je v úpadku, nie je voči nemu vedené exekučné konanie,
 - f. stavebné objekty - predmet kúpy boli zhotovené v súlade s platnými a účinnými predpismi SR, STN, vydaným stavebným povolením, projektovou dokumentáciou a v primeranej kvalite zodpovedajúcej účelu, ktorému má slúžiť, pričom Predávajúci poskytuje Kupujúcemu záruku na predmet kúpy v trvaní 24 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá sa vzťahuje na všetky vady predmetu kúpy, ktoré v tejto dobe pripadne vzniknú.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

VI.
Zánik zmluvy

1. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniká táto Zmluva od počiatku, pričom zmluvné strany sú si v zmysle § 457 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetky plnenia vzájomne poskytnuté na základe tejto Zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a podpísané obomi zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami, inak sú neplatné.
3. Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, táto Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trnave

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa.....

.....
Predávajúci

Providum, s.r.o.

Zastúpený: Mgr. Martin Karlubík, konateľ

.....
Kupujúci

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Zastúpená: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

Prílohy:

Projektová dokumentácia k Predmetu kúpy

Stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty

Kolaudačné rozhodnutie stavby