

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Cyril Horváth**

Rodné priezvisko: Horváth

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan: SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

IČO: 34 007 521

Zastúpený: Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúca spolu s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

K ú p n u z m l u v u
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 1024 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom vo výške 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „E“: parc. č. 325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Článok II.

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 53/2025 zo dňa 12.02.2025 obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu Nehnuteľnosti, a to za cenu 14,10 EUR/m² stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 62/2024 zo dňa 25.08.2024, znalca Ing. Ľudmily Ševčíkovej.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou schválilo kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti - parcely registra „E“: parc. č. 325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² zapísanej na LV č. 1024

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 1099,80 EUR (slovom jedentisícdeväťdesiatdeväť osemdesiatcentov). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Predávajúceho č. vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. V prípade akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci bankový výpis z účtu Predávajúceho.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Nehnuteľnosť.
5. V prípade, ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným úkonom.

Článok IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti Predávajúceho podľa tejto zmluvy.

Článok V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne po uhradení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Predávajúci a Kupujúci týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejme nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím

desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.

5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezaväzujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
6. Táto Zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Prílohy - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou.

V Trnave, dňa 21.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Cyril Horváth

.....
Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta