

DODATOK č. 1

k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzavretej dňa 22.09.2021

Zmluvné strany:

povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Ľubomír Marko
Rodné priezvisko:	Marko
Dátum narodenia:	11.12.1958
Rodné číslo:	581211/6827
Trvalé bydlisko:	Kostolná ulica 5780/21, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Občan:	SR

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

	Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo:	Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO:	34 007 521
Zastúpený:	Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú tento

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.09.2021

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.09.2021 sa mení a nahrádza sa novým znením:

„ 1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo osadenia stožiaru informačného cestného merača rýchlosti na časti pozemku parc. č. 1681/201 druh pozemku: orná pôda o výmere 149 m² v rozsahu dielu 1 podľa Geometrického plánu č. 40/2021 zo dňa 08.09.2021 vyhotoveného GEOMAS, s.r.o. IČO: 44 080 310, autorizačne overené dňa 08.09.2021 Ing. Štefanom Richnákom, úradne overeného Ing. Danica Šípková dňa 20.09.2021 pod č. G1 1318/2021 a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia na zaťaženom

pozemku (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena sa zriaďuje „In personam“ a zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka zaťaženého pozemku:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie stožiaru zariadenia – informačného cestného merača rýchlosti
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia umiestneného na pozemku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 3. Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.09.2021 sa mení a nahrádza sa novým znením:

„3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 4. a bod 5 Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.09.2021 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ t.j. práva zodpovedajúce Vecnému bremenu budú prináležať oprávnenej osobe Obci Hrnčiarovce nad Parnou ako vlastníkovi stožiaru informačného cestného merača rýchlosti.“

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.09.2021 nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejmé nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.09.2021 (ďalej len „zmluva“) a tohto dodatku č. 1 a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe zmluvy.

III.

1. Tento dodatok nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento dodatok bol napísaný po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na znak súhlasu po prečítaní zmluvnej strany tento dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 8.11.2021

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Ľubomír Marko

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce