Predávajúci:

	Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo:	Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO:	34 007 521
Zastúpený:	RNDr. Monika Kopecká,PhD. zástupca starostu

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko:	**Ing. František Kráľovič**
Rodné priezvisko:	Kráľovič
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 1/“)

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko:	**Tomáš Haluška**
Rodné priezvisko:	Haluška
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 2/“)

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko:	**Juraj Hrdlovič**
Rodné priezvisko:	Hrdlovič
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 3/“)

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko:	**Marián Repiský**
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 4/“)

Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko:	**Marcel Macura**
Rodné priezvisko:	Macura
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 5/“)

Kupujúci 6/:

Meno a priezvisko:	**Boris Pomajbo**
Rodné priezvisko:	Pomajbo
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 6/“)

Kupujúca 7/:

Meno a priezvisko:	**Zuzana Rajská**
Rodné priezvisko:	Gašparovičová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúca 7/“)

Kupujúci 8/:

Meno a priezvisko:	**Tomáš Balún**
Rodné priezvisko:	Balún
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	SR

(ďalej len „Kupujúci 8/“)

Kupujúci 9/:

Obchodné meno:	**Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach**
Sídlo:	Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO:	36 222 186
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10004/T
Konajúci:	Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda

(ďalej len „Kupujúci 9/“)

(Kupujúci 1/ - Kupujúci 9/ ďalej spoločne aj „Kupujúci“)
(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

K ú p n u z m l u v u
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 2464 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „E“: parc.č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6541 m^2.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Richnákom dňa 07.10.2019, ktorý bol úradne overený Ing. Evou Sýkorovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.10.2019 pod č. 1471/2019, bol pozemok parc.č. 4046/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6541 m^2 rozdelený a boli novo vytvorené pozemky:

- parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m^2
- parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m^2
- parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m^2
- parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m^2
- parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m^2
- parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m^2
- parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m^2
- parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2
- parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m^2
- parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m^2
- parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m^2
- parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m^2
- parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m^2
- parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2
- parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m^2
- parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2
- parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2,

pričom parc.č 4046/1 zanikla.

(ďalej len „Predmet prevodu“)

Čl. III.

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1/ Ing. Františka Kráľoviča nehnuteľnosti - parc.č. 1386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m^2 a parc.č. 1362/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2/ Tomáša Halušku nehnuteľnosti - parc.č. 1368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m^2, parc.č. 1362/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m^2 a parc.č. 1362/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m^2 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 2/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

3. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3/ Juraja Hrdloviča nehnuteľnosti - parc.č. 1365/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m^2 a parc.č. 1362/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m^2 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 3/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4/ Mariána Repiského nehnuteľnosti - parc.č. 1366/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc.č. 1362/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m^2 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 4/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

5. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 5/ Marcela Macuru spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností - parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m^2 a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m^2 a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 5/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

6. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 6/ Borisa Pomajba spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku nehnuteľností - parc.č. 1367/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m^2 a parc.č. 1362/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m^2 a spoluvlastnícky podiel 1/14 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 6/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

7. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 7/ Zuzany Rajskej nehnuteľnosť - parc.č. 1362/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúca 7/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

8. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 8/ Tomáša Balúna nehnuteľnosti - parc.č. 1396/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m^2 a parc.č. 1362/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m^2 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 1/7 vzhľadom k celku nehnuteľnosti parc.č. 1362/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m^2 a Kupujúci 8/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

9. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 9/ Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach nehnuteľnosti - parc.č. 1362/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m^2 a parc.č. 1362/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2 v podiele 1/1 a Kupujúci 9/ tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho v popísaných spoluvlastníckych podieloch kupuje do svojho výlučného vlastníctva, bez tiarch.

10. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 53/2019 zo dňa 26.6.2019 obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

11. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 91/2019 zo dňa 11. 12. 2019 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľností súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

Čl. V.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 31 500,00€ (slovom tridsaťjeden tisíc päťsto eur). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.

2. Hodnota Predmetu prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 29/2019 zo dňa 7.5.2019 znalca Ing. Daniely Mizerovej , ktorým bola pre pozemky stanovená všeobecná hodnota na sumu 4,82€/m^2.

3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č. SK6211110000006603681009 vedený v UniCredit Bank do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nasledovne:

a) Kupujúci 1/ Ing. František Kráľovič sumu vo výške 3 681,97€ pod variabilným symbolom 14001
b) Kupujúci 2/ Tomáš Haluška sumu vo výške 6 342,61€ pod variabilným symbolom 14002
c) Kupujúci 3/ Juraj Hrdlovič sumu vo výške 3 604,85€ pod variabilným symbolom 14003
d) Kupujúci 4/ Marián Repiský sumu vo výške 3 465,07€ pod variabilným symbolom 14004
e) Kupujúci 5/ Marcel Macura sumu vo výške 1 481,89€ pod variabilným symbolom 14005
f) Kupujúci 6/ Boris Pomajbo sumu vo výške 1 481,90€ pod variabilným symbolom 14006
g) Kupujúca 7/ Zuzana Rajská sumu vo výške 2 852,93€ pod variabilným symbolom 14007
h) Kupujúci 8/ Tomáš Balún sumu vo výške 6 308,87€ pod variabilným symbolom 14008
i) Kupujúci 9/ Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach sumu vo výške 2 279,91€ pod variabilným symbolom 14009

4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku, ktorá bude tvoriť súčet súm podľa bodu 3. tohto článku na účet predávajúceho. V prípade akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci bankový výpis z účtu predávajúceho.

5. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za nehnuteľnosti.

6. V prípade, ak Kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným úkonom.

Čl. VI.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných Nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúceho podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k Nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne po uhradení celej kúpnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci pomerne.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.

5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejmé nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezbavujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvanástich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.

6. Táto Zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7. Prílohy - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 22. 1. 2020

Predávajúci: Kupujúci:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou **Ing. František Kralovič**

Tomáš Haluška

Juraj Hrdlovič

Marián Repiský

Marcel Macura

Boris Pomajbo

Zuzana Rajská

Tomáš Balún

Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach