

Predávajúci:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

(ďalej len „Predávajúci“)

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

34 007 521

RNDr. Monika Kopecká, PhD. zástupca starostu

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúca“)

Ing. Anna Čamborová

Mihoková

SR

(Kupujúca spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto***K ú p n u z m l u v u**

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „E“: parc.č. 417/101 ostatná plocha o výmere 13241 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 6/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Bacigálom dňa 22.04.2016, ktorý bol úradne overený Ing. Ľudmilou Rábarovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 04.05.2016 pod č. 636/2016, bol pozemok parc.č. 417/101 rozdelený a boli novo vytvorené pozemky- parcely registra „C“:

- parc.č. 539/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc.č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - parc.č. 539/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- pričom pôvodná parc.č. 417/101 zostala o výmere 13603 m²

Čl. III.

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej novovytvorené nehnuteľnosti parc.č. 539/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc.č. 539/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² (ďalej len „Nehnuteľnosti“) a Kupujúca tieto Nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez tiarch.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 9/17 zo dňa 22.02.2017 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Nehnuteľností Kupujúcej podľa platného VZN č. 1/2010 o postupe pri zmluvných prevodoch a nakladaní s majetkom obce a na základe znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s VZN obce č. 1/2010 za cenu 160,- EUR.

Čl. IV.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod Nehnuteľností podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 160,- EUR (slovom jednošesťdesiat eur). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.
2. Hodnota Nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 49/2020 zo dňa 30.06.2020 znalca Ing. Františka Drobného, ktorým bola stanovená hodnota Nehnuteľností na sumu 160,- EUR.
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Predávajúceho č. SK6211110000006603681009 vedený v UniCredit Bank do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. V prípade akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci bankový výpis z účtu Predávajúceho.
5. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Nehnuteľnosti.
6. V prípade, ak Kupujúca neuhradí celú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným úkonom.

Čl. V.

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných Nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadla.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.

5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti Predávajúceho podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Kupujúca nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne po uhradení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúca.

Čl. VII.

Predávajúci a Kupujúca týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejme nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier

sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručeníu aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezaväzujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
6. Táto Zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Prílohy - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 54/2020.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 31. 8. 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Ing. Anna Čamborová

